

Москва, ул. Стромынка, 19а

**165 000 000 ₺**

Москва, ул. Стромынка, 19а

Улица

[улица Стромынка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

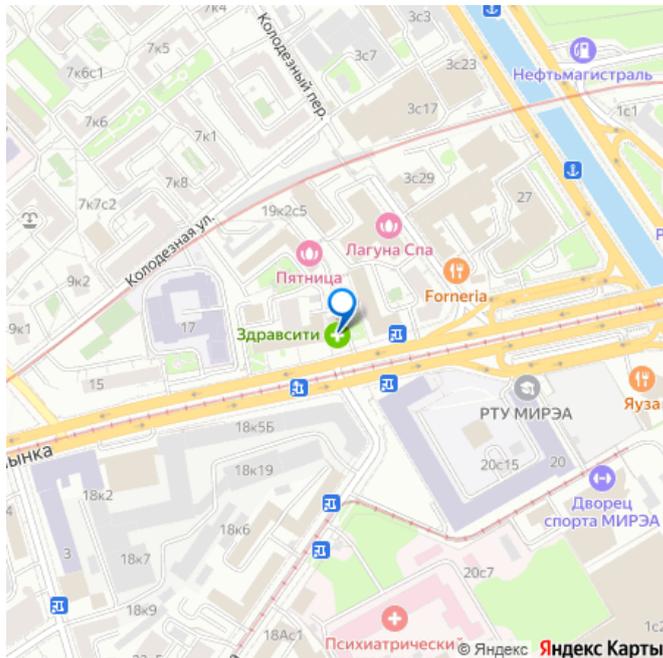
Номер лота 18138. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Стромынка, д. 19А ВАО г. Москвы. Объект общей площадью 649,3 кв м расположен во встроенно-пристроенном к жилому зданию помещении на 1 линии домов рядом с остановкой общественного транспорта, имеет отличную видимость с улицы, высокий рекламный потенциал, высокоинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Торговое помещение расположено на 1 и подвальном этажах, имеет отдельные входы с улицы и со двора, зону погрузки-разгрузки. Арендаторы: 1й этаж - сеть продуктовых

<https://move.ru/objects/9290838681>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



супермаркетов «Пятерочка» с долгосрочным договором аренды до 2033г, с индексацией 5% по соглашению сторон, МАП 1250000 рублей или 6% РТО. Подвальное помещение готово к сдаче в аренду, потенциальный МАП - 150000 рублей. Стоимость продажи - 170 000 000 рублей.

