

Создано: 28.01.2026 в 03:54

Обновлено: 29.01.2026 в 19:16

<https://move.ru/objects/9288475767>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Электродный проезд, 16

20 695 500 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

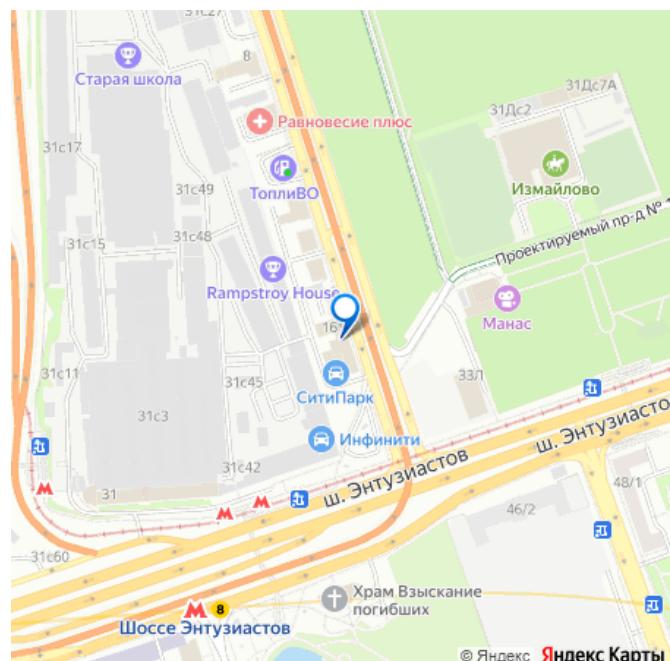
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 65,7 м² Стоимость за 1 м²: 315 000,0 р. включая НДС Стоимость площади: 20 695 499,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Электродный пр., 16, Москва Округ: БАО

Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м²

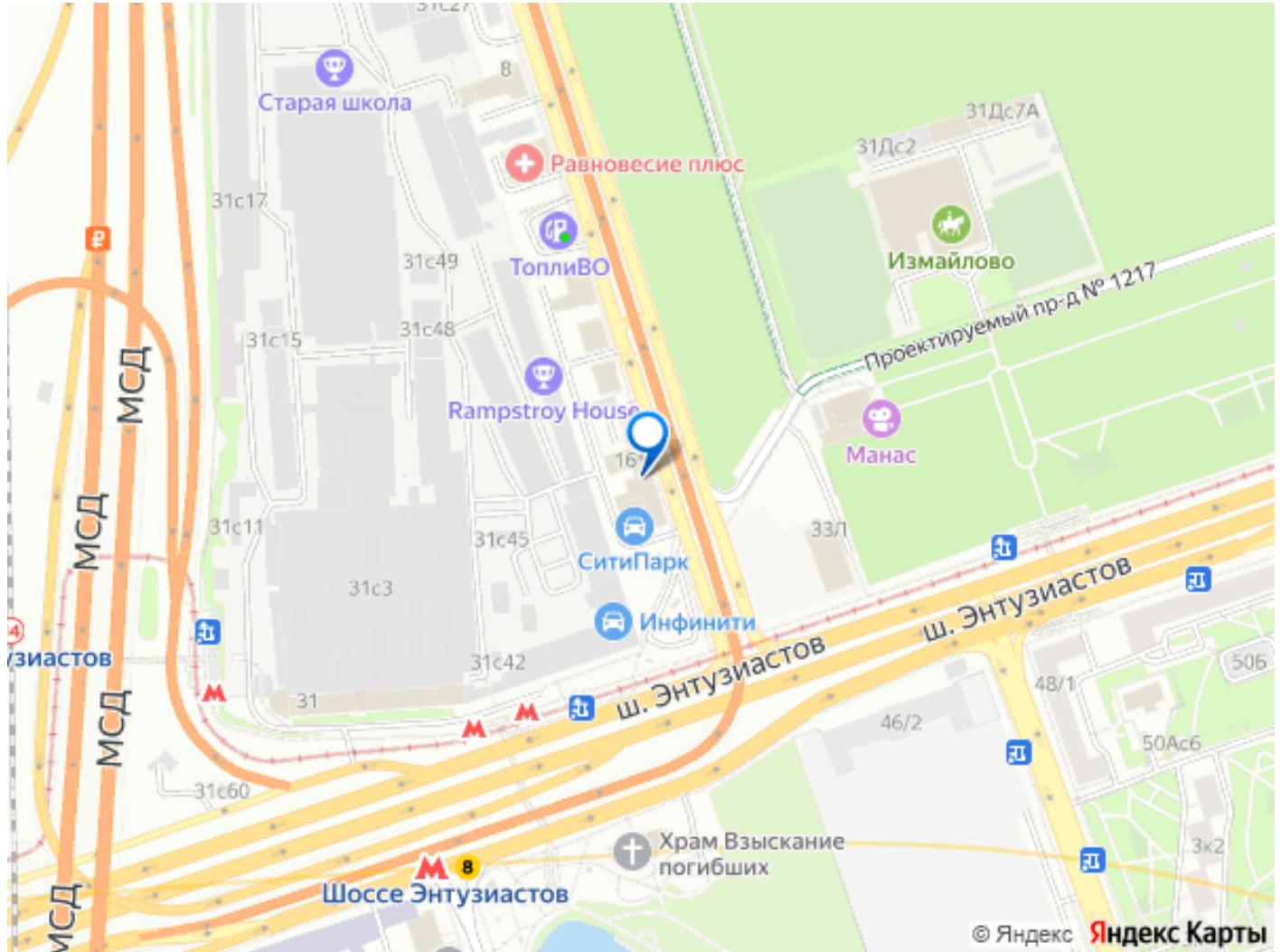
Полезная площадь: 3 556,8 м² Этажность: 4

Налоговая: 20 Год постройки: 1933

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,
Стихийная, Платная открытая, На
прилегающей территории Отдельный вход в
каждый блок Свободная планировка
Панорамные окна Новое остекление.
Выполнен ремонт входных групп Свежий
ремонт в помещениях Выполнены ремонтные
работы по обновлению фасадов по всему
зданию





Move.ru - вся недвижимость России