

Создано: 28.10.2025 в 11:05

Обновлено: 17.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286114637>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Березовая аллея, 9С2****75 000 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 9С2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**ТП - Торговое помещение**

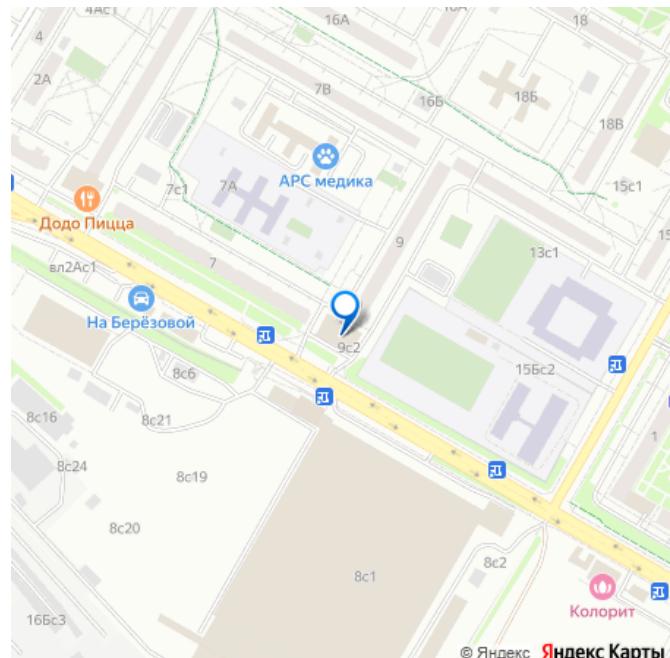
Общая площадь

632 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

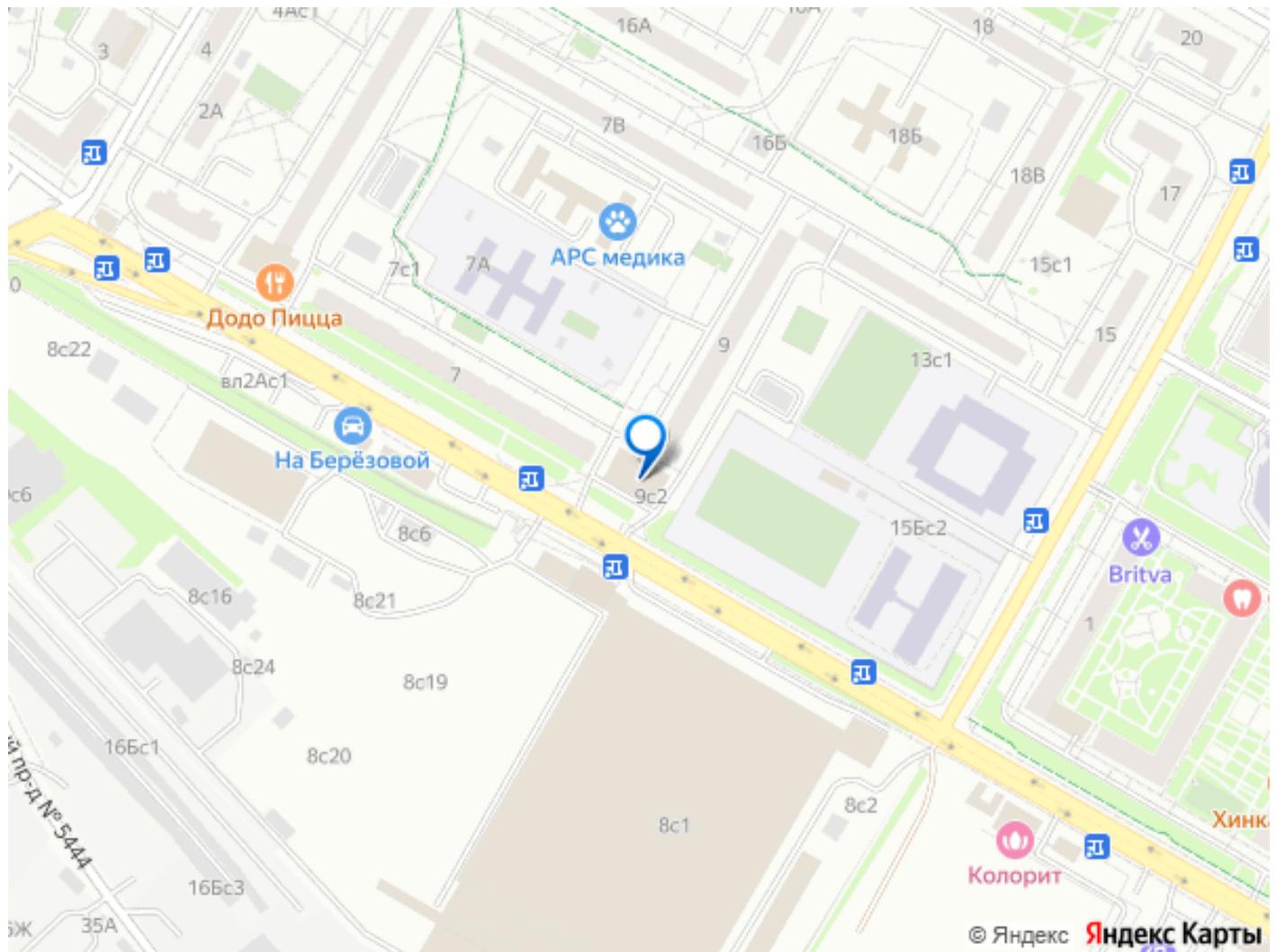
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 632,3 м² с арендаторами на Березовой аллее, д. 9с 2 (15 минут на транспорте от метро Ботанический сад). 1 линия домов. Помещение 632,3 м², располагается на цокольном этаже, открытая планировка, вход с бокового и заднего торца здания, высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 113 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Почта

России, аптека «Столички». Арендаторы:
Яндекс Лавка, кухня (поставщик «ВкусВилл»),
месячная арендная плата 765 000 рублей.
Окупаемость 8,2 лет. Стоимость 75 000 000
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России