

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Базовская ул, 15бк2

43 000 000 ₺

Москва, Базовская ул, 15бк2

Улица

[улица Базовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

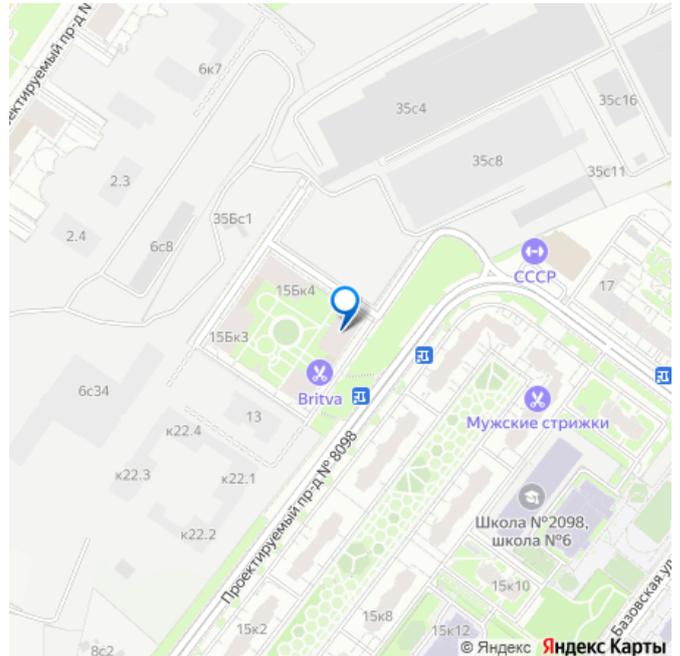
Продажа торгового помещения 63,8 м2 в жилом комплексе Бусиновский Парк , ул. Базовская (5 минут транспортом от метро Ховрино). Первая линия жилого комплекса. Лучшее помещение в жилом комплексе. Помещение 63,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Лучшее помещение в жилом комплексе. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, напротив помещения пешеходный переход и остановка, весь трафик жилого комплекса будет проходить через это помещение. Соседнее помещение

<https://move.ru/objects/9290838748>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



запроектировано под супермаркет. В другом помещении подписан договор уже с арендатором ВкусВилл , в другом помещении ведутся переговоры с алкомаркетом.

Единственное небольшое помещение на первой линии ЖК. В ЖК 19 корпусов от 17 до 33 этажей. Напротив дома построен крупный ЖК На Базовской из 12 корпусов по 17 этажей с малым количеством коммерческих помещений, что создаст постоянный трафик через помещение. Помещение располагается между арендаторами ВкусВилл и Буханка.

Арендатор: сетевая аптека Гоздрав, договор аренды до 2030 года. Цена 43 000 000 рублей. Без комиссии.

