

Москва, Базовская улица, 15Бк2

43 000 000 ₽

Москва, Базовская улица, 15Бк2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

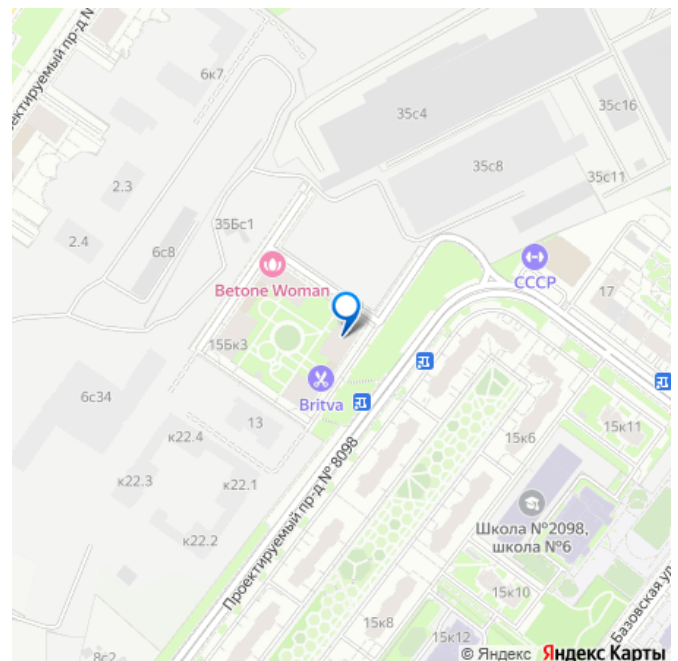
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 63,8 м2 в жилом комплексе «Бусиновский Парк», ул. Базовская (5 минут транспортом от метро Ховрино). Первая линия жилого комплекса. Лучшее помещение в жилом комплексе. Помещение 63,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Лучшее помещение в жилом комплексе. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив помещения пешеходный переход и остановка, весь трафик жилого комплекса будет проходить через это помещение. Соседнее помещение

для заметок



запроектировано под супермаркет. В другом помещении подписан договор уже с арендатором «ВкусВилл», в другом помещении ведутся переговоры с алкомаркетом. Единственное небольшое помещение на первой линии ЖК. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома построен крупный ЖК «На Базовской из 12 корпусов по 17 этажей с малым количеством коммерческих помещений, что создаст постоянный трафик через помещение. Помещение располагается между арендаторами ВкусВилл и Буханка. Арендатор: сетевая аптека Гоздрав, договор аренды до 2030 года. Цена 43 000 000 рублей. Без комиссии.



