

Москва, Сумской пр, 23а

140 000 000 ₺

Москва, Сумской пр, 23а

Улица

[проезд Сумской](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

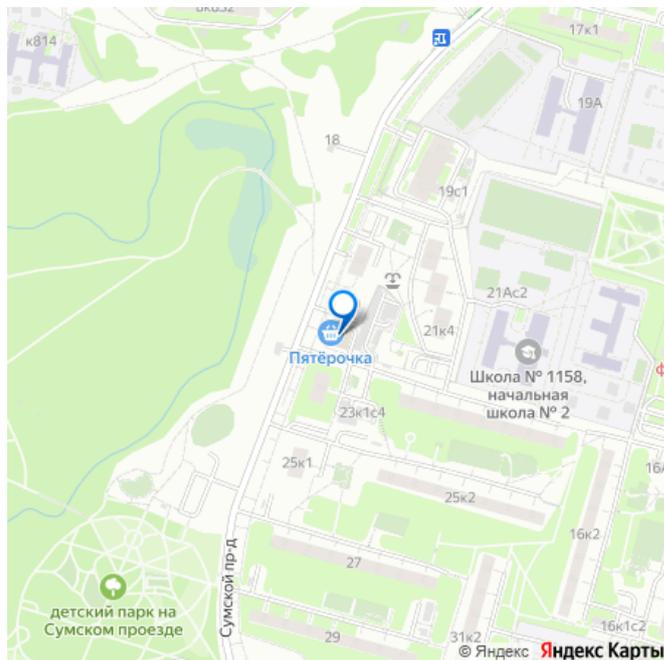
Описание

Продажа торгового здания 634,3 м² на Сумском проезде, д. 23А (11 минут пешком от метро Южная). 1 линия домов. Двухэтажное здание общей площадью 634,3 м². Из них на 1 этаже площадь 312,9 м², на втором этаже 321,4 м², смешанная планировка, несколько входов, высота потолка 3,82-4,15 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Год постройки 2005. Объект располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок 900 м² в долгосрочной аренде от 29.12.2006 до 31.10.2031 года. Отопление-центральное. Водоснабжение -

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

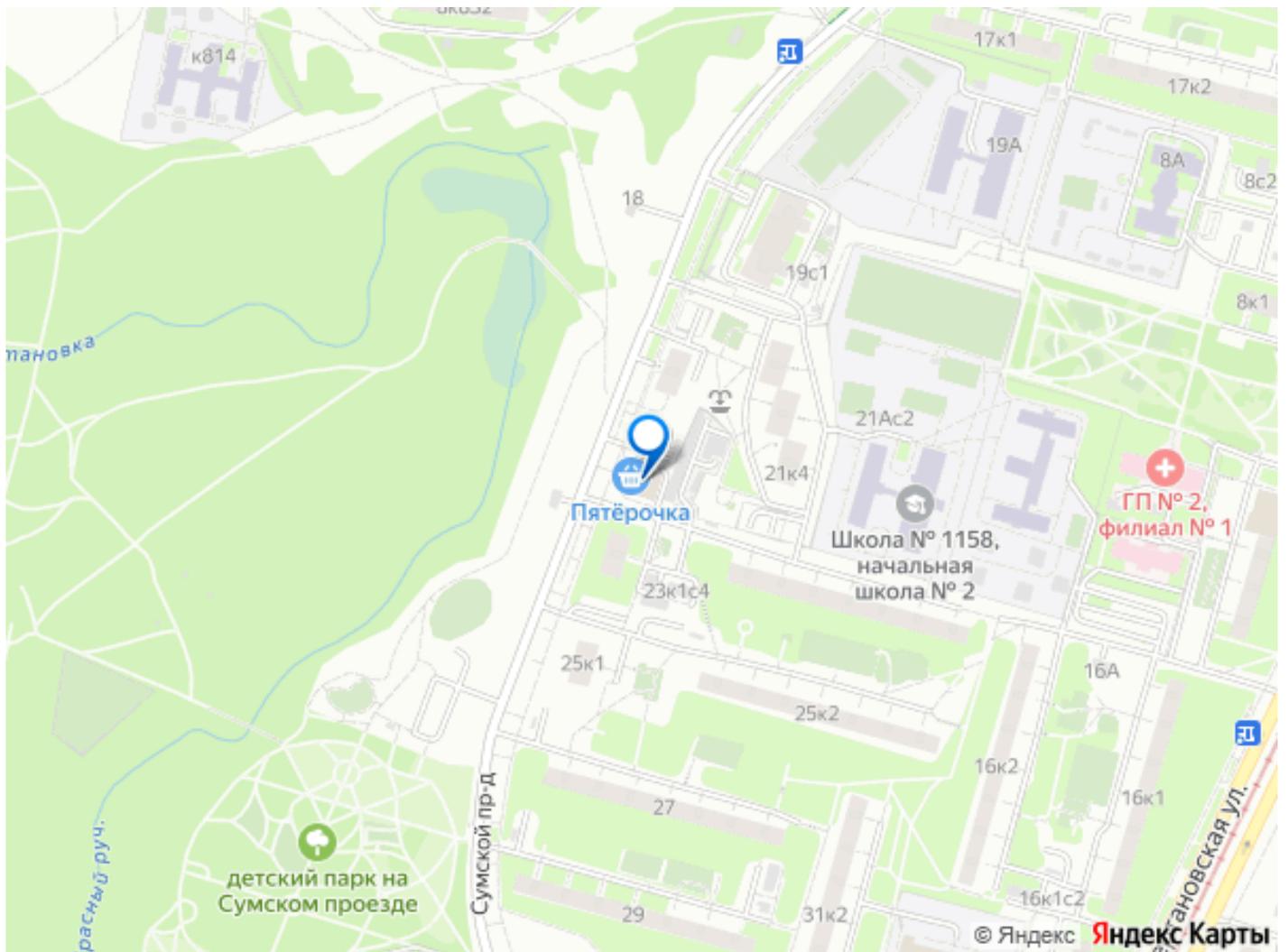
89251234567

для заметок



центральное. Канализация-центральное.
Арендатор: продуктовая сеть Магнит ,
договор аренды от 28.11.2014 года до 2026
года, месячная арендная плата 1 074 200
рублей. Стоимость 140 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России