

Создано: 12.01.2026 в 15:17

Обновлено: 14.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9287944130>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Потешная улица, вл5с1****25 532 000 ₽**

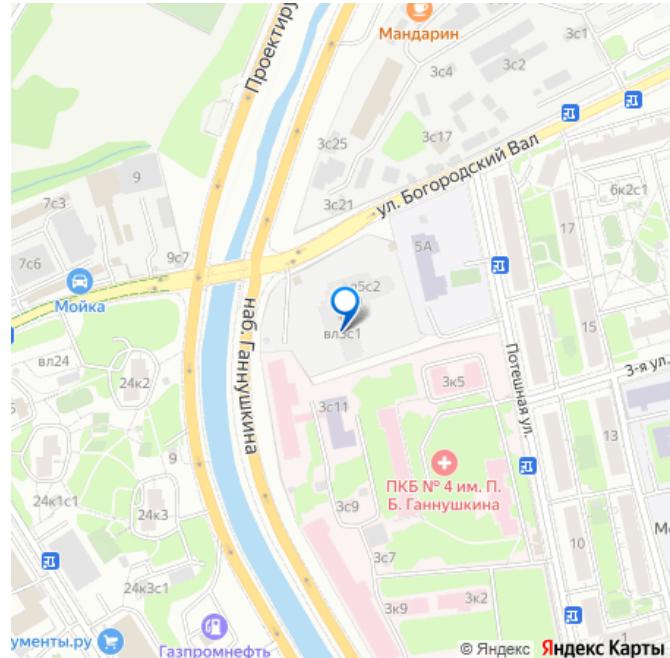
Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

для заметок

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

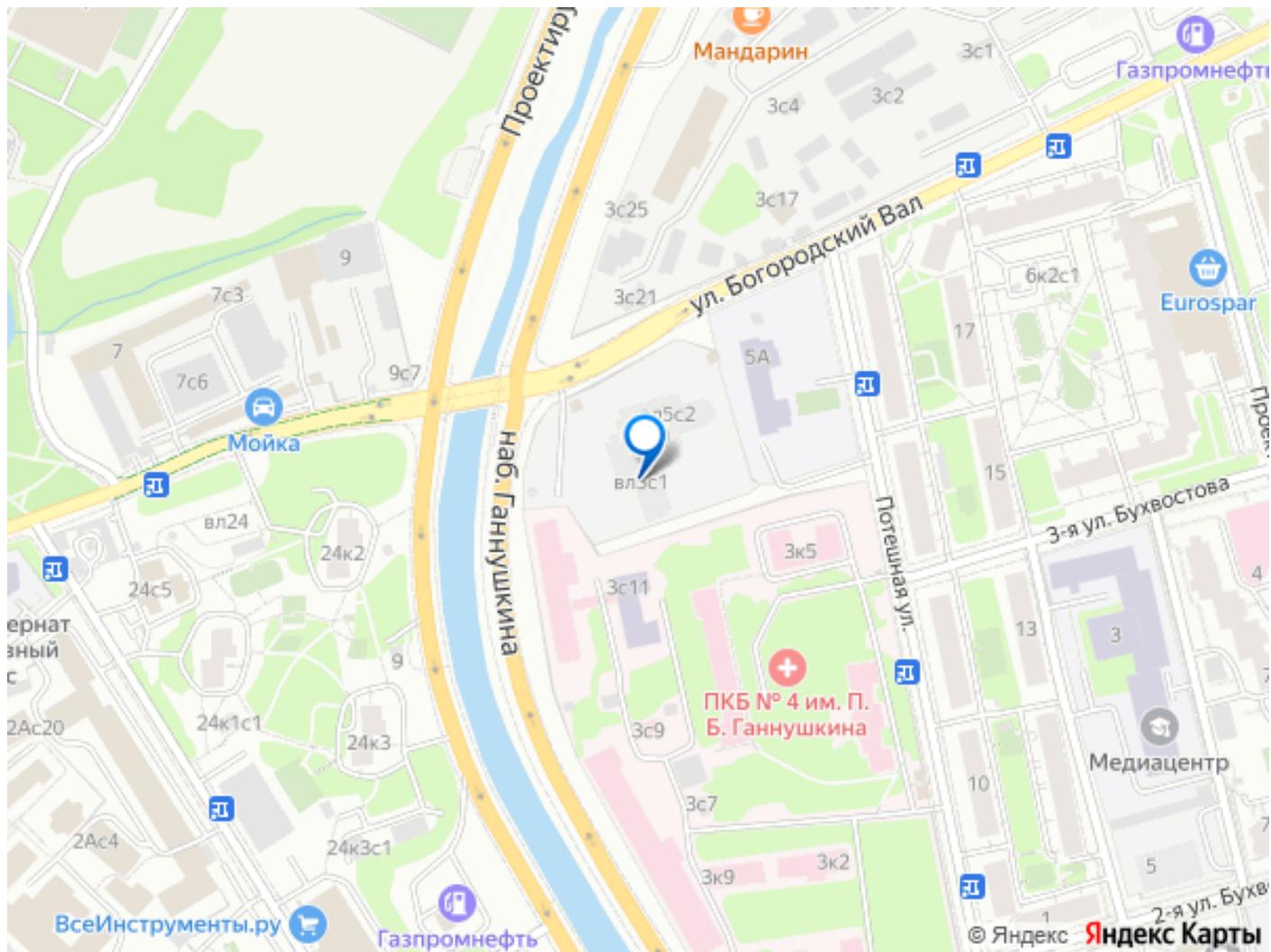
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 63,83 на ул. Потешная, владение 5 строение 1 (18 минут пешком от метро Преображенская площадь). 1 линия домов. Помещение 63,83 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м². Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. Численность резидентов 1300 человек. Свыше 42 000 человек

проживает в радиусе 1 км. Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартака», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей. Стоимость 25 532 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России