

Создано: 06.08.2025 в 00:48

Обновлено: 01.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9283984548>

Виктория Бурова, Виктория Бурова

**79168143092, 7986323**

**8730**

**Московская область, Королев, улица Терешковой, 12**

**67 700 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Терешковой, 12

Улица

[улица Терешковой](#)

Шоссе

[Ярославское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

657.4 м<sup>2</sup>

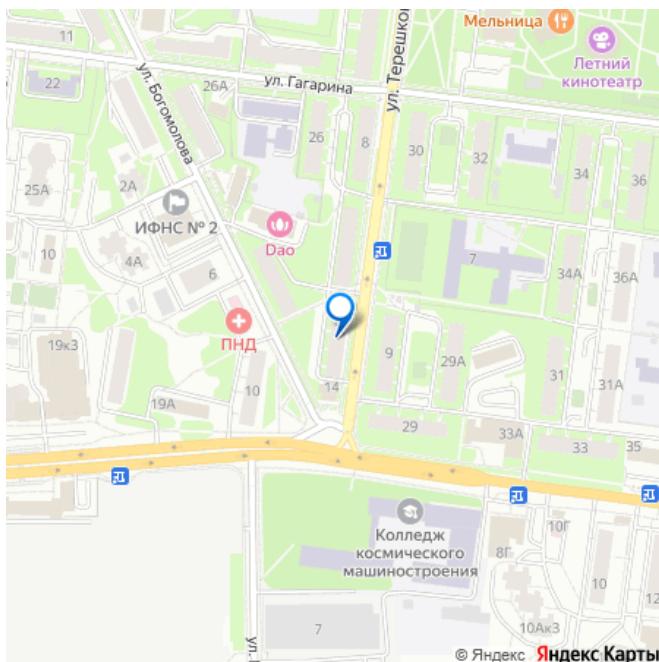
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговая площадь со складскими и подсобными помещениями в помещении бывшего магазина «Детский мир». Площадь торгового зала 280,2 м<sup>2</sup> (общая 330 м<sup>2</sup>) с высотой потолков 3,7 м, витринными окнами и тремя входами: центральный, в торце здания (отдельно вход с подъёмником), выход во двор с цокольного этажа; подсобные и складские помещения в цокольном этаже с отдельными выходами в торец здания (погрузка) и сторону двора дома. В данный момент сдаётся часть

торгового зала 90 м<sup>2</sup> со складским помещением 30 м<sup>2</sup> и собственным выходом на улицу. -оконные проемы - пластиковые стеклопакеты; - стены - обои под покраску, в санузле плитка; - пол - плитка. Эл. мощность 59 кВт, грузовой лифт. Отличное расположение: перекрёсток улиц Пионерской и Терешковой. Центральный вход со стороны улицы, панорамные окна. Разгрузка с асфальтированным подъездом в торце здания. Остановки транспорта рядом с магазином. На первом этаже дом расположены универсам Дикси, аптека, канцтовары. Собственник ООО.



