

Создано: 28.10.2025 в 14:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9286143027>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Тимура Фрунзе, 20

51 000 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 20

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

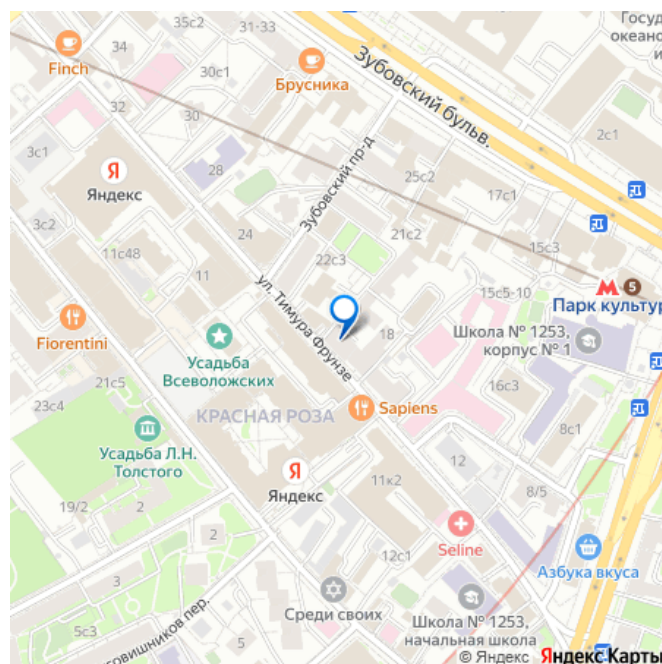
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

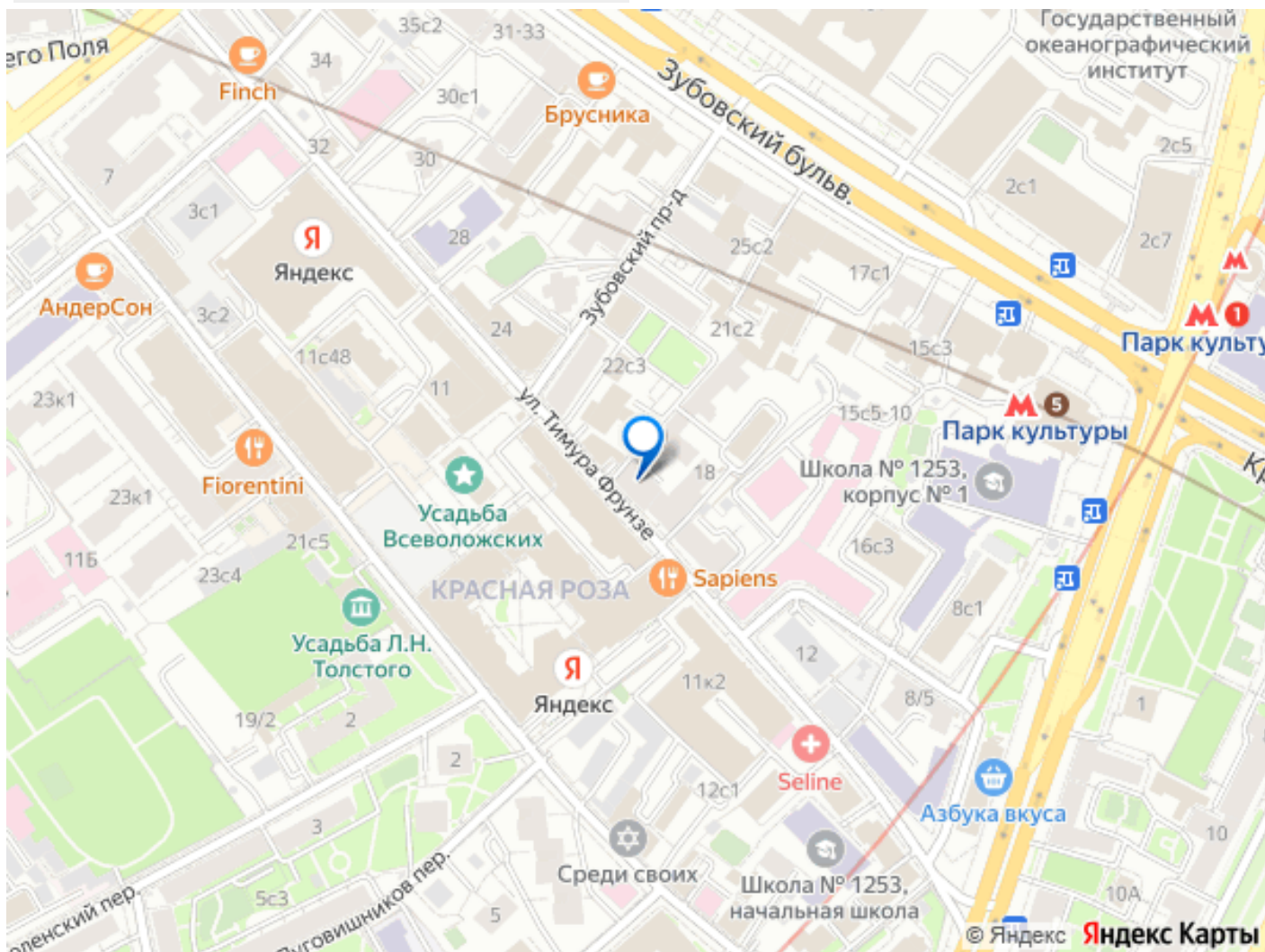


Описание

Продажа торгового помещения 64 м² с арендатором кофейня «DRINKIT» на ул. Тимура Фрунзе, д. 20 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия домов. Помещение 64 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 мокрые точки, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Высокий пешеходный и авто трафик, 5 мин пешком до м. Парк Культуры, 480 м до Садового кольца,

950 м до Комсомольского проспекта, 2,8 км до ТТК. В окружении офисы, банки, медцентры, учебные заведения. Рядом центральный офис Яндекс, ТЦ, бизнес-центры. Свободный подъезд, много парковки поблизости. Арендатор: кофейня «DRINKIT», договор аренды на 7 лет с 30.05.2024 года
Стоимость продажи 51 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России