

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

160 000 000 ₽

Москва, ул. Стромынка, 19ак1

Улица

[улица Стромынка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

657.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

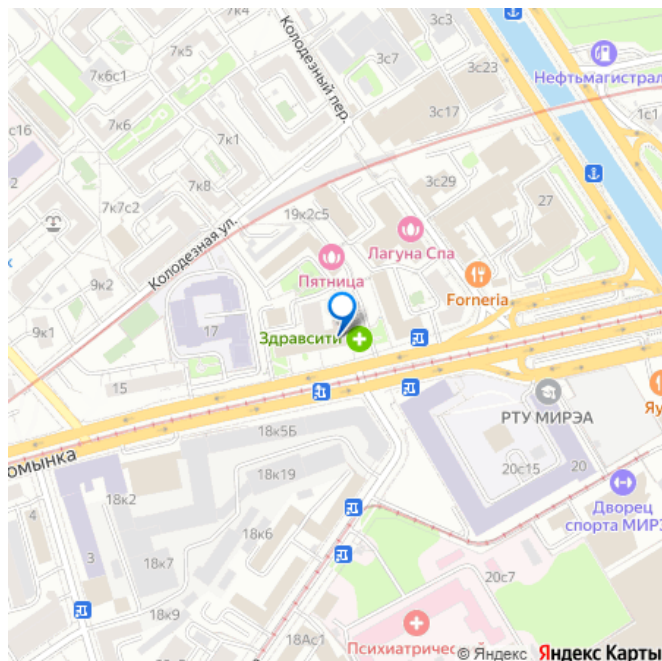
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

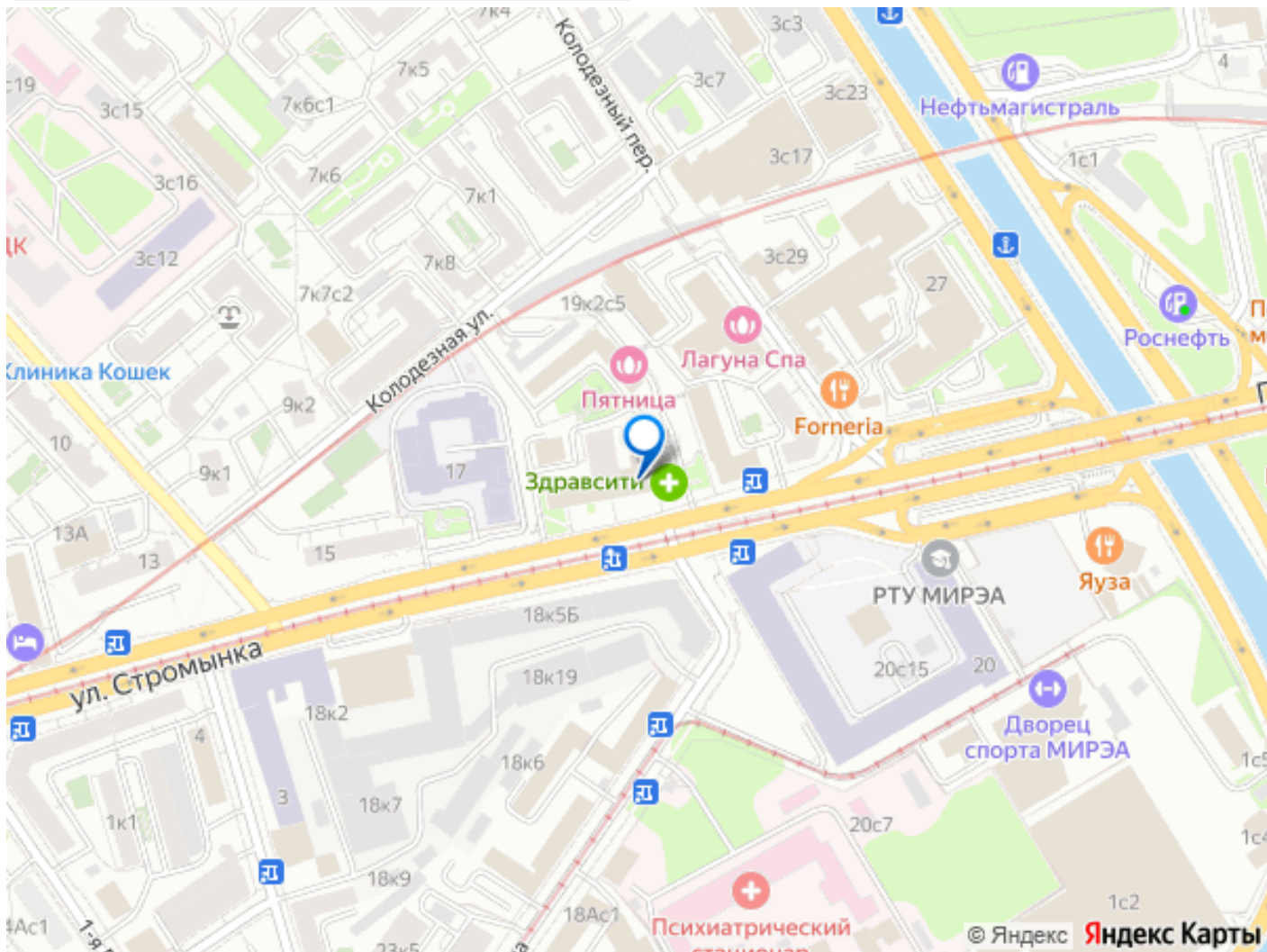
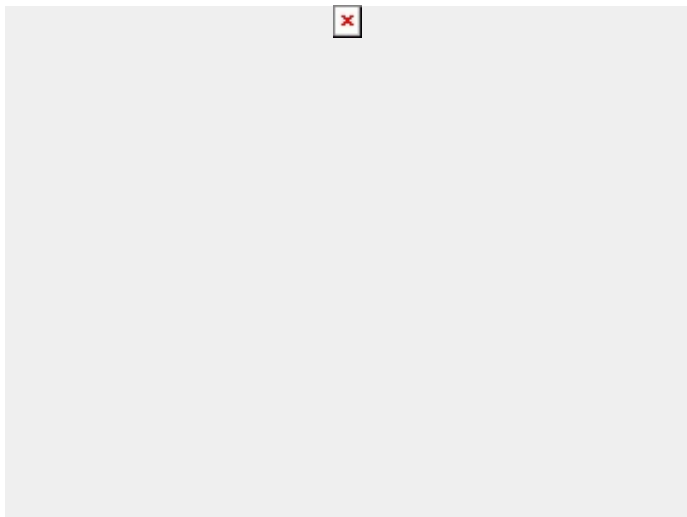
Арт. 84844235 Торговое помещение площадью 657,2 на 1-ой линии ул. Стромынка с арендатором «Пятёрочка». Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому: 1-й этаж (Пятёрочка) 459,8 кв.м., подвал (Wildberries, Озон, Яндекс) 197,2 кв.м. Витринное остекление и открытая планировка. Высота потолков 3,3 метра. Электричество 100 кВт. Зона погрузки/разгрузки. Арендатор Пятёрочка - ДДА до 2033 года. Привязка к РТО 6%. Индексация по соглашению сторон 5%. МАП = 1 250 000 руб. Совокупный МАП = 1 370 000 рублей. Совокупный ГАП = 16 440 000 рублей Оживленная улица с интенсивным

для заметок



пешеходным и автомобильным трафиком! 10 минут пешком до метро Преображенская площадь. Налоги отсутствуют! Звоните для получения детальной информации!





Move.ru - вся недвижимость России