

Создано: 19.03.2026 в 15:10

Обновлено: 19.03.2026 в 16:20

Москва, б-р Яна Райниса, 23

65 000 000 ₺

Москва, б-р Яна Райниса, 23

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159675. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с Озон Фреш по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 23, 640 м².

Объект расположен в окружении жилых и административных зданий, что обеспечивает хороший трафик. 1-я линия, плотный жилой массив. От м. Сходненская 10 мин. пешком.

Торговое окружение: Дикси, Аптеки Столицы.

Технические характеристики: Общая площадь 98,3 м². Отдельный вход.

Подъездные пути для грузового транспорта.

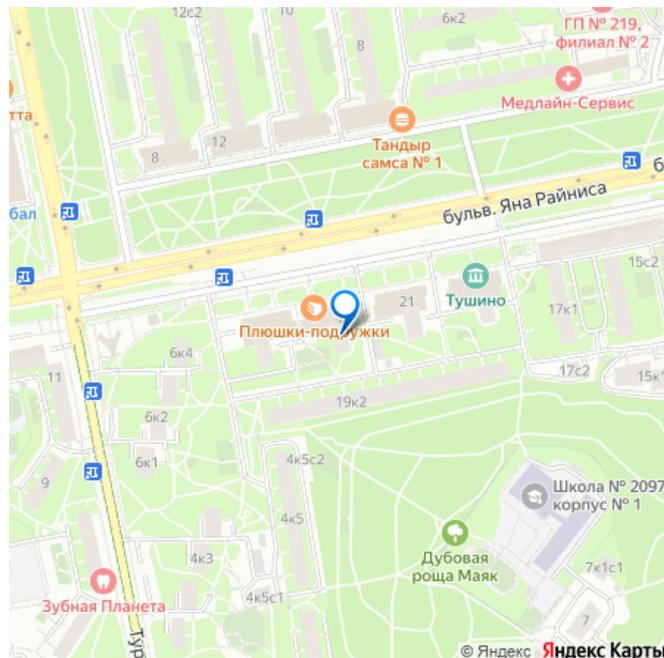
Высота потолков 5,8 м. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии 75 кВт. Дополнительные преимущества: площадка рядом с

<https://move.ru/objects/9292032669>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



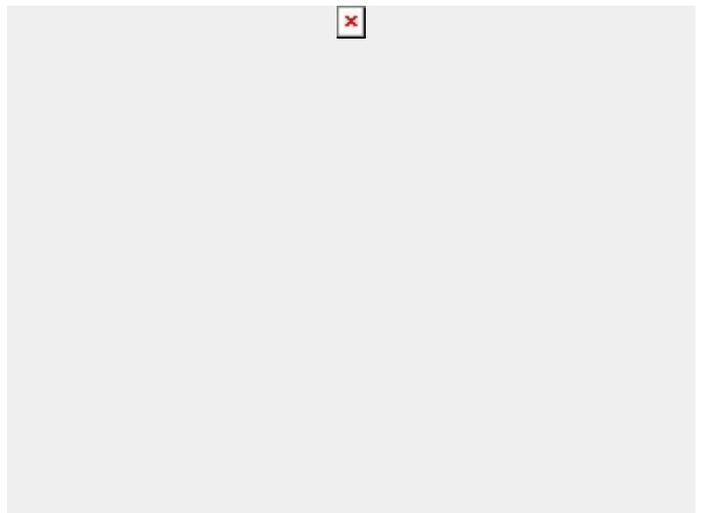
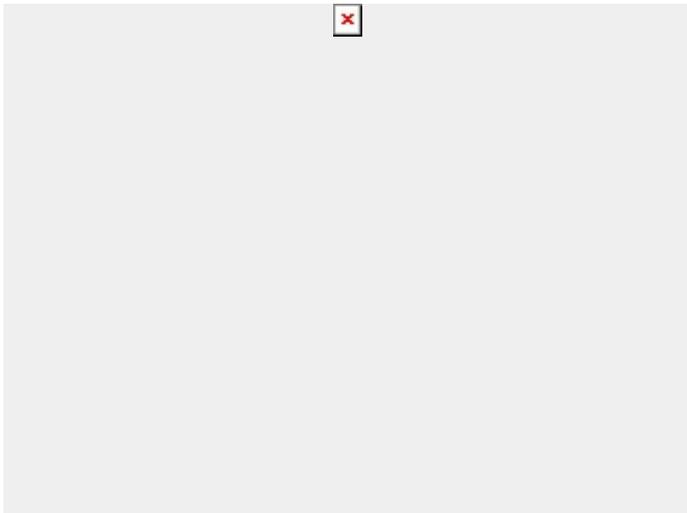
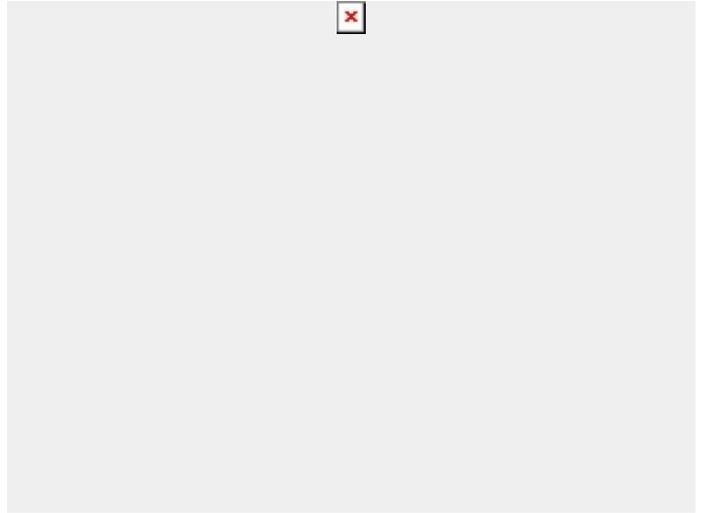
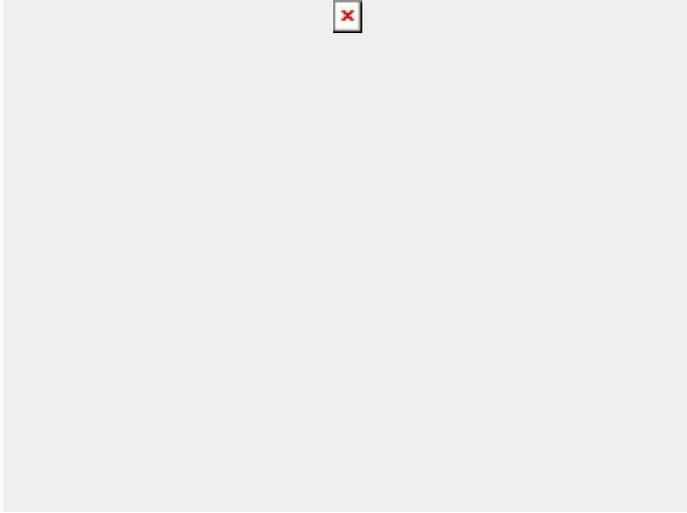
помещением, место для маневра транспорта.

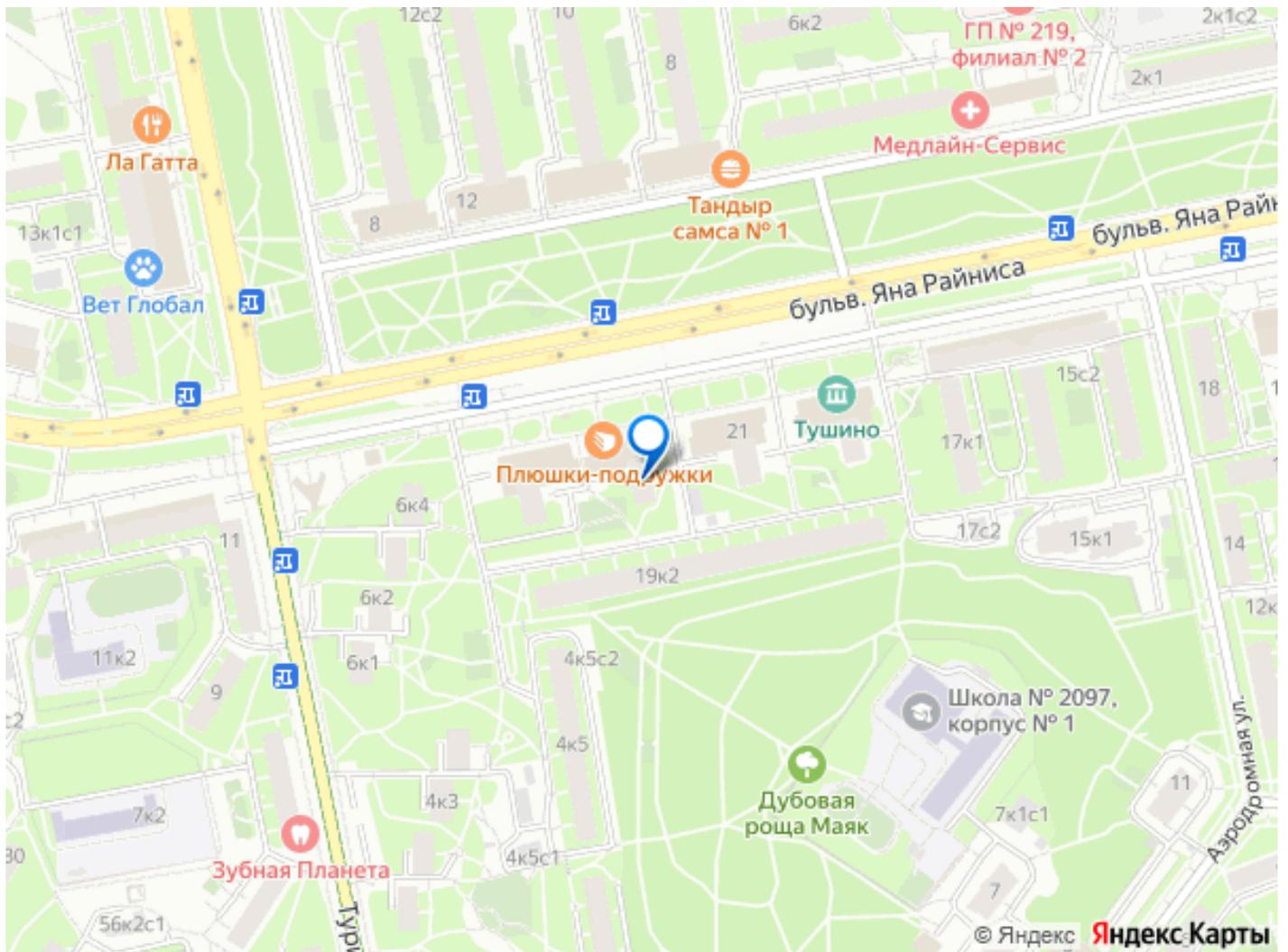
Коммерческие условия: Стоимость: 65 000

000 руб. Стоимость за кв.м: 101 563 рублей.

МАП - 670 000 руб. ГАП - 8 040 000 руб.

Арендатор Озон Fresh. Окупаемость 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России