

Создано: 03.03.2026 в 17:15

Обновлено: 03.03.2026 в 20:30

Москва, Зеленоград

20 500 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

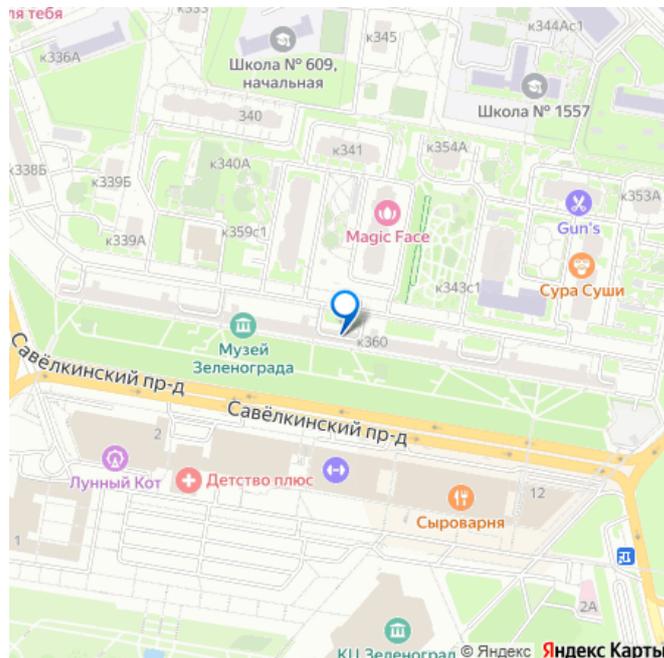
Продажа помещения с арендатором — WILDBERRIES Локация: уникальный жилой дом «Флейта» в сформированном районе с плотной жилой застройкой (более 5 000 квартир в окружении). В непосредственной близости расположены сетевые арендаторы: аптека, продуктовый магазин В1-Первый выбор . Описание помещения • Кадастровый номер: 77:10:0004005:6706 • Цена: 20 000 000 руб. • месячный арендный платеж: 148 500 руб. • годовой арендный платеж: 1 728 000 руб. • Индексация: 7 % Дополнительно возможно приобретение соседнего помещения: 77:10:0004005:6705 • Площадь: 71,8 м² • Арендатор: кофейня «Флейта» • Цена: 22 500 000 руб. • Годовой арендный платеж: 2 148 000 руб. • Индексация: 10% Готовы предоставить подробную

<https://move.ru/objects/9290760208>

Руслан, Среда Инвест

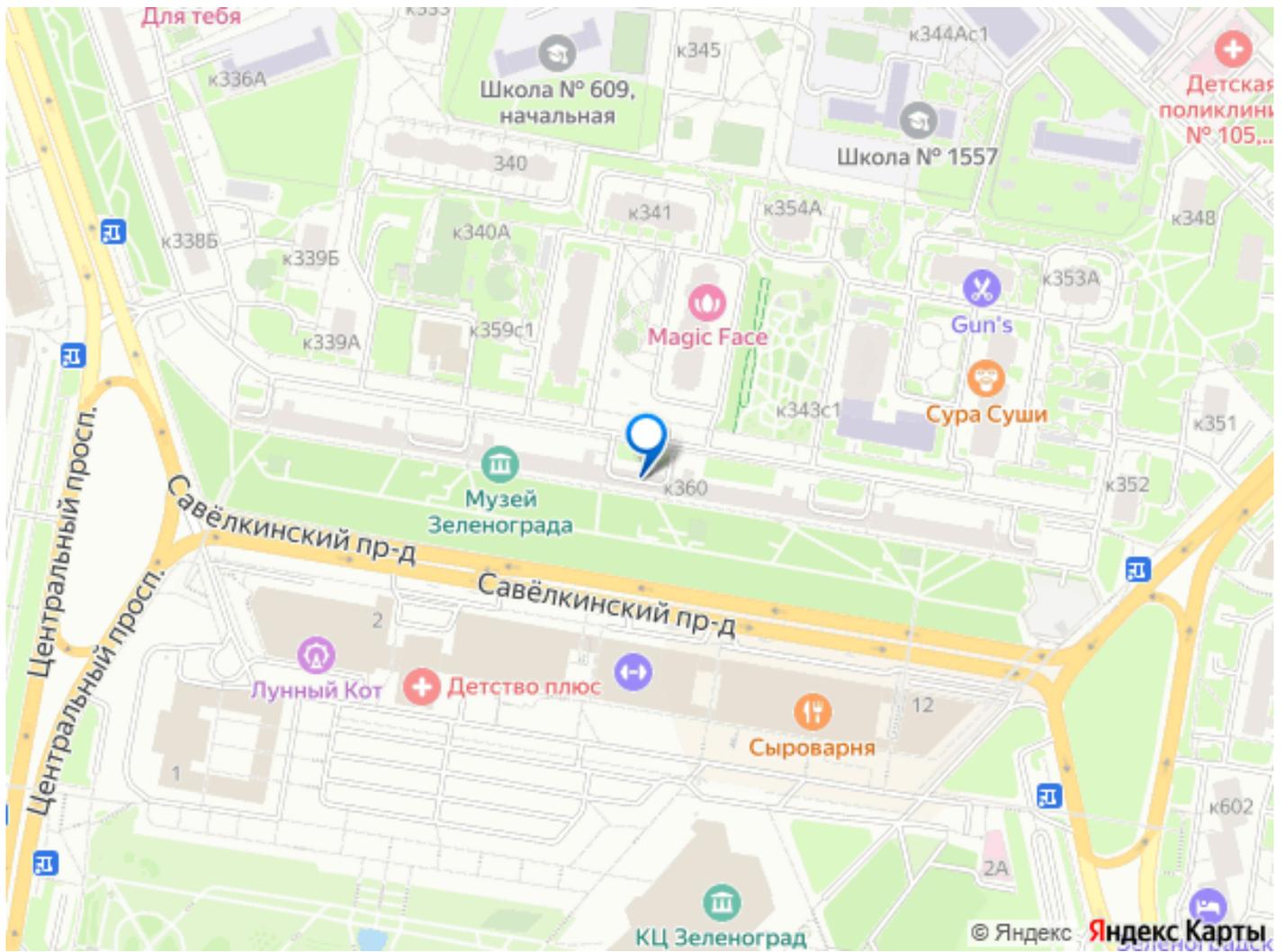
89251234567

для заметок



информацию по условиям договоров аренды
и финансовым показателям.





Move.ru - вся недвижимость России