

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 30.12.2025 в 03:46

**Москва, Сумской проезд, 23А**

**130 000 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

634.3 м<sup>2</sup>

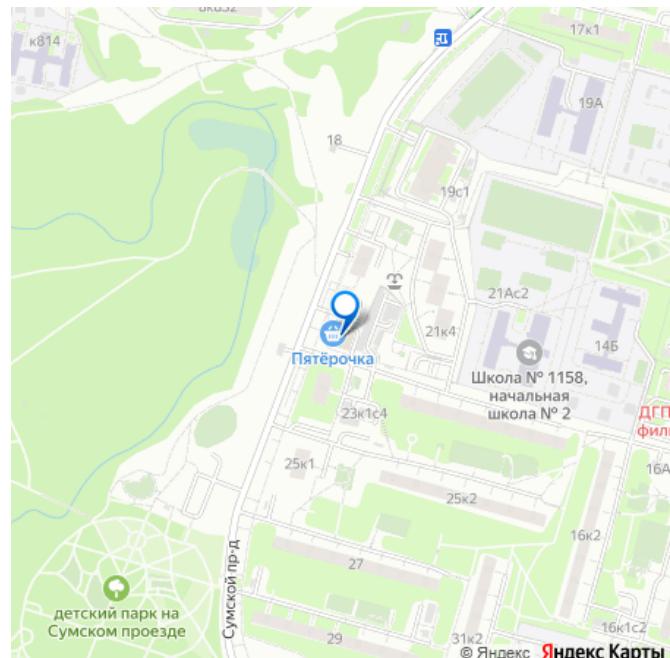
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается здание 634 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке 900 м<sup>2</sup> в аренде до 2031 года. ВРИ участка - Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов. Центральные коммуникации, электрическая мощность 70 кВт. Крупноблочные стены, жб перекрытия, бетонный пол. Потолки до 4 метров. Здание 2005 года постройки. На данный момент сдано в аренду под магазин Магнит. МАП - 1.074.200 руб. Объект расположен на Юге Москвы Северо-Чертановского района, рядом автобусные

<https://move.ru/objects/9287720152>

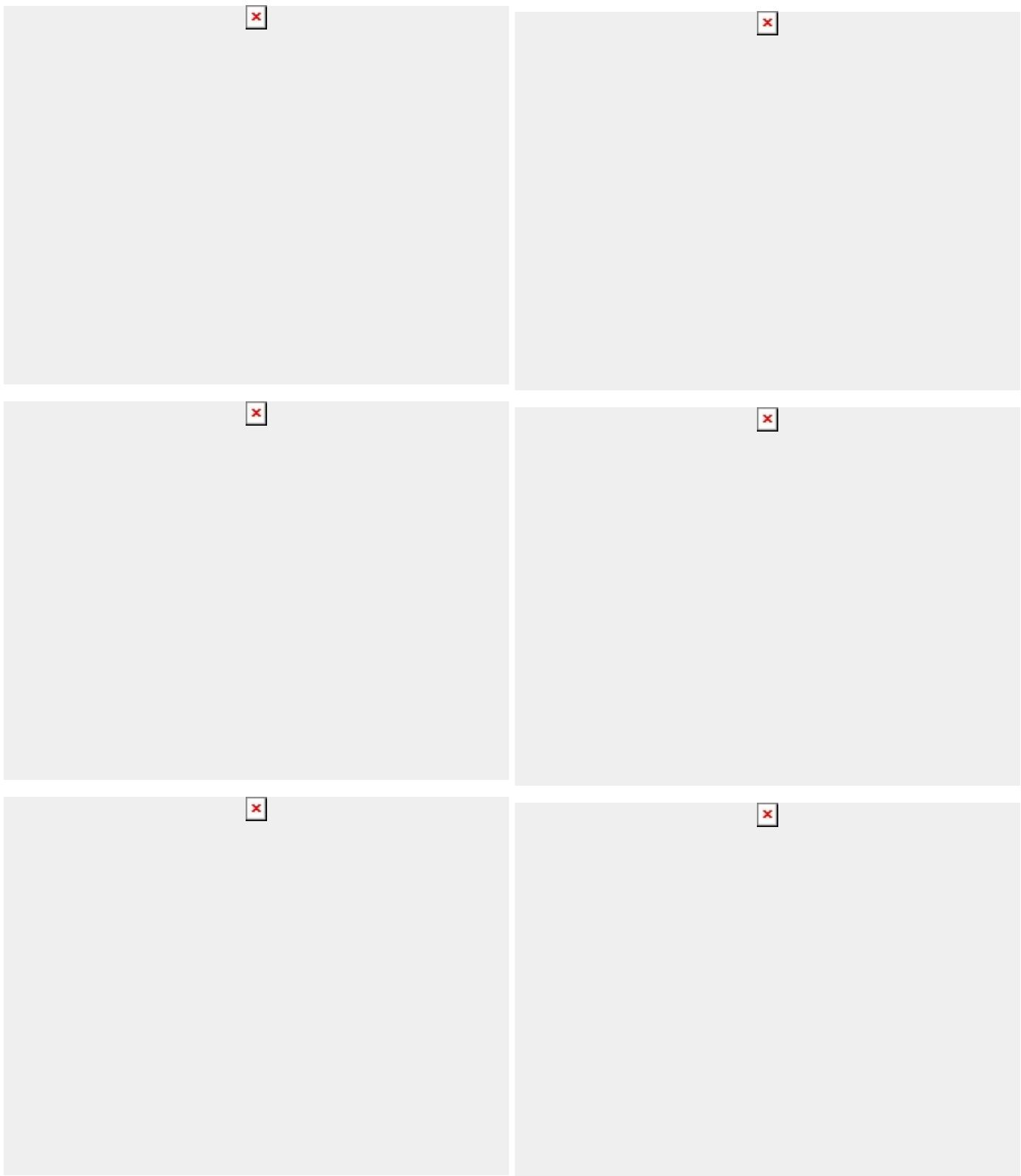
**Григорий, Telus**

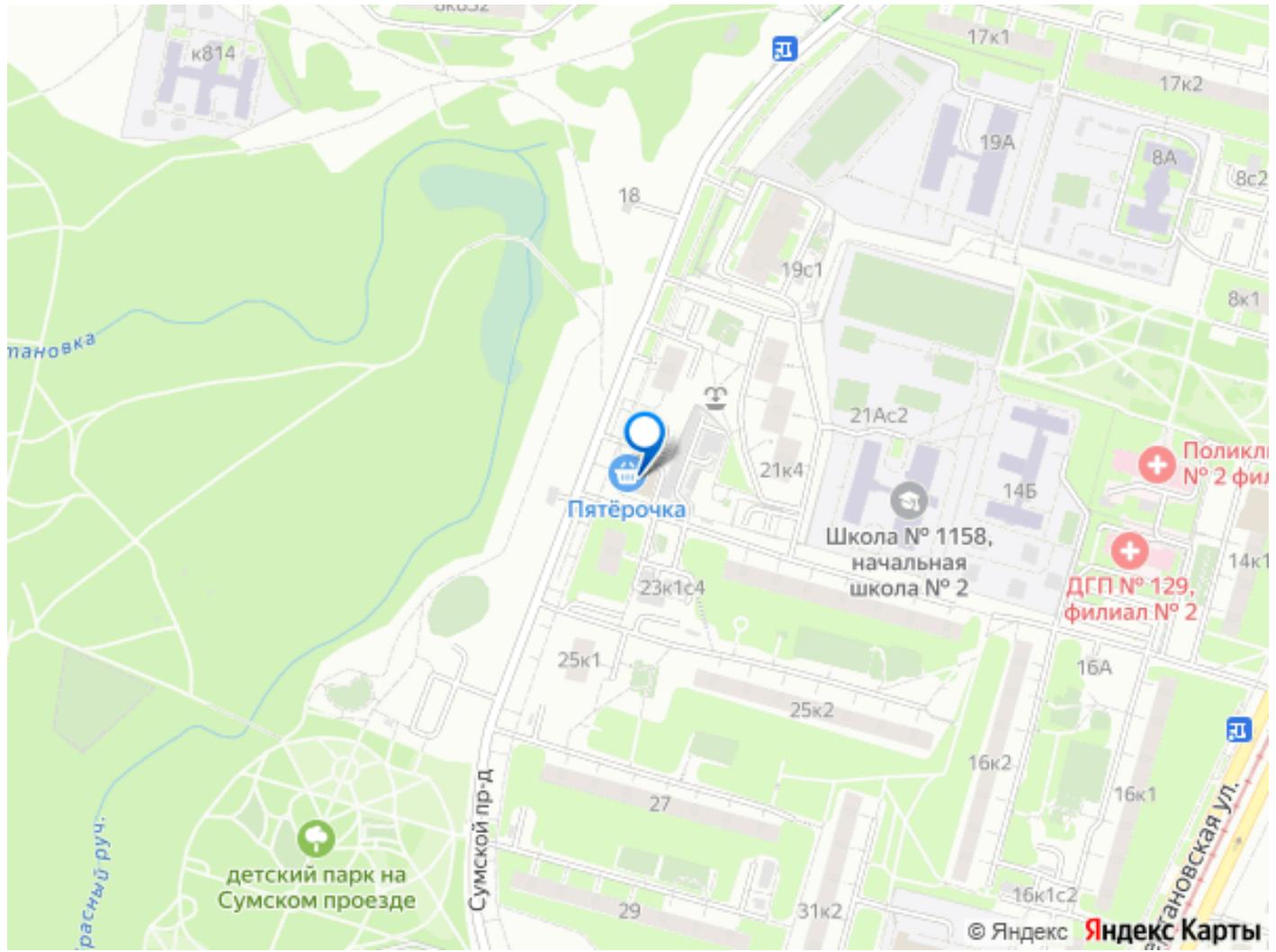
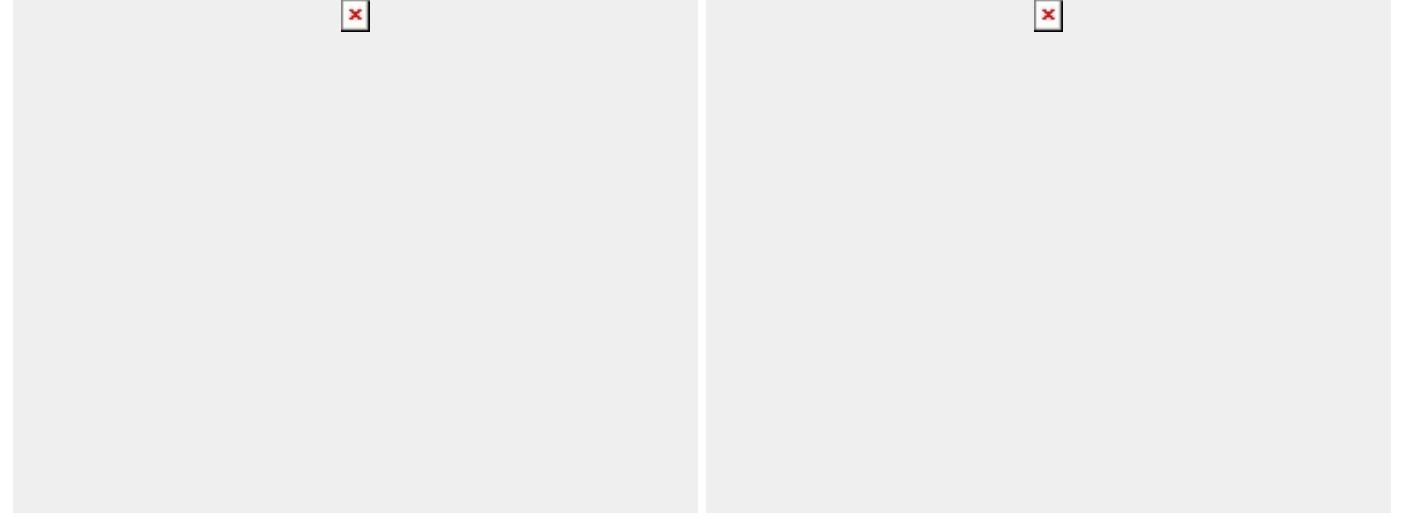
**7985765-40-29, 796801**

**70124**

для заметок

остановки,15-20 минут до станции метро  
Южная,Чертановская. Объект №3504-7950.





Move.ru - вся недвижимость России