

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Потешная ул, вл5с1

25 532 000 ₹

Москва, Потешная ул, вл5с1

Улица

[улица Потешная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

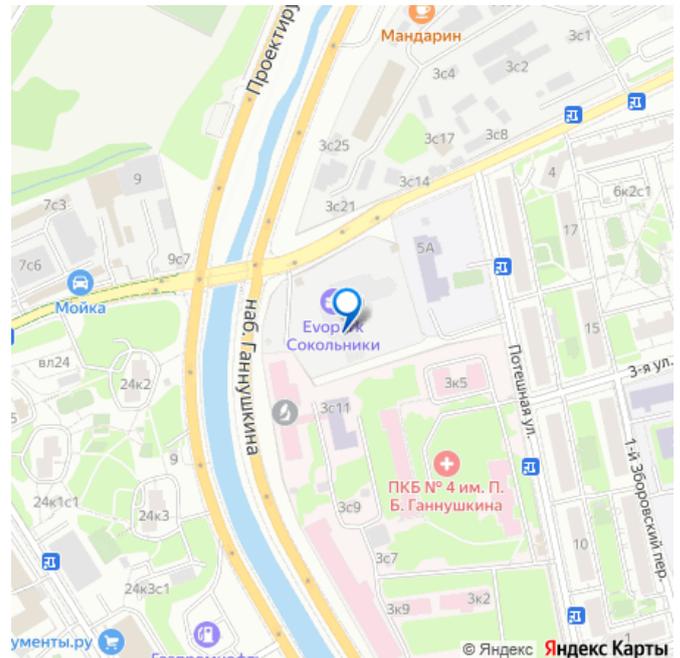
Продажа торгового помещения 63,83 на ул. Потешная, владение 5 строение 1 (18 минут пешком от метро Преображенская площадь). 1 линия домов. Помещение 63,83 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м2. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. Численность резидентов 1300 человек. Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что

<https://move.ru/objects/9290776288>

Malinaproperty, MalinaProperty

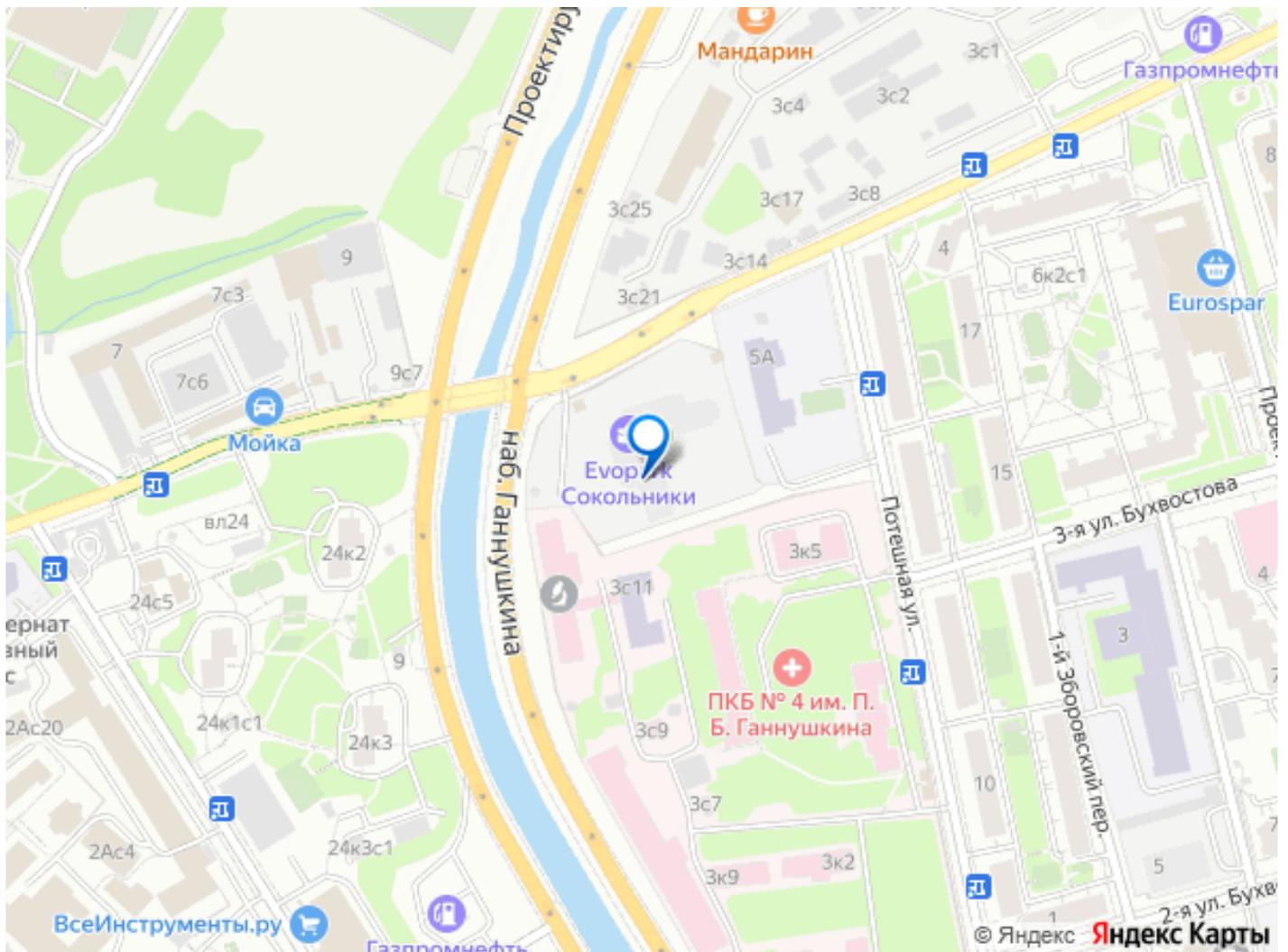
89251234567

для заметок



гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер Спартак , в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей. Стоимость 25 532 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России