

Создано: 16.09.2025 в 18:02

Обновлено: 29.01.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9285030282>**R4S, R4S****79168647875****Москва, Ленинградский проспект, 62****82 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

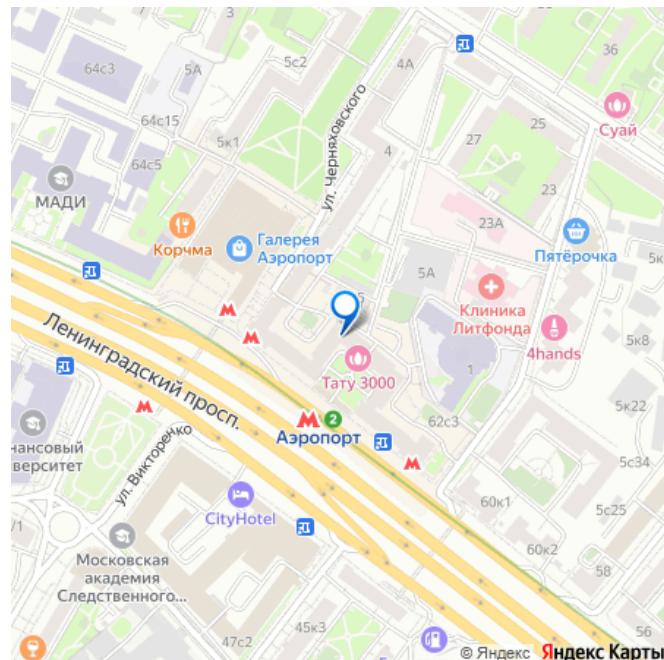
Общая площадь

64.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

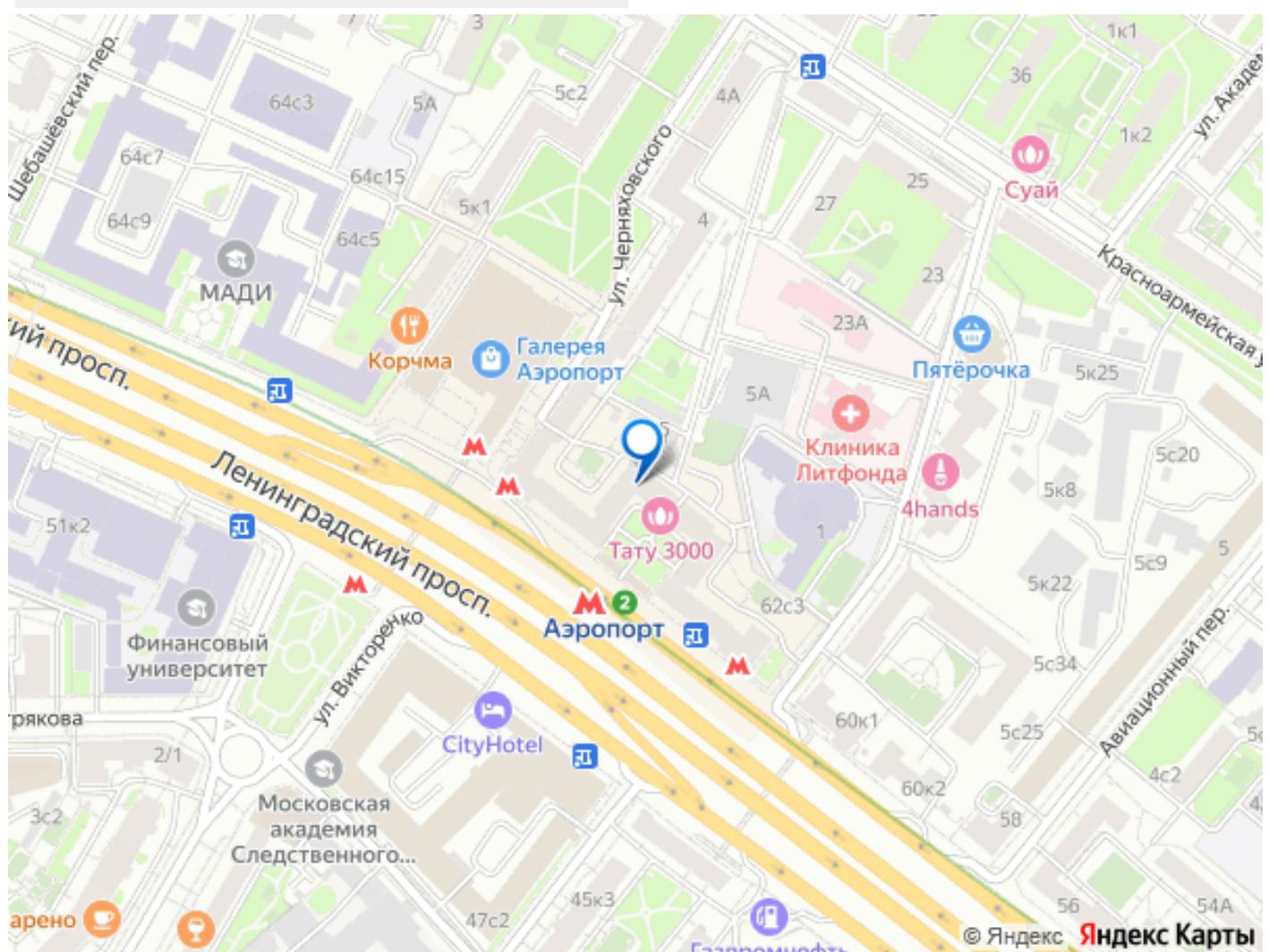
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения свободного назначения на Ленинградском проспекте! Объект располагается на первом этаже 7-этажного жилого дома. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, ЖК, бизнес-центры. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта и к станции метро! Помещение с открытой планировкой, общей площадью 64.1 м². Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Наземная парковка перед помещением.

Высокие потолки 3.3м. Предусмотрено место для размещения вывески. Звоните или пишите, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Собственник! Окупаемость - 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России