

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Крылатская ул, 33к3

170 000 000 ₺

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

650.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

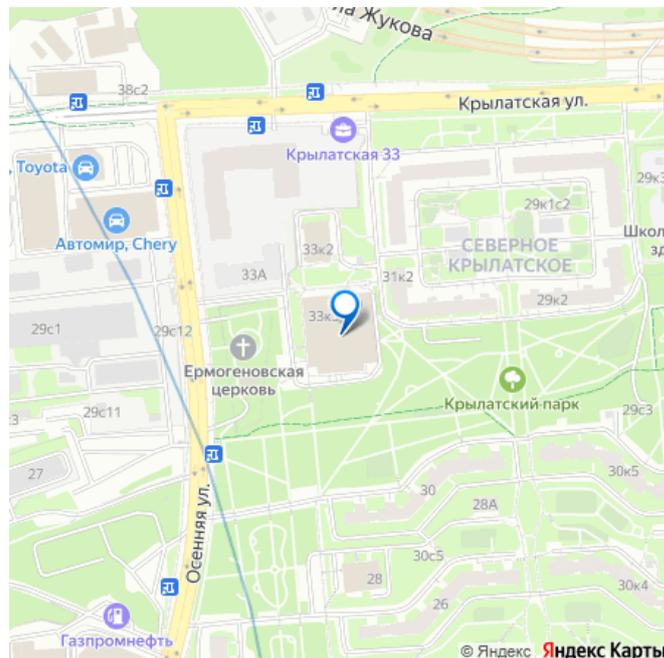
Лот 11493. Продажа арендного бизнеса, помещение свободного назначения общей площадью 684 кв.м. , г. Москва, ул. Крылатская 33к3. В 5 мин от метро Крылатская. Торговое окружение - Супермаркет «Верный», магазин «Вкус Вилл», аптека, алкогольный магазин «Красное и Белое», центры выдачи интернет-заказов «Яндекс. Лавка» и «Самокат», химчистка Plesk, салон красоты Free Mamas, Фермерские товары. Технические условия: ПСН в ОСЗ; общая площадь - 650.8 кв.м.; два отдельных входа с фасада; сложившийся жилой массив; выделенная мощность - 30 кВт ; хороший рекламный потенциал. ЗУ в долгосрочной

<https://move.ru/objects/9291124494>

S5Development, S5Development

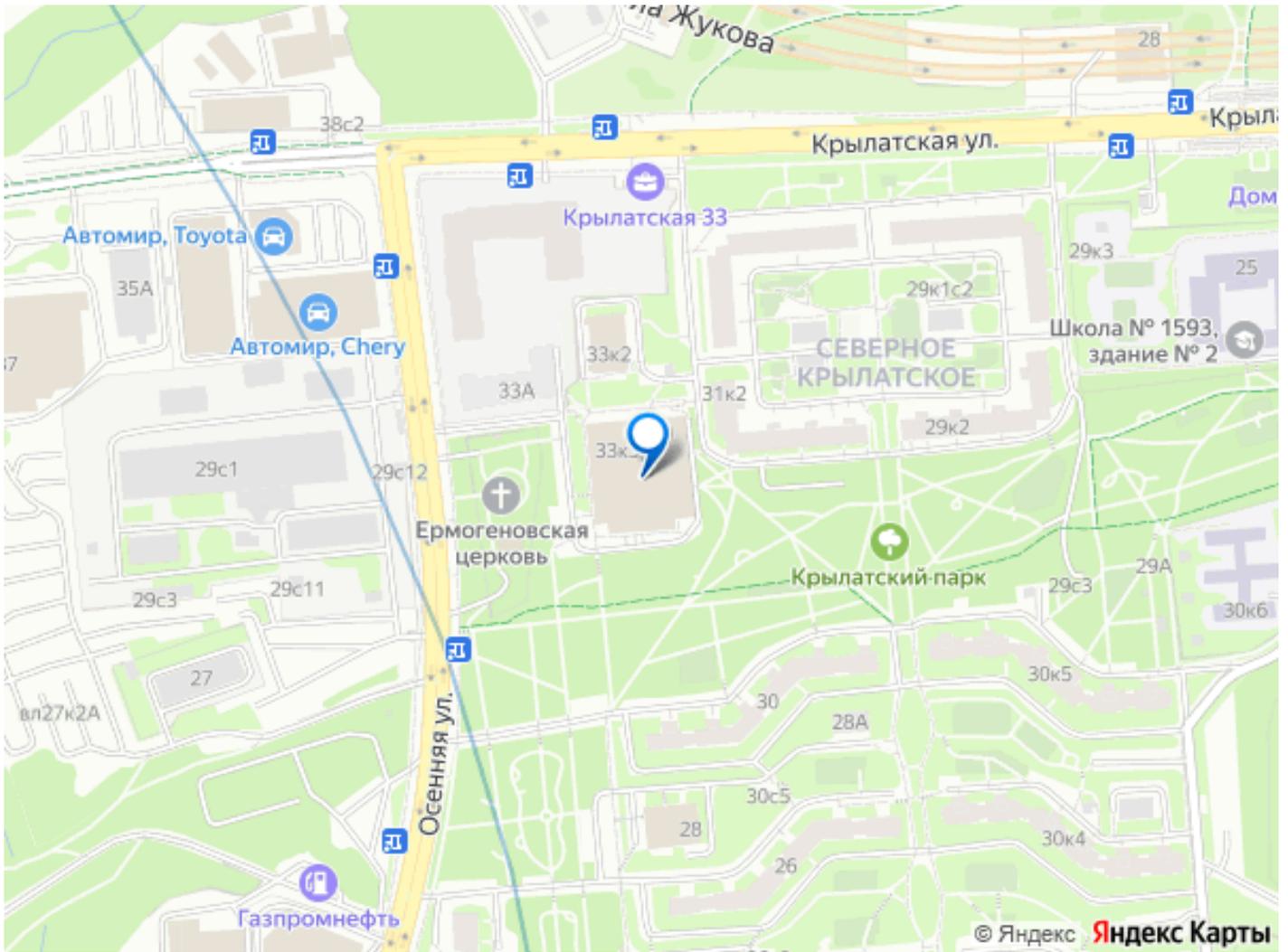
89251234567

для заметок



аренде. Коммерческие условия: Стоимость 170 000 000 рублей; Стоимость кв. м. - 261 217 рублей; Арендатор - компания Huawei МАП - 1 586 257 рублей, Индексация 5% с 01.03.26г. ГАП - 19 035 рублей; Окупаемость - 11,5 лет (ЧОД) по 1му году без учёта индексации. Форма сделки - ДКП (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России