

Создано: 23.01.2026 в 14:04

Обновлено: 25.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288345893>**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow****79160897041****Москва, Ленинградский проспект, 62****82 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

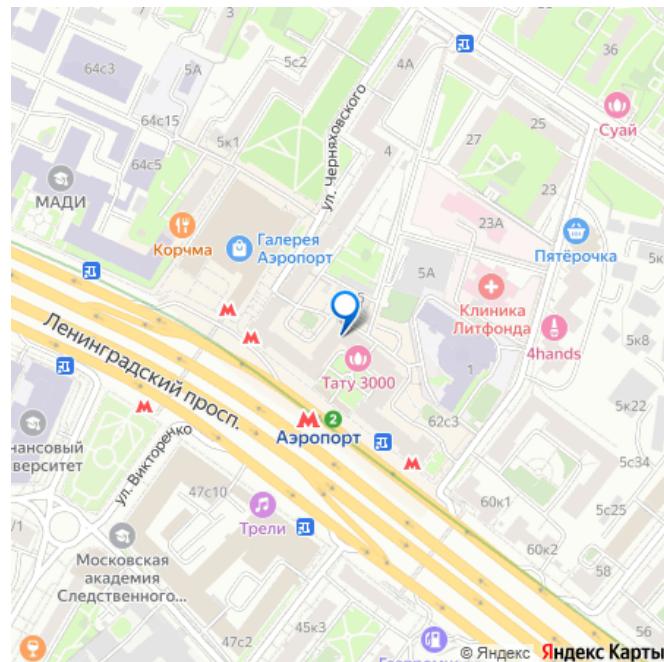
Общая площадь

64.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

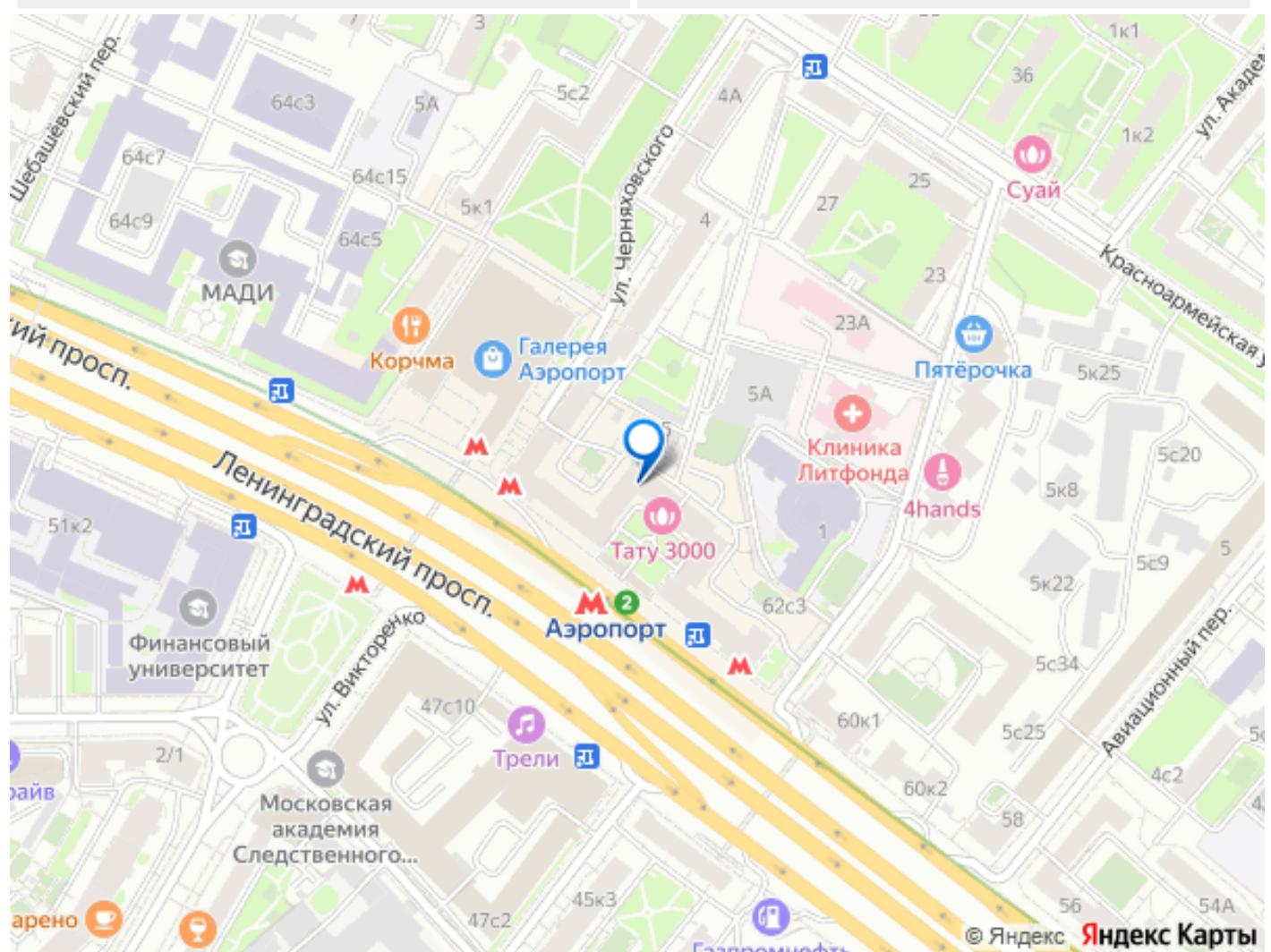
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91148907. Всего 10 метров от метро «Аэропорт» — ваш бизнес может начаться прямо здесь! Продаётся коммерческое помещение общей площадью 64,1 м², расположенное в одном из самых проходных и транспортно доступных мест Москвы. Это готовая возможность для открытия премиального ресторана, шоу-рума, офиса или салона услуг с мгновенным потоком клиентов. Главные преимущества: Локация у метро: пешая доступность от станции «Аэропорт» — всего 10 метров, что гарантирует высокий пешеходный трафик.

Простор и свет: высота потолков 3,5 м создаёт ощущение свободы и позволяет реализовать смелые дизайнерские решения. Универсальность: помещение подходит для торговли, общественного питания, офиса, сервисного центра или медицинского кабинета. Технические характеристики: Общая площадь: 64,1 м². Высота потолков: 3,5 м Идеальное сочетание площади, расположения и транспортной доступности делает этот объект уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем помещения в сердце деловой и общественной жизни района «Аэропорт».

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России