

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 38

19 500 000 ₺

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 38

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

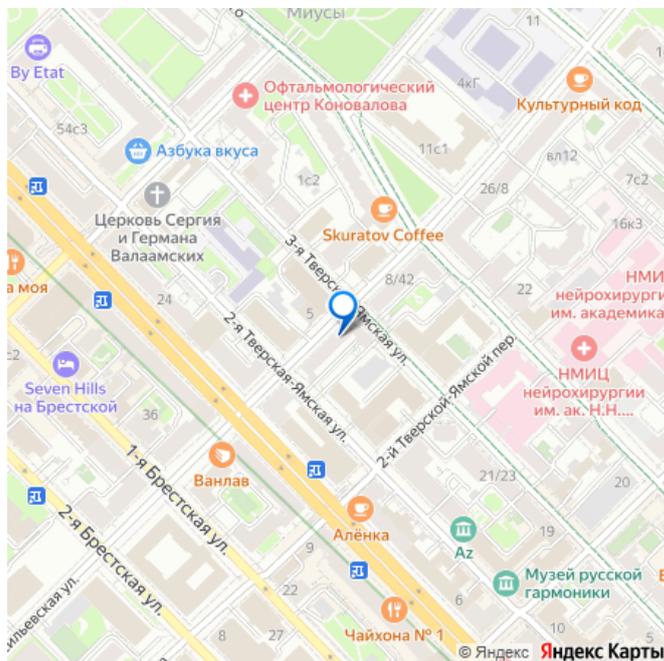
ГАБ от собственника! Готовый арендный бизнес, помещение в самом центре, с арендатором магазином одежды. Доходность 10,4 % Окупаемость 10 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: магазин одежды Ежемесячный доход от аренды - 170 000 руб. Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 65,8 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Центр Москвы Метро Маяковская в 5 минутах ходьбы Метро Белорусская в 8 минутах ходьбы Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами Звоните, организуем просмотр

<https://move.ru/objects/9290775833>

Акиара недвижимость., Акиара недвижимость.

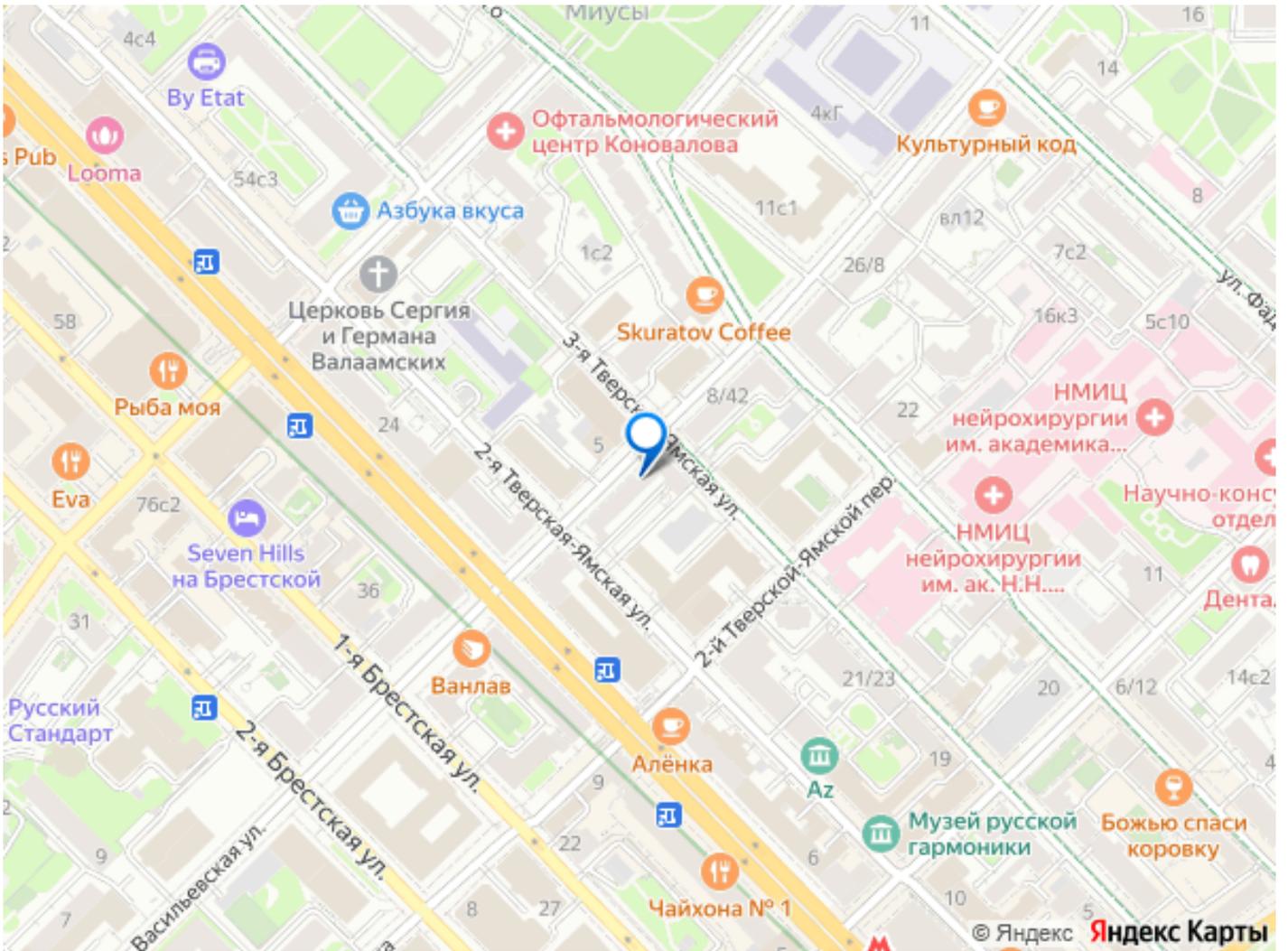
89251234567

для заметок



в удобное Вам время. Показы уже идут.
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не
потерять!





Move.ru - вся недвижимость России