

Создано: 19.11.2025 в 16:15

Обновлено: 19.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9286743519>**Layton, Layton****79337879764****Москва, бульвар Яна Райниса, 23****64 907 795 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 23

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)**ТП - Торговое помещение**

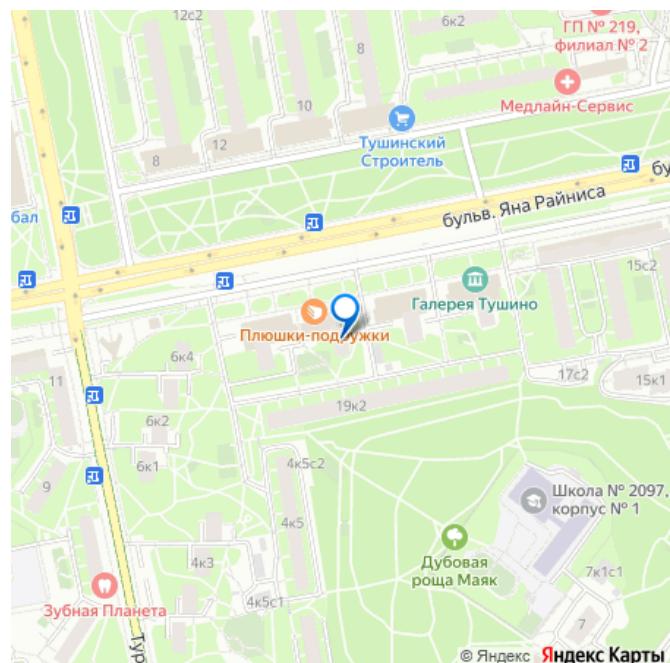
Общая площадь

635 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р Яна Райниса, 23 Арендаторы: • Озон Фреш •

Площадь: 635 м² Окупаемость: 7 лет

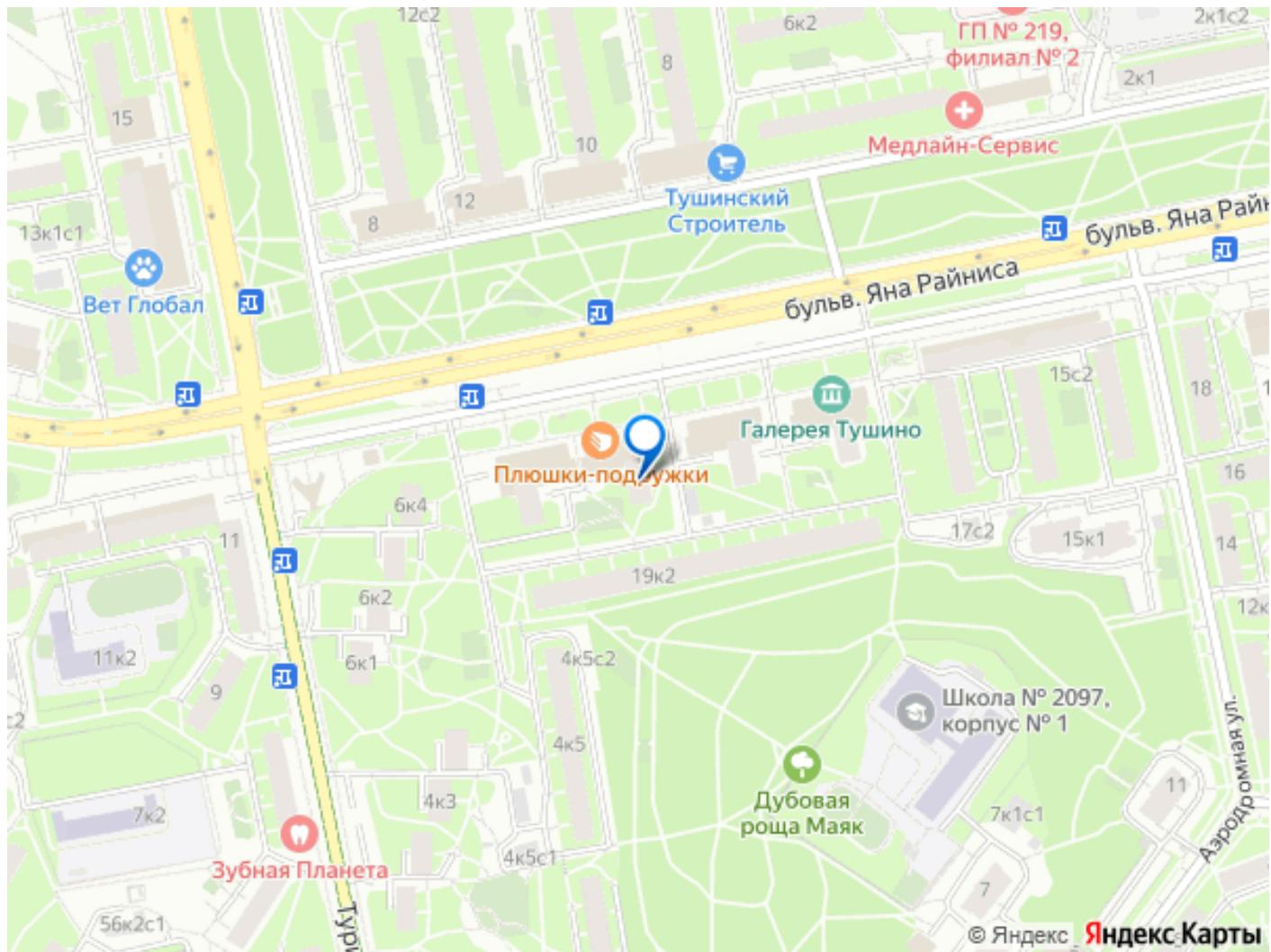
Стоимость продажи: 64 907 795 руб. МАП: 635 000 р. ГАП: 7 620 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 9 минутах от метро Сходненская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9831 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России