

Создано: 28.10.2025 в 11:01

Обновлено: 19.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286114675>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Руставели, 1/2**

**29 900 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 1/2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

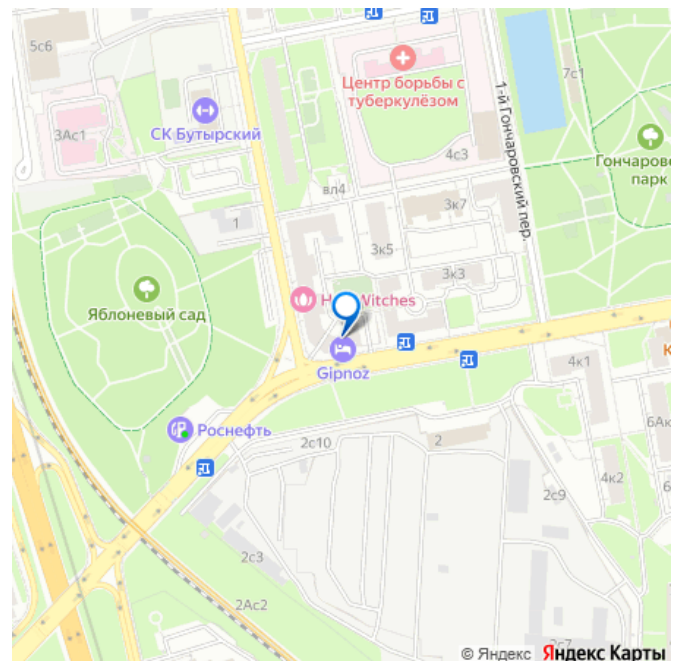
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



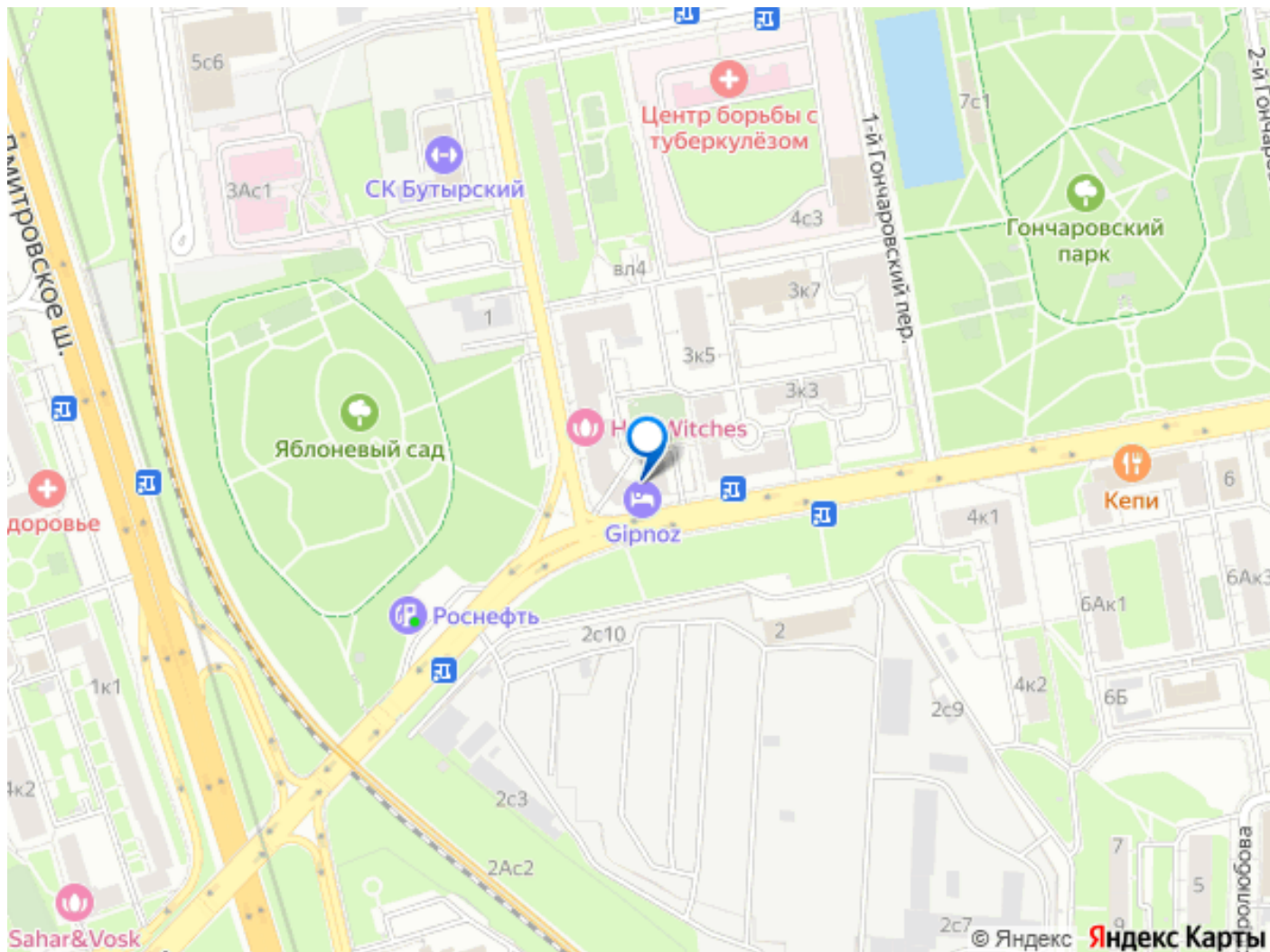
## Описание

Продажа торгового помещения 63 м2 с арендатором сеть магазинов «Джага-Джага» на ул. Руставели, д. 1/2 (10 минут пешком от метро Дмитровская). 1 линия домов.

Помещение 63 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Бутырский район, пересечение ул. Руставели и Яблочкова, 10 минут пешком до м. Дмитровская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В окружении жилые

дома, магазины, остановки, коммерция.  
Удобный подъезд, рядом — парковочные  
места Арендатор: сеть магазинов «Джага-  
Джага», договор аренды продлён с  
01.02.2025 ещё на 11 месяцев, арендная  
ставка 180 000 рублей, индексация 7%.  
Стоимость продажи 29 900 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России