

Создано: 26.08.2025 в 18:19

Обновлено: 17.01.2026 в 05:51

<https://move.ru/objects/9287966829>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Электродный проезд, 16

# 16 811 600 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

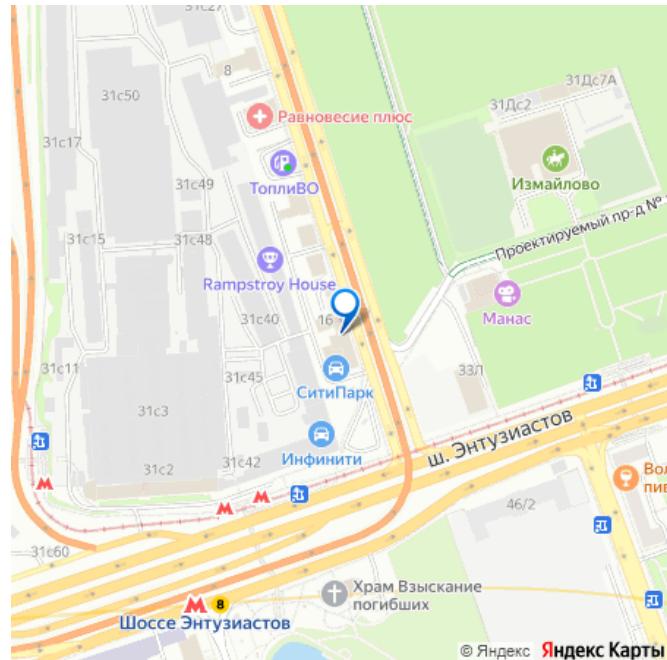
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63,6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 63,6 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 264 333,3 р. включая НДС Стоимость площади: 16 811 600,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Электродный пр., 16, Москва Округ:

БАО Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м<sup>2</sup>

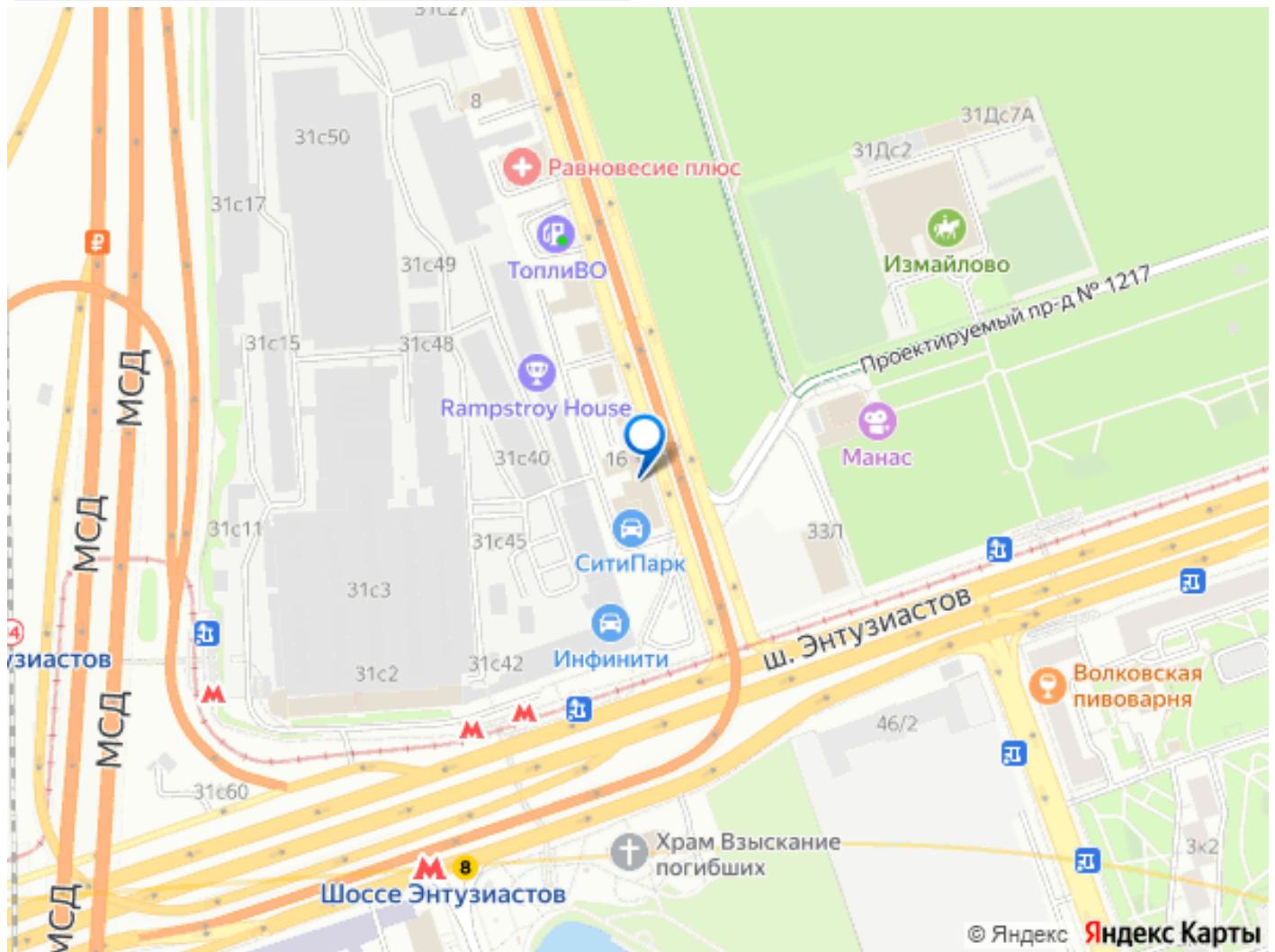
Полезная площадь: 3 556,8 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 20 Год постройки: 1933

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Цена продажи 15  
900 000 р





Move.ru - вся недвижимость России