

Создано: 24.03.2025 в 11:12

Обновлено: 20.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9275420248>**STONE, STONE****79230787261****Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1****90 868 400 ₽**

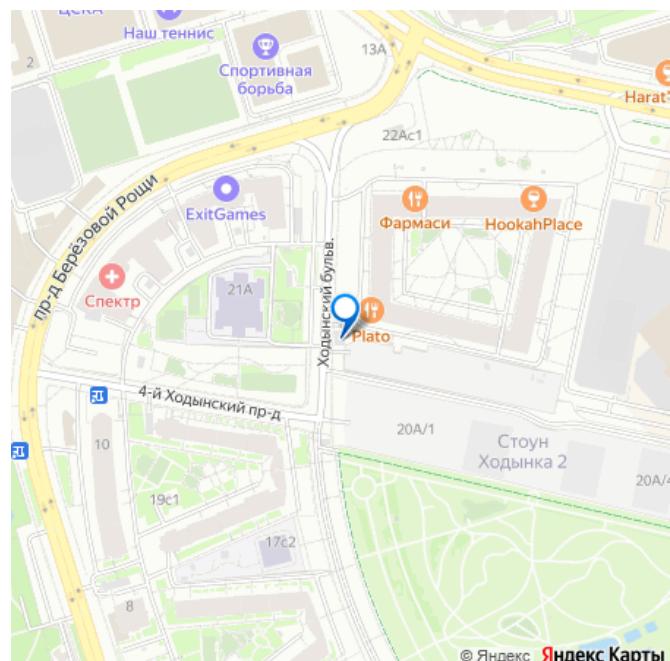
Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение с отделкой Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин.

без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м. «Динамо» На 3 и 4 этажах бизнес-центра будет сформирована мультиформатная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи: бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.

- пассажиропоток м. «ЦСКА» - порядка 72 тыс. человек в сутки - высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек)

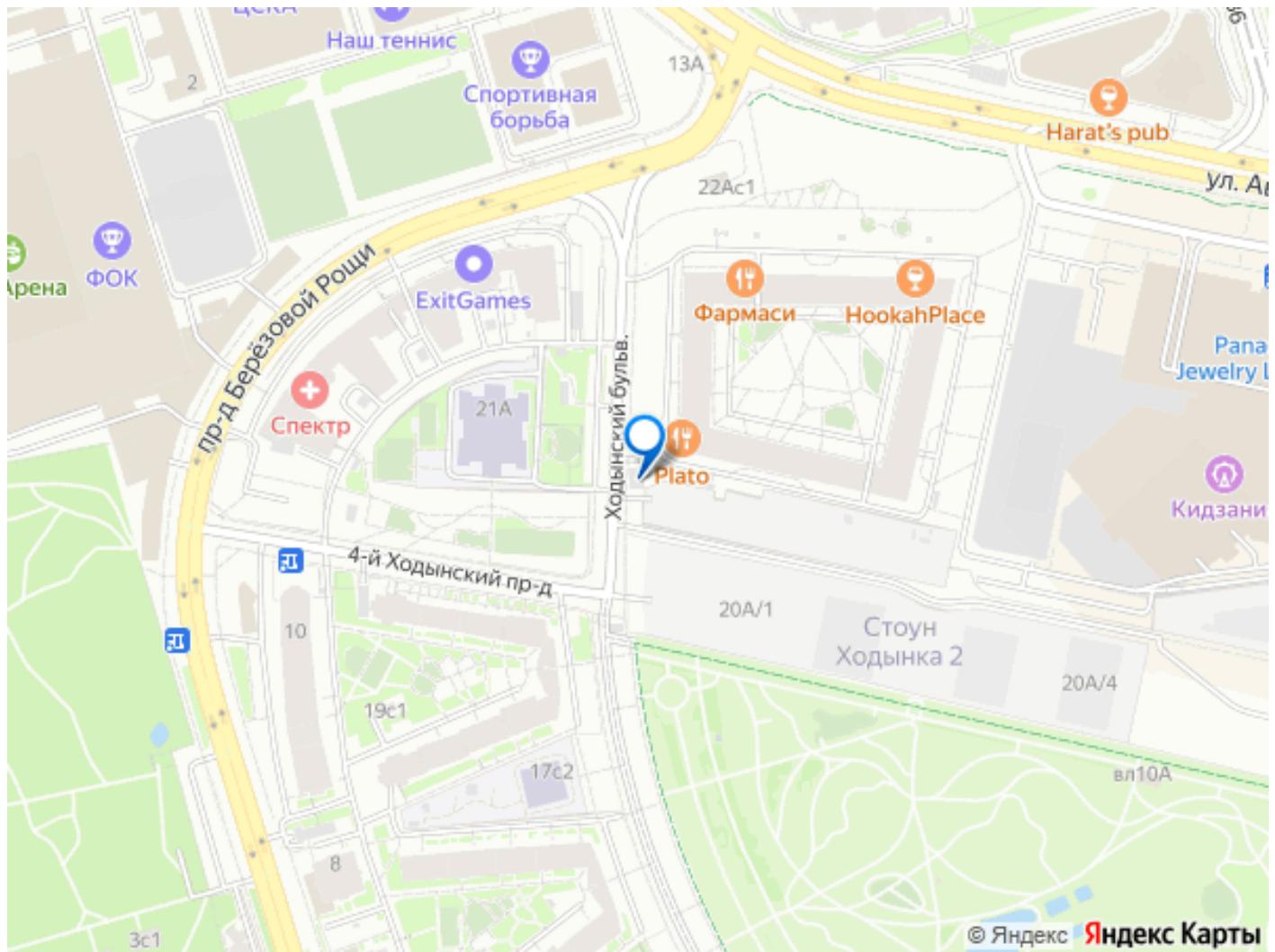
Преимущества street-ритейла STONE Ходынка 2:

- витринное остекление - места для рекламной вывески - высота потолков до 5,3 м
- STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26400





Move.ru - вся недвижимость России