

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Мичуринский пр-т, 9к3

25 140 000 ₺

Москва, Мичуринский пр-т, 9к3

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

645 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

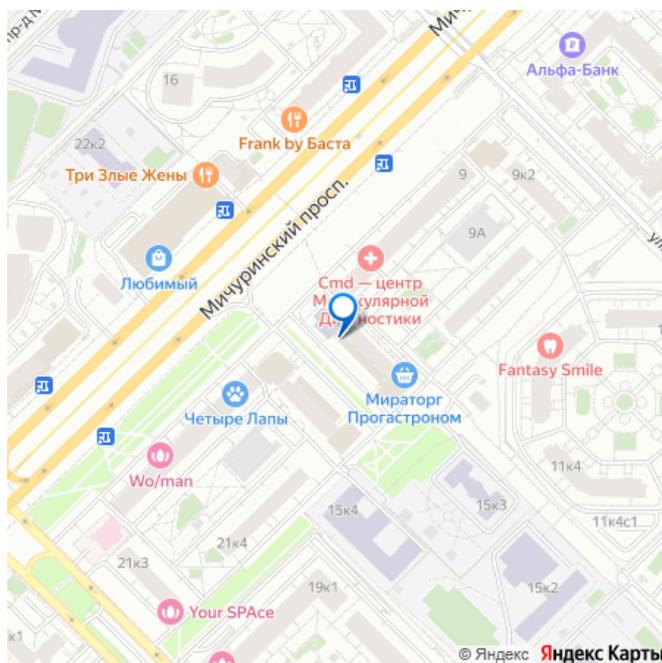
Продаю субарендный бизнес с 7 арендаторами: Основные якорные арендаторы: Пятерочка + Аптека Горздрав
Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды
645 м2 838 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,756 млн выручка от аренды:
Пятерочка 1 182 000 р. Банк Авангард 220 000 р. Аптека Горздрав 139 000 р. Магазин Белорусских продуктов 110 000 р. Магазин табачных изделий 80 000 р. Кофемат 20 000 р. Беря заряд 5 000 р. Платеж по аренде 918 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 838 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните

<https://move.ru/objects/9290846384>

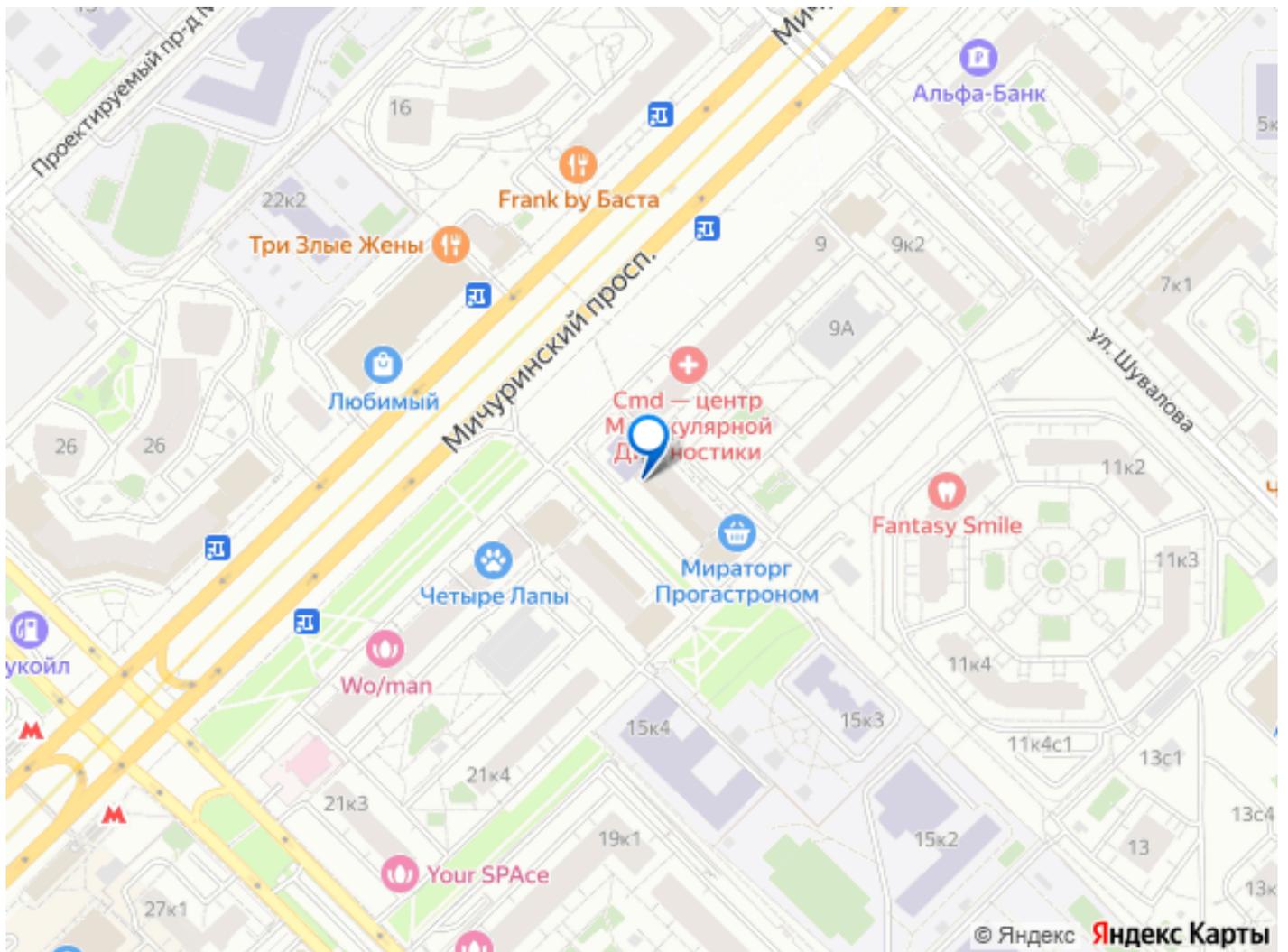
Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России