

Создано: 05.06.2024 в 03:48

Обновлено: 21.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9254662076>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Базовская улица, 15Бк2****43 000 000 ₽**

Москва, Базовская улица, 15Бк2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)**ТП - Торговое помещение**

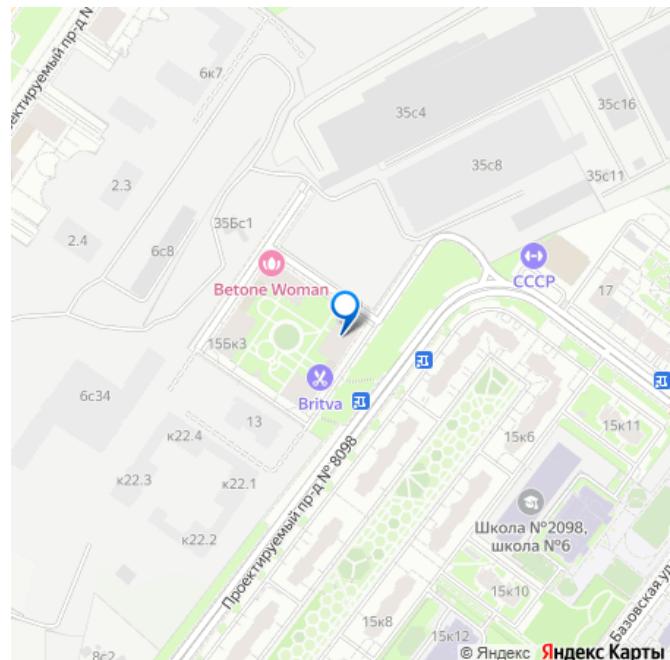
Общая площадь

64 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 63,8 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Бусиновский Парк», ул. Базовская (5 минут транспортом от метро Ховрино). Первая линия жилого комплекса. Лучшее помещение в жилом комплексе.

Помещение 63,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Лучшее помещение в жилом комплексе.

Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив помещения пешеходный переход и остановка, весь трафик жилого комплекса будет проходить через это помещение. Соседнее помещение

зaproектировано под супермаркет. В другом помещении подписан договор уже с арендатором «ВкусВилл», в другом помещении ведутся переговоры с алкомаркетом. Единственное небольшое помещение на первой линии ЖК. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома построен крупный ЖК «На Базовской» из 12 корпусов по 17 этажей с малым количеством коммерческих помещений, что создаст постоянный трафик через помещение. Помещение располагается между арендаторами ВкусВилл и Буханка. Арендатор: сеть аптека Гоздрав, договор аренды до 2030 года. Цена 43 000 000 рублей. Без комиссии.



