

Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, б-р Яна Райниса, 23

**65 000 000 ₺**

Москва, б-р Яна Райниса, 23

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

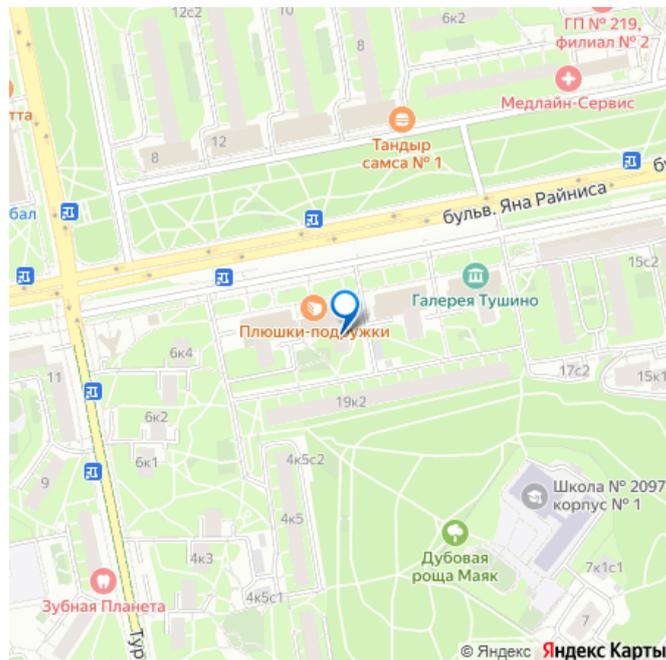
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность 75 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Продаю помещение с действующим бизнесом - даркстор ( склад товаров) с арендатором Озон Fresh. Окупаемость 8 лет. В собственности у физлица. Параметры помещения: \* Локация: 1-я линия, плотный

<https://move.ru/objects/9290865497>

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

для заметок



жилой массив \* Доходность: МАП 670 000 с безусловной ежегодной индексацией 5%, коммунальные услуги оплачивает арендатор \* Электричество: 75 кВт \* Высота потолков: 2,7-3,1 м \* Коммуникации: вода, канализация, вентиляция, кондиционирование \* Грузовой подъёмник , отдельный вход, зальная планировка \* Состояние : выполнен капитальный ремонт, без дополнительных вложений, все процессы отлажены! ДДА на 7 лет с надёжным арендатором. АРРЗ По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александра К (705)



