

Москва

**75 000 000 ₺**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

632 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

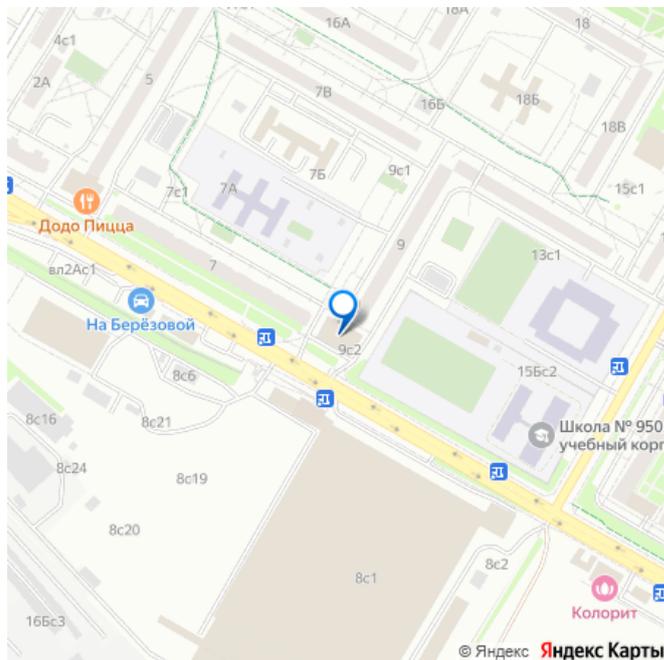
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

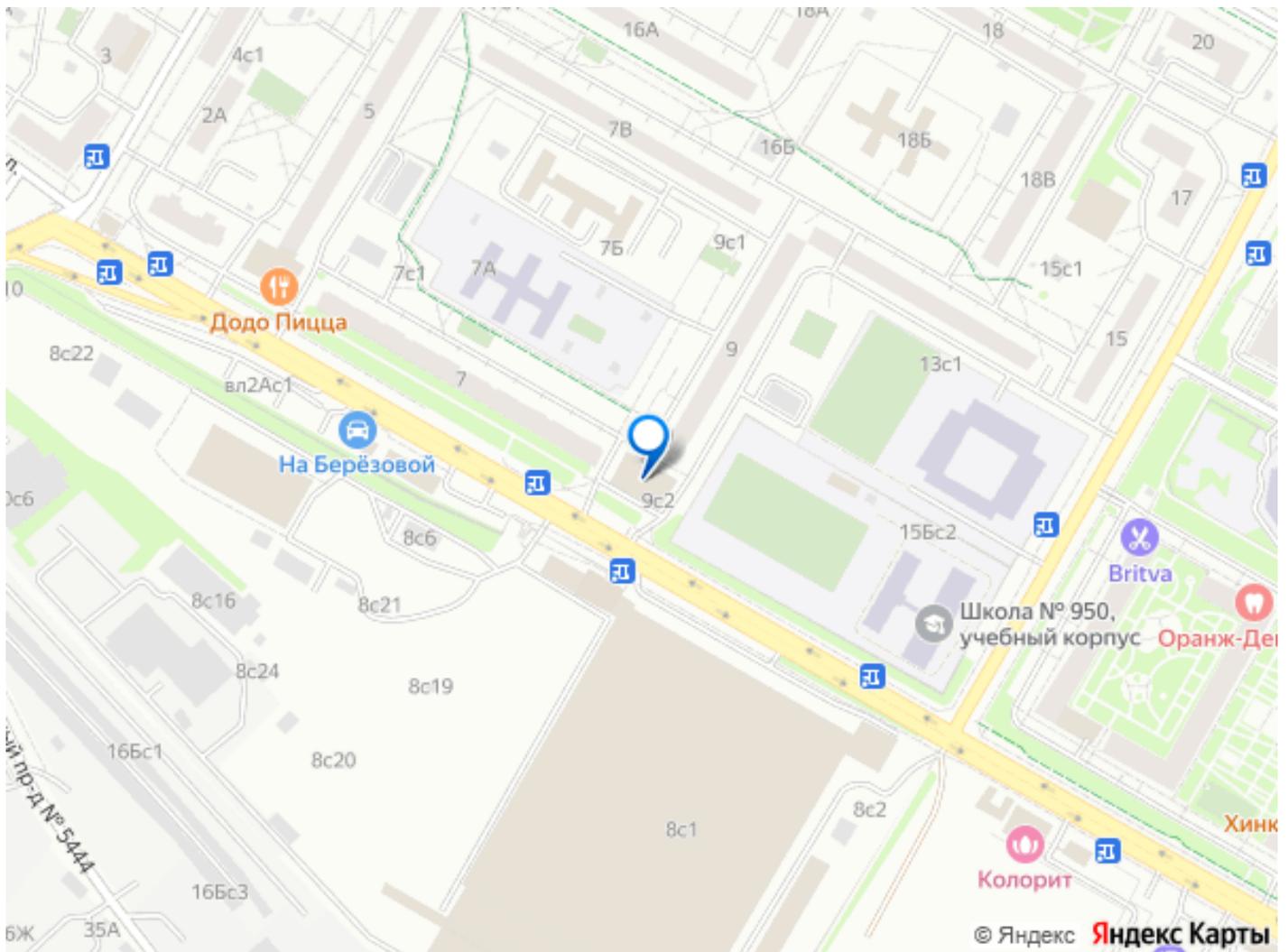
Продажа торгового помещения 632,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на Березовой аллее, д. 9с 2 (15 минут на транспорте от метро Ботанический сад). 1 линия домов. Помещение 632,3 м<sup>2</sup>, располагается на цокольном этаже, открытая планировка, вход с бокового и заднего торца здания, высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 113 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Почта России, аптека Столички . Арендаторы: Яндекс Лавка, кухня (поставщик ВкусВилл ), месячная арендная плата 765 000 рублей.

для заметок



Окупаемость 8,2 лет. Стоимость 75 000 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России