

Создано: 19.11.2025 в 16:15

Обновлено: 19.01.2026 в 03:22

<https://move.ru/objects/9286743519>

Layton, Layton

79337879764

Москва, бульвар Яна Райниса, 23

64 907 795 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

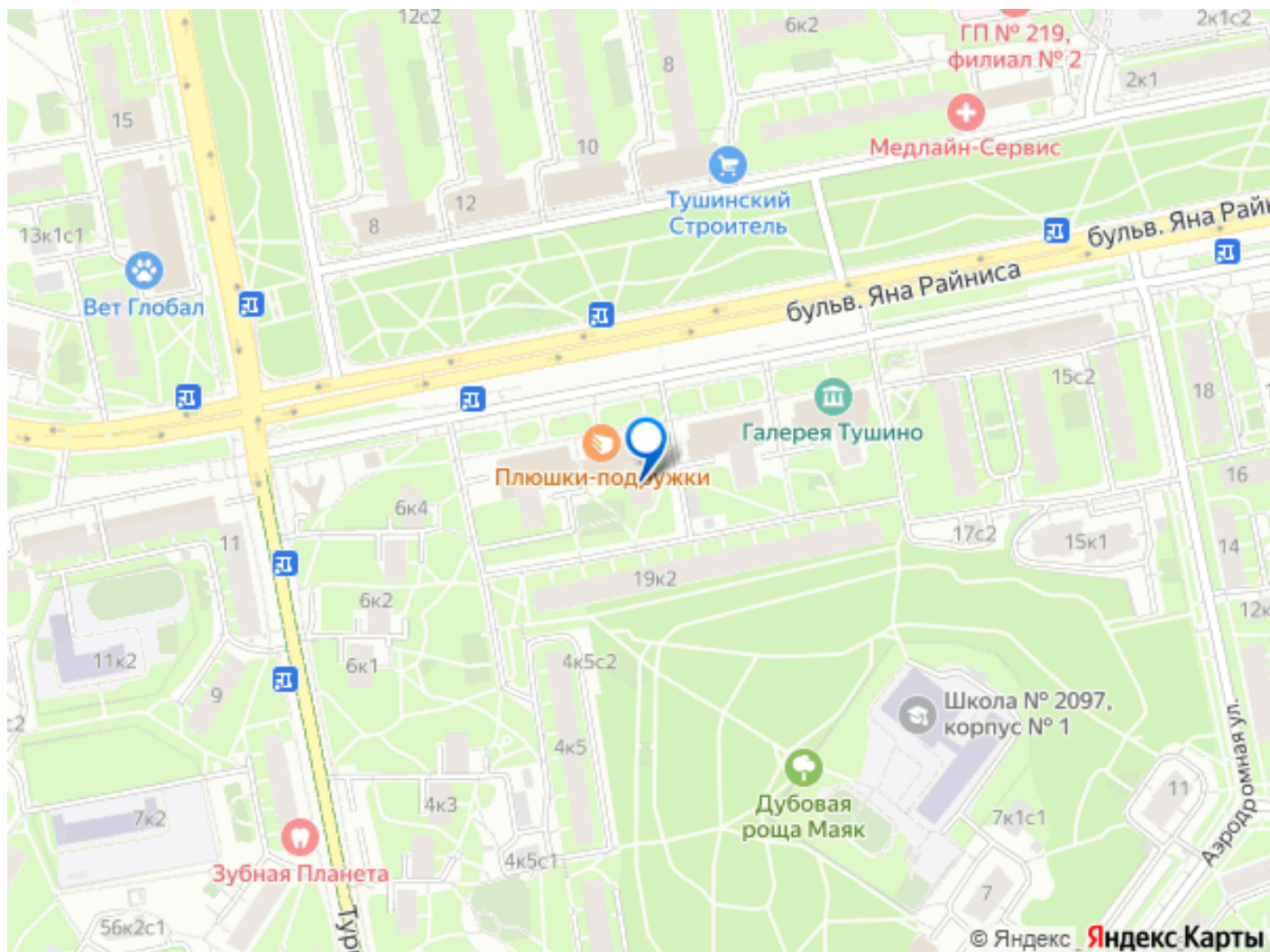
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, б-р Яна Райниса, 23 Арендаторы: • Озон Фреш •
Площадь: 635 м2 Окупаемость: 7 лет
Стоимость продажи: 64 907 795 руб. МАП: 635 000 р. ГАП: 7 620 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 9 минутах от метро Сходненская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9831 - назовите этот номер

для заметок



специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России