

Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1

420 000 000 ₽

Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

634.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

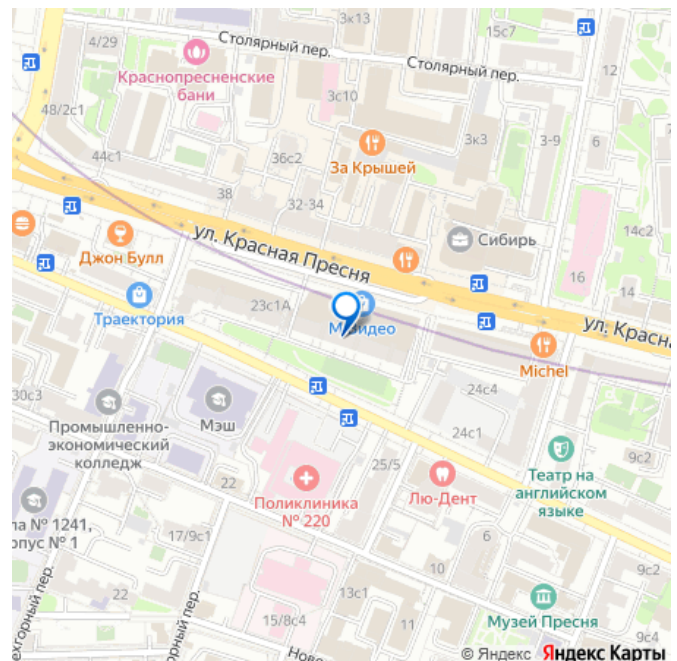
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в 5 минутах от станций метро Улица 1905 года и Краснопресненская. Арендатор – сеть супермаркетов «Пятерочка». Договор аренды на 10 лет. Срок окупаемости менее 10 лет.
ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ
Топовая локация: — первая фасадная линия — в 5 минутах от станций метро Улица 1905 года и Краснопресненская — Пресненский район
Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — отдельные входные группы — свободная планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора
ПЛОЩАДЬ: 634,6 кв.м
АРЕНДАТОР: «Пятерочка» МАП (ВАШ

для заметок



ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 3 500 000 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:

420 000 000 руб. Помещение расположено в

крупном сложившемся жилом и деловом

районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой. В окружении

находятся жилой и деловой

комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven»,

«Рассвет Loft studio» и «Трилогия», бизнес-

центры «Звенигородский», «Marr Plaza»,

«Сибирь», «Красная Пресня 22» и деловой

центр «Пресня». _____ Эстейт Капитал

более 20 лет на рынке коммерческой

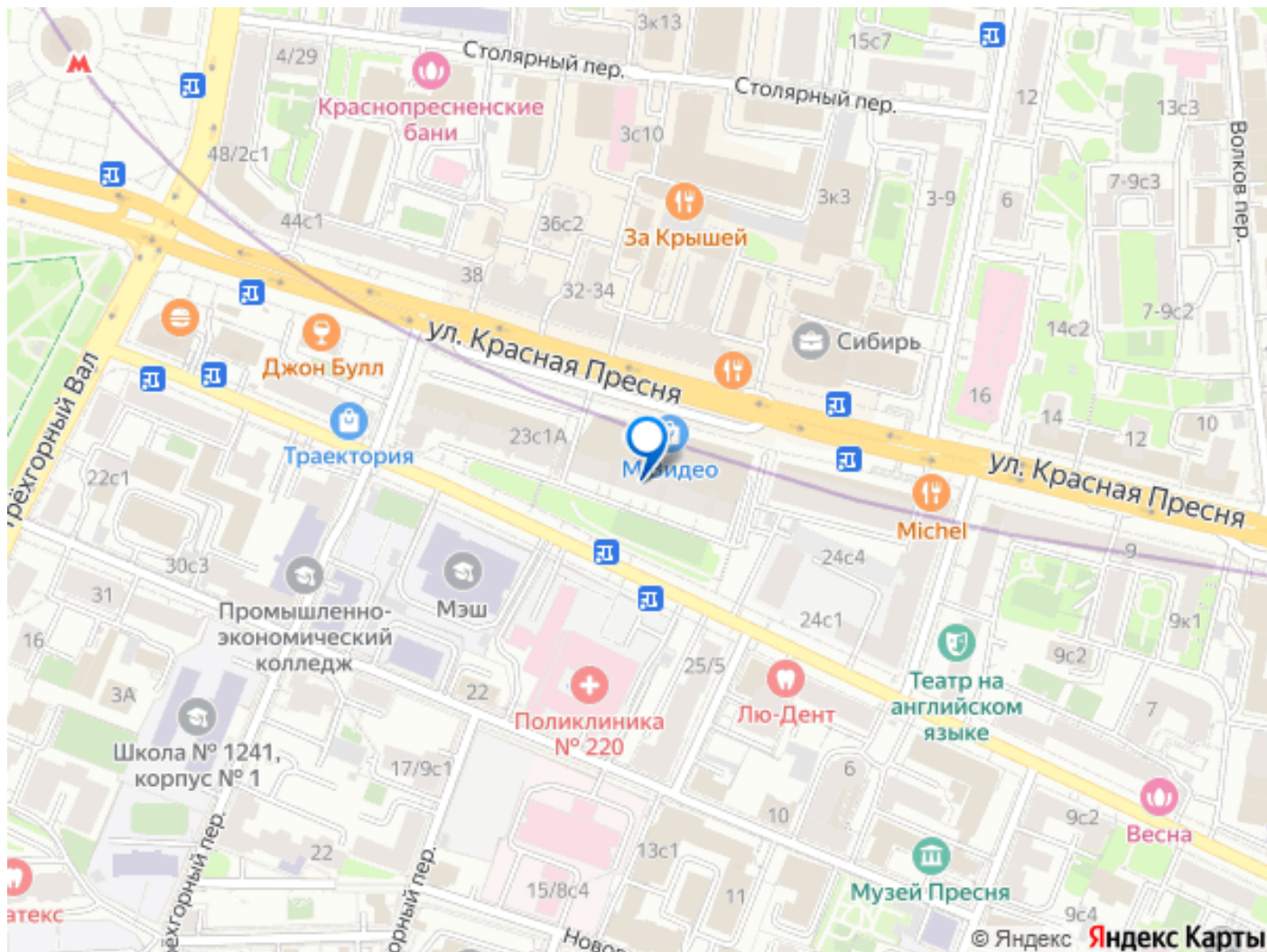
недвижимости. Собрали для вас самые

ликвидные и перспективные объекты. Чтобы

записаться на показ - звоните по номеру в

объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России