

Создано: 05.04.2025 в 12:26

Обновлено: 01.12.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9276789453>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Ленинградский проспект, 62****82 800 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

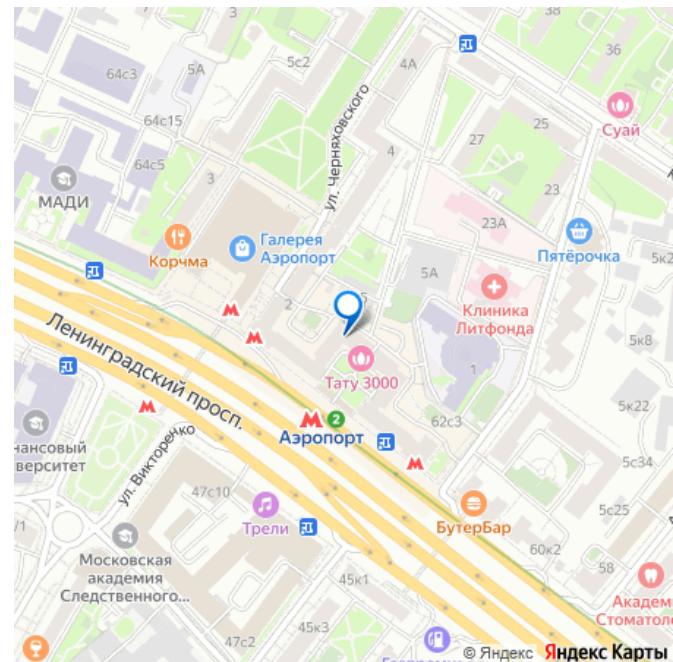
Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения, расположенного на Ленинградском проспекте, д.62 (1 минута пешком от метро Аэропорт). Общая площадь 64,1 м².

Располагается в отдельно стоящем здании.

Открытая планировка, ремонт от арендатора.

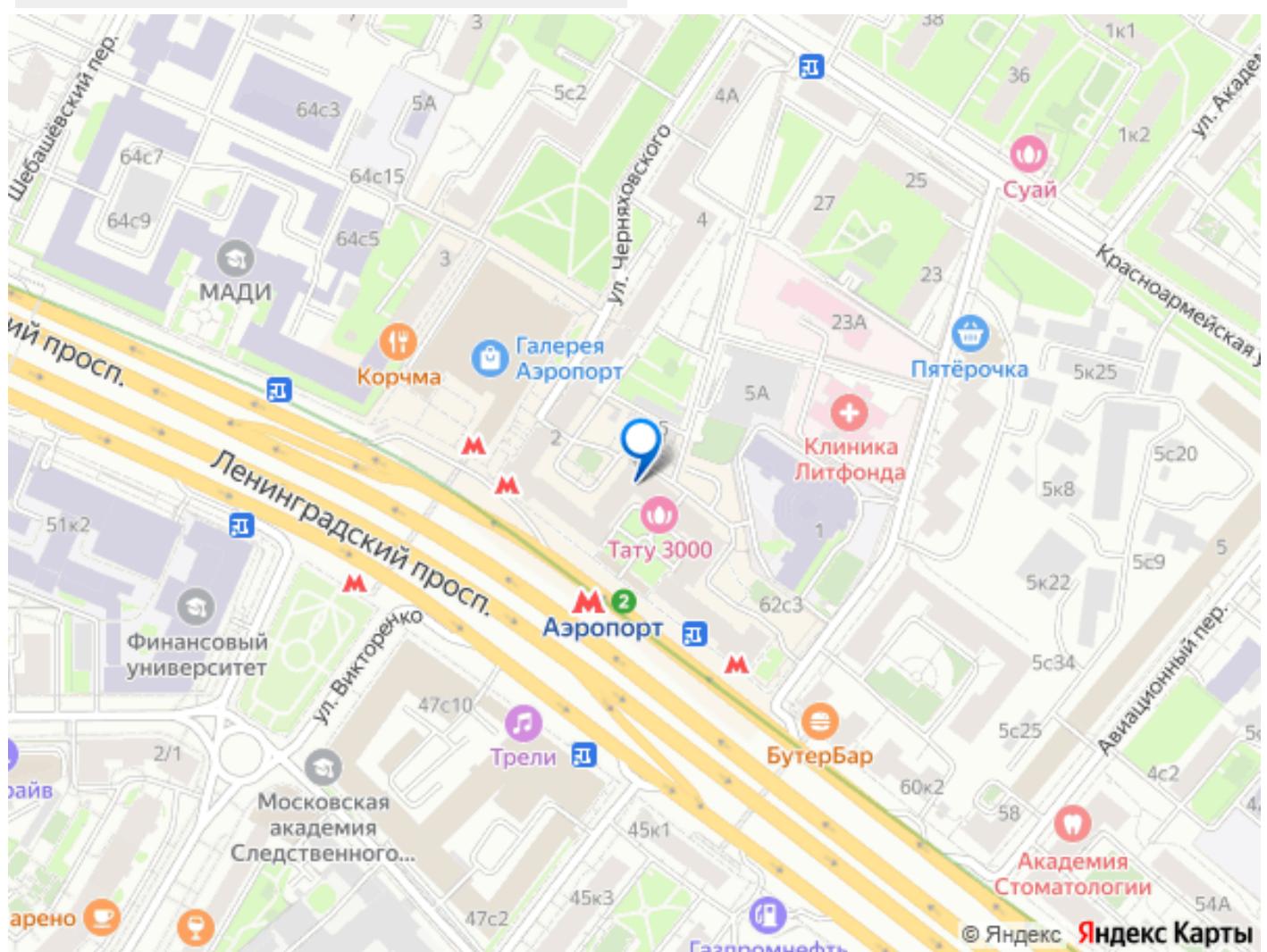
Высота потолков 3.3 м. Блок оборудован санузлом и прибором учета электричества.

Есть возможность установить вытяжку на уровень кровли здания. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Помещение находится на первой линии Ленинградского шоссе, между выходами из метро Аэропорт.

Рядом остановка общественного транспорта и подземный пешеходный переход. Торговое окружение: кафе, магазин табака, магазин Kuchenland Home, медицинская лаборатория KDL, букмекерская контора BetBoom.

Интенсивные автомобильные и пешеходные потоки вдоль здания. Арендатор: Сеть корейских кафе «DOSHIK», арендная плата 600 000 рублей. Окупаемость 11.5 лет. Срок договора 3 года. Стоимость 82 800 000 рублей. Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России