

Создано: 12.02.2026 в 17:13

Обновлено: 12.02.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9289888907>

Дмитрий Заводцов, На Петровке

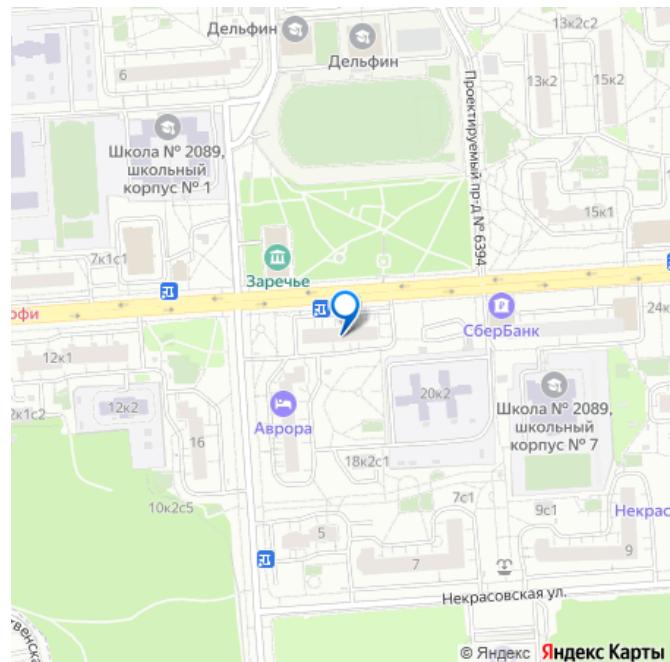
79843219322**Москва, 1-я Вольская улица, 18К1****15 500 000 ₽**

Москва, 1-я Вольская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа ПСН 64,1 м² на 1 этаже жилого дома — Некрасовка, 1-я Вольская, 18к1. Для покупателя это «понятная» коммерция: рядом жильё, значит спрос формируется каждый день. В окружении — магазины и аптеки, пункты выдачи и бытовые сервисы; рядом школы/детсады и поликлиники района, что даёт стабильный поток и в будни, и в выходные. Транспортная доступность хорошая: наземный транспорт, метро Некрасовка в районе. Помещение ликвидное по метражу — удобно запускать бизнес без лишних затрат и так же удобно сдавать в аренду. Все ключевые параметры, влияющие на цену

(вход/витрина/кВт/вентиляция/мокрые точки),
предоставим на просмотре и закрепим в
переговорах. Арт. 129933405

