

Создано: 24.03.2026 в 04:43

Обновлено: 27.03.2026 в 03:29

Елена, Агора недвижимость

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Чистопольская ул,
24**

145 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,

Чистопольская ул, 24

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

641 м²

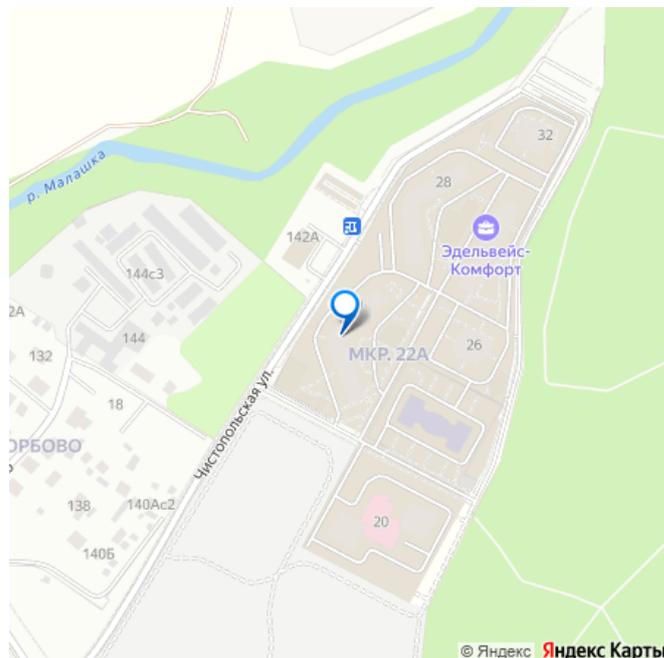
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

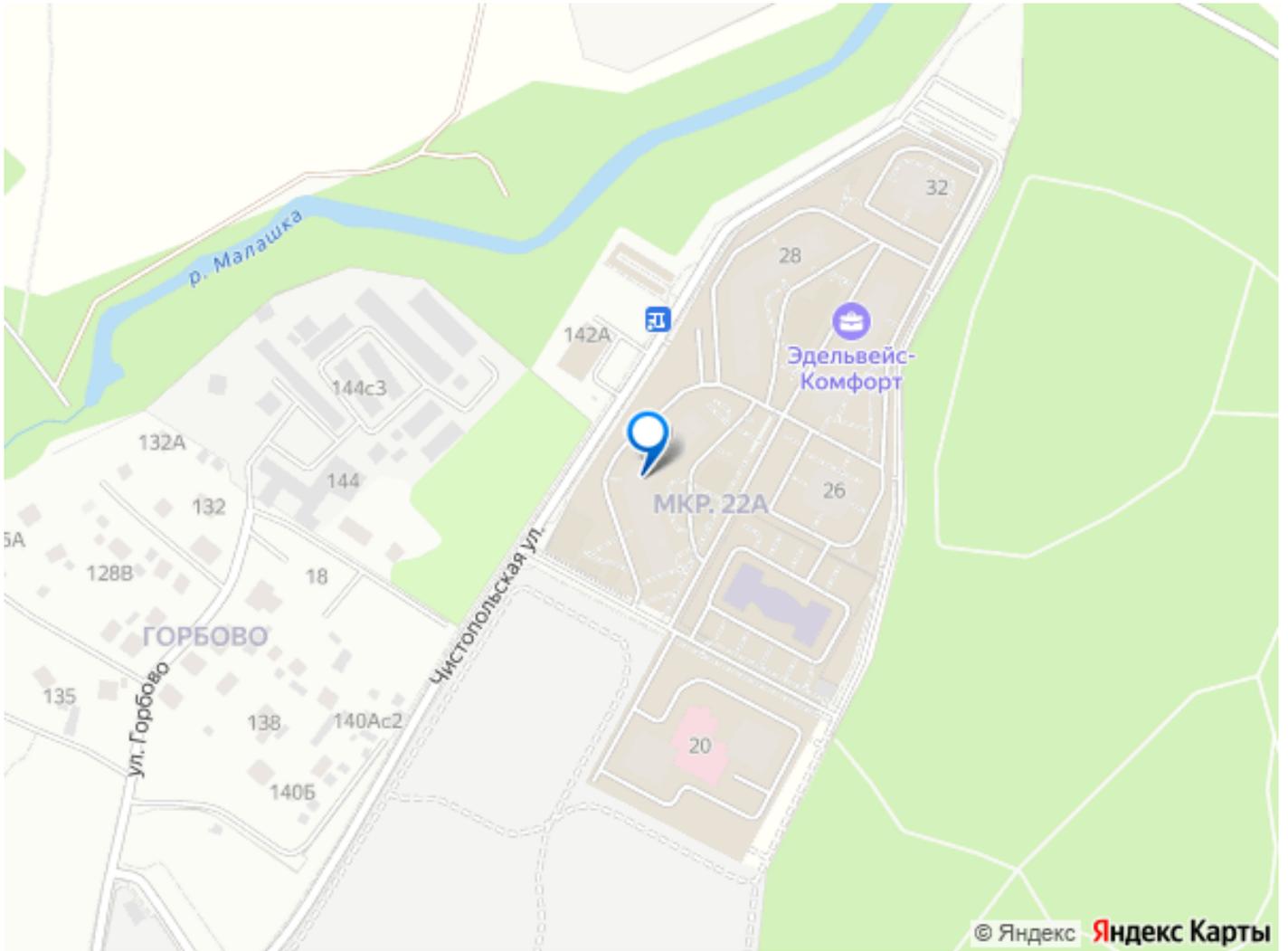


Описание

Продажа торгового помещения с сетевым арендатором. ЖК Эдельвейс-Комфорт, г. Балашиха. 7 высокоэтажных многоподъездных корпусов на 2200 квартир. Площадь - 641м², 1-й этаж 16-ти этажного жилого монолитно-кирпичного дома. Высота потолков 3,5 метров, есть 2 отдельных входа. Витринные окна по фасаду. Хорошие рекламные возможности. Коммуникации центральные, электрическая мощность 65 кВт (увеличение возможно). Гостевая парковка. Сдано в аренду сетевому

супермаркету Магнит, ДДА на 10 лет, МАП 6%
от ТО, но не менее 1.412.000 руб. УСН,
быстрый выход на сделку. Объект № 551384
Номер объекта: #2/551384/310





Move.ru - вся недвижимость России