

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

**160 000 000 ₺**

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

Улица

[улица Стромынка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

649 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

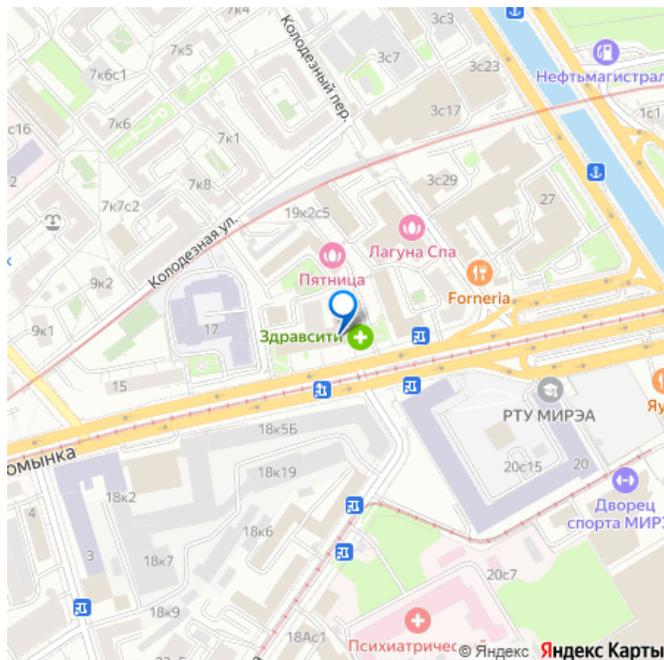
Номер лота на нашем сайте: 42685. Продажа готового арендного бизнеса в пешей доступности от метро Преображенская площадь. Площадь помещения 649,3 кв.м. Первая линия домов, отдельный вход. Арендатор: Пятерочка, МАП 1 250 000 руб.( не менее ) или 6% от ТО, Индексация 5% по соглашению сторон. ДДА на 10 лет от ноября 2023 г. Подвал сдан мультимедиа ПВЗ Ozon, WB и Яндекс Маркет, МАП 130 000 руб. Встроенно-пристроенное торговое помещение в жилом доме - зона разгрузки/погрузки - высота потолка 3,5м - мощность 180 квт - первая линия - витринное остекление - удобный съезд с улицы Стромынка и бесплатная

<https://move.ru/objects/9290753176>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

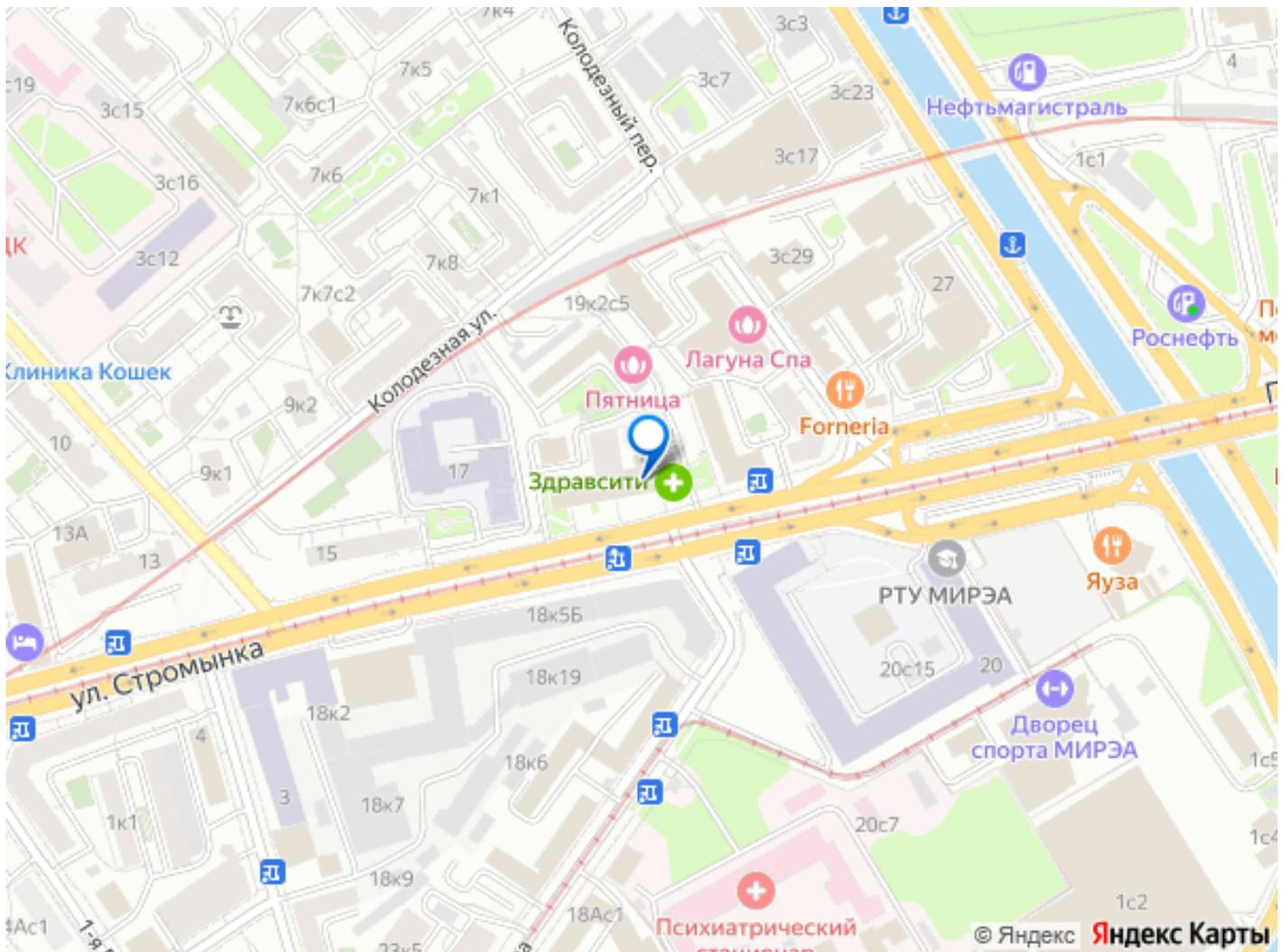
**89251234567**

для заметок



парковка возле здания Конкурентные  
преимущества: - В радиусе 500 метров  
отсутствуют конкуренты аналоги. - Высокая  
плотность жилой и общественно-офисной  
застройки. - Объект имеет прекрасную  
видимость и высокий рекламный потенциал.





Move.ru - вся недвижимость России