

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Ленинградское ш, 228к7

17 282 628 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к7

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

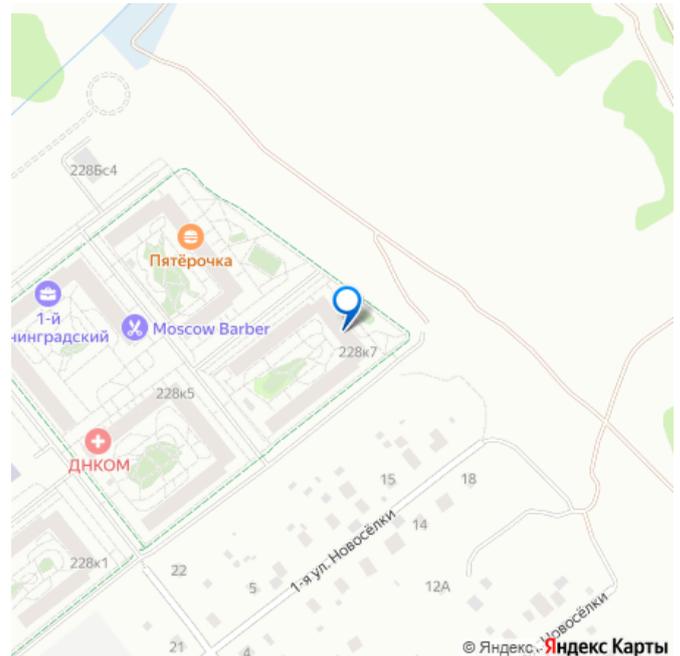
Лот 149499. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК «1-й Ленинградский» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район, Ленинградское шоссе, 228 Б с.4. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15 и этажном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, 228 к .7 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №4) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы.

<https://move.ru/objects/9291124060>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал».

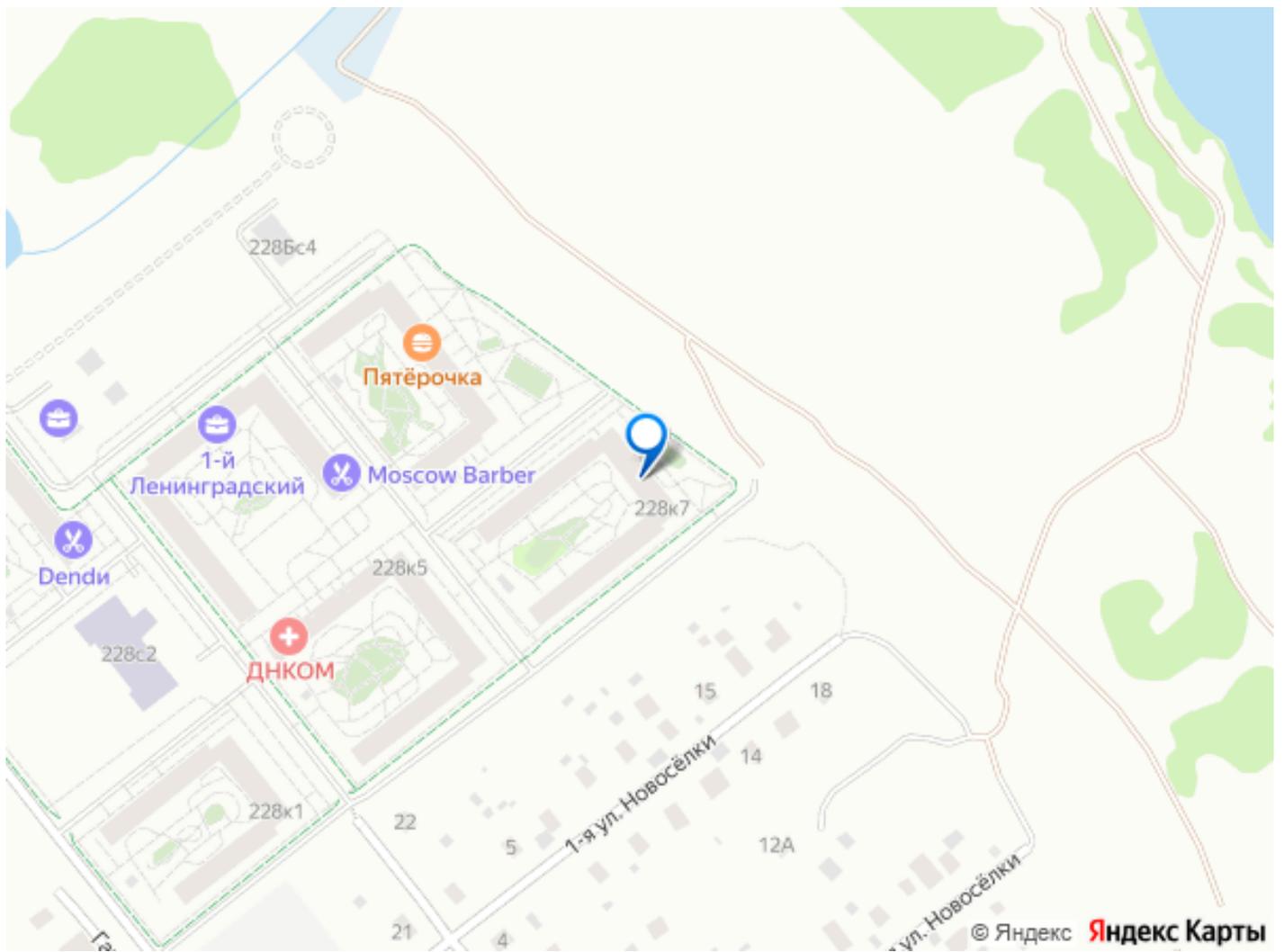
Торговое окружение: Самокат, Дикси, КрасноеБелое, Горздрав, Буханка, Ароматный Мир, Пятерочка, Бристоль, Улыбка радуги, ПВЗ, аптеки. Корпус как и весь ЖК уже сдан и заселён!

Технические характеристики:
Площадь 65.2 м2., назначение свободное
назначение, количество входов: 1 - на 1ю линию, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 4.1м. (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность: 17 кВт., Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м?. Вся современная инженерия.

Коммерческие условия: Стоимость объекта – 17 282 628 руб. с НДС. Стоимость за 1 кв. м. – 265 071 руб. ДКПн (ООО с НДС).







Move.ru - вся недвижимость России