

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394608>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Москва, Пятницкая ул, 16с1

770 000 000 ₽

Москва, Пятницкая ул, 16с1

Улица

[улица Пятницкая](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

649.4 м²

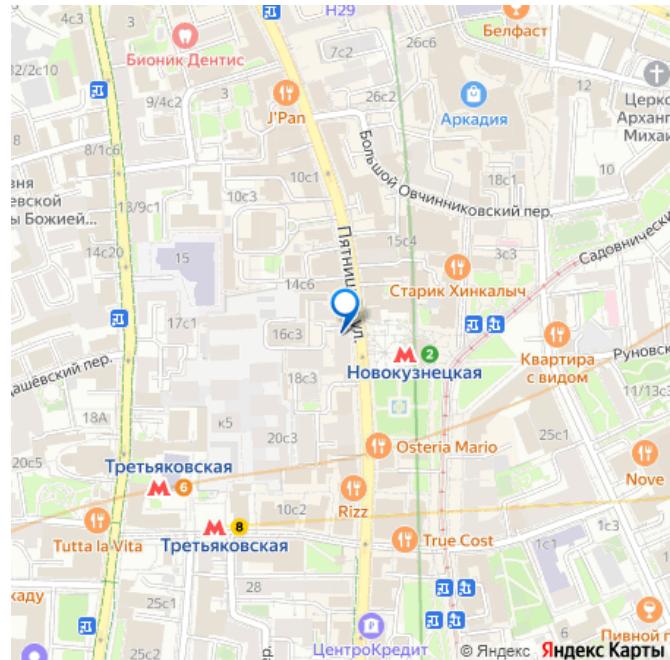
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1109665 Предлагается к продаже отдельно стоящее здание на первой линии ул. Пятницкая с действующими арендаторами — рестораном «Корчма» и Форабанк, общей площадью 649,4 м². Объект располагается в самом центре города, всего в двух минутах пешком от станции метро «Новокузнецкая», благодаря чему обладает исключительно высоким пешеходным и автомобильным трафиком и отлично просматривается с улицы. Здание находится в легком доступе для клиентов и органично вписано в сформированную инфраструктуру престижного района с плотным потоком посетителей и жителей. Иммунитет локации

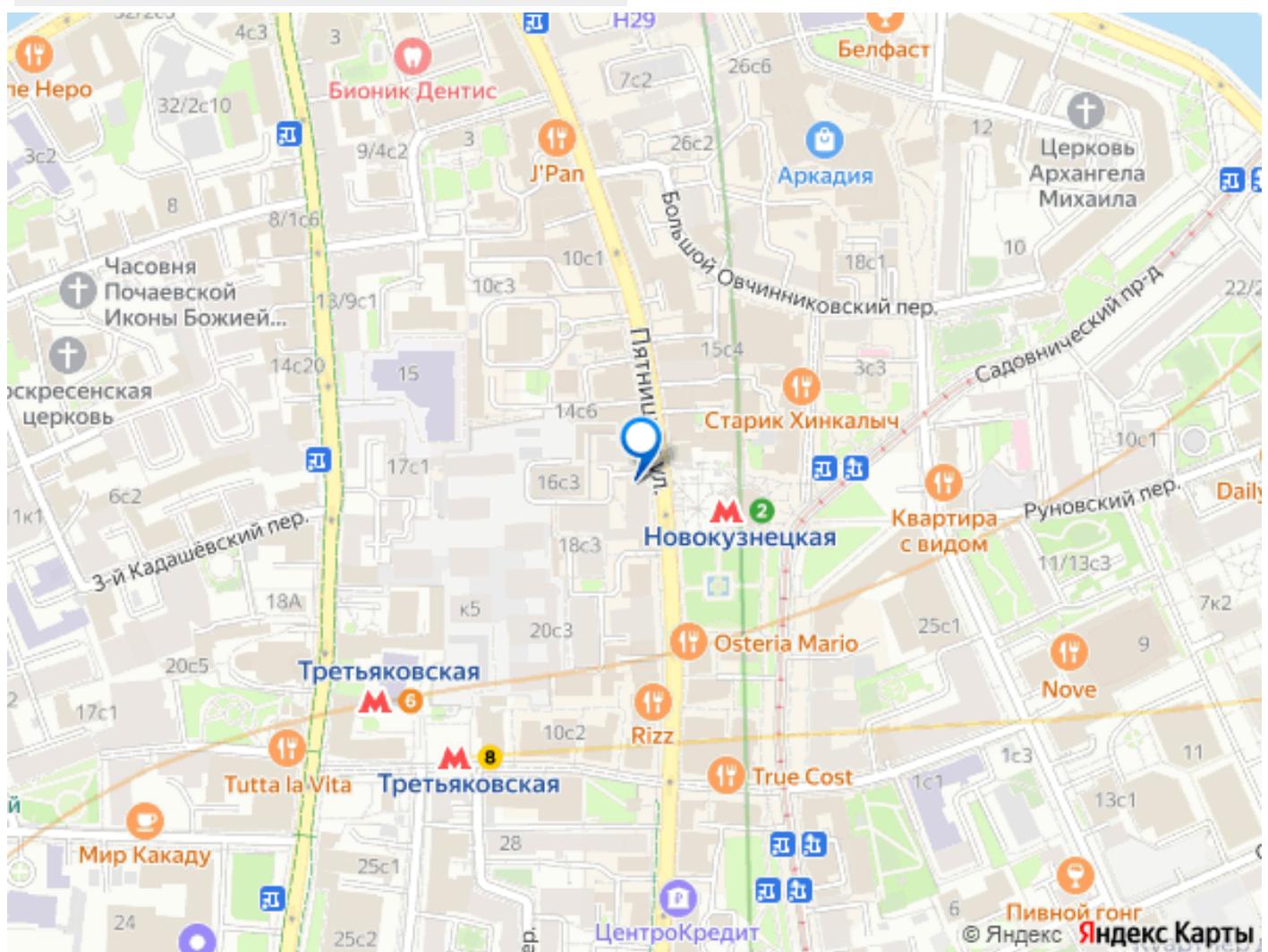
усиливается за счет статуса Пятницкой улицы как одного из ключевых гастрономических и деловых коридоров центра Москвы: рядом кафе, рестораны, банки, офисы и премиальные сервисы. Фасад обладает высоким рекламным потенциалом, предусмотрены места под вывески, рядом организована наземная парковка, что существенно повышает комфорт и привлекательность для гостей и клиентов арендаторов. Здание включает два этажа, подвал и эксплуатируемую кровлю, на которой расположена летняя терраса площадью 32,4 м² — востребованный формат для ресторанных бизнесов в центре города.

Основной арендатор — ресторан «Корчма», занимающий порядка 625,4 м², второй арендатор — Фора-Банк с площадью 24 м², что формирует устойчивый арендный поток от надежных федеральных и коммерческих игроков. По техническим параметрам объект отвечает требованиям современных коммерческих арендаторов. В здании предусмотрены две отдельные входные группы — с фасада и со двора, что удобно как для гостей, так и для служебного входа и логистики. Электрическая мощность составляет 160 кВт, чего достаточно для интенсивной ресторанный и банковской деятельности с запасом под технологическое оборудование. Высота потолков варьируется по уровням и позволяет комфортно организовать пространство: на отдельных участках первого этажа высота потолка составляет 3,7 м, на других — около 3 м, что создает полноценные функциональные зоны для зала, кухни, офиса или VIP-пространств.

Объект представляет собой готовый арендный бизнес в одном из сильнейших с точки зрения локации и статуса районов Москвы, с качественной арендатской

структурой, высокой заметностью, удобным доступом и развитым окружением, что делает его привлекательным инструментом для долгосрочных инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России