

Создано: 29.01.2026 в 15:10

Обновлено: 29.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288486361>

**Дегтянников Илья, RAYS ARMA**

**89251234567**

**Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1**

**420 000 000 ₽**

Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

635 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота на нашем сайте: 44977. Арендный бизнес с 10 летней окупаемостью в ЦАО с НДС. Арендатор - Пятерочка ДДА – 10 лет от 2025 года МАП – 3 500 000 руб с НДС, индексация - ежегодно, безусловная - ИПЦ, но не менее 5% Форматное торговое помещение площадью 634.6 кв.м , в зоне высокого пешеходного трафика. Первая линия домов. 5 мин. ходьбы от ст.м. Улица 1905 года. Помещение находится на 1-м этаже жилого дома, зальная планировка, удобная зона погрузки/разгрузки. Помещение имеет полное коммунальное и инженерное обеспечение, не требует капитальных вложений.

для заметок





