move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291462893

Создано: 08.03.2026 в 10:52

Обновлено: 10.03.2026 в 11:44

Людмила Рассел, БЕСТ на Октябрьской

79851684836

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

19 500 000 ₽

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 38

для заметок

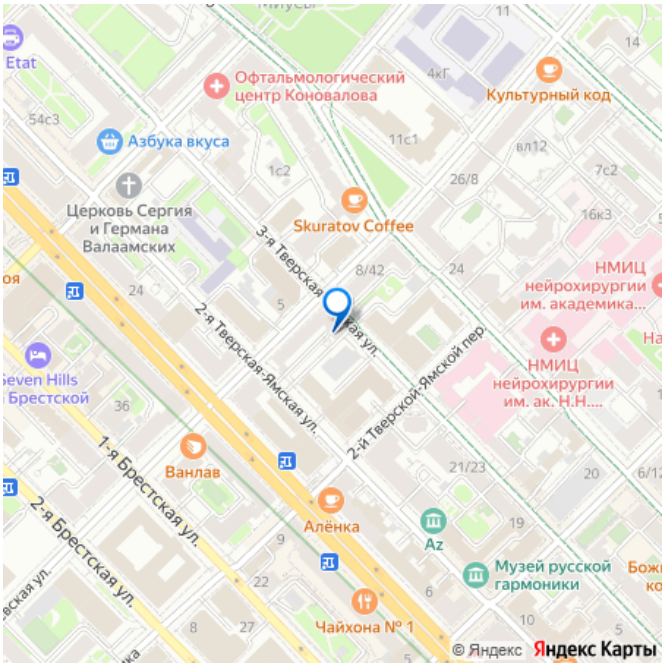
Округ

ЦАО, Тверской район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.8 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

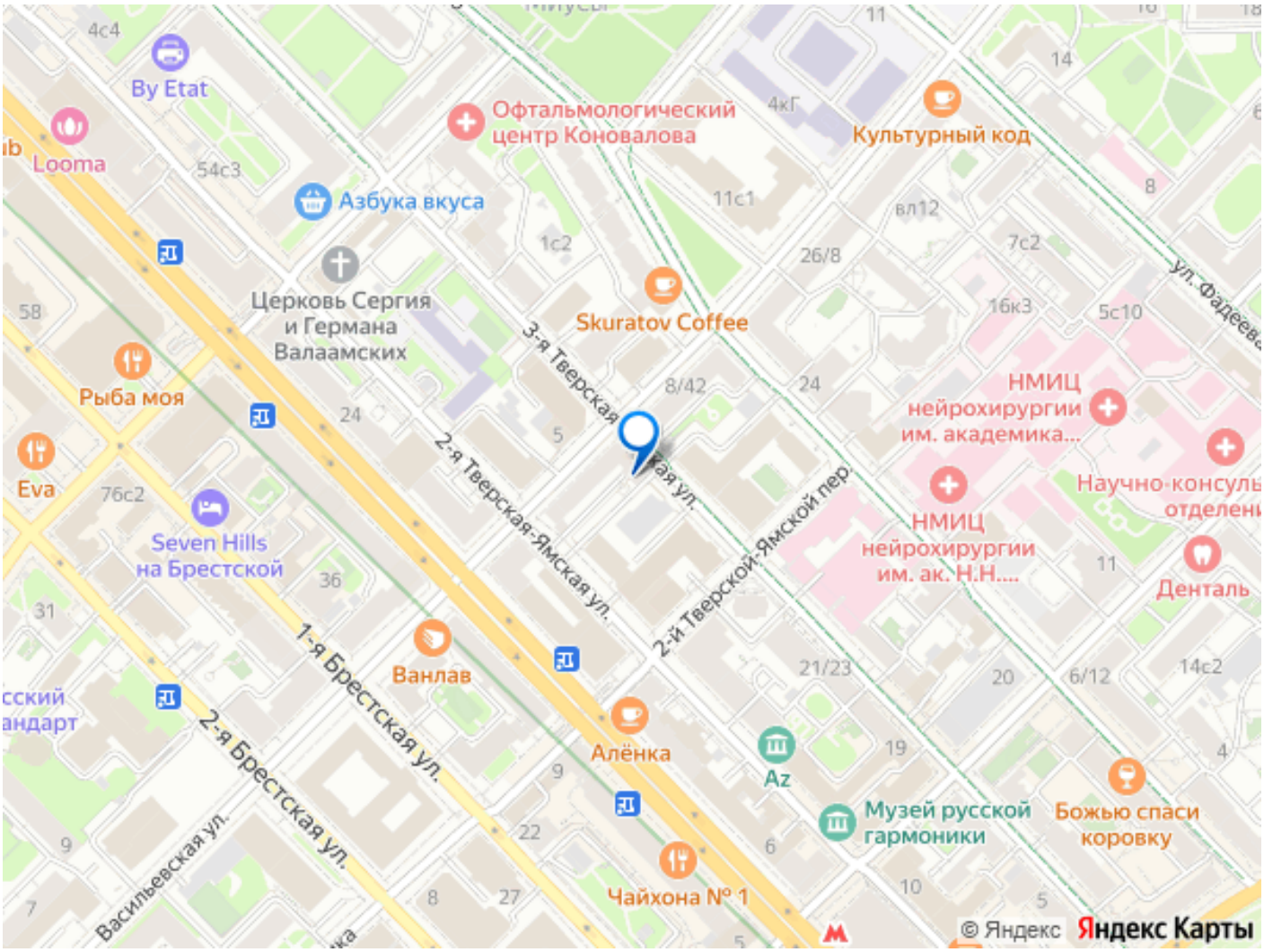
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 132359097 Продается арендный бизнес, 65,8 м?. Москва, ЦАО, р-н Тверской, 2-я Тверская-Ямская ул., 38 Метро: Маяковская (4 мин.), Белорусская (8 мин.), Белорусская (11 мин.), Новослободская (12 мин.), Менделеевская (15 мин.), Тверская (15 мин.), Пушкинская (15 мин.), Чеховская (18 мин.) Площадь: 65,8 м? Этаж: -1 Прибыль: 170 000 ?/мес. Категория: Торговая площадь ГАБ от собственника! Готовый арендный бизнес, помещение в самом центре, с арендатором магазином одежды. Доходность 10,4 % Окупаемость 10 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: магазин одежды Ежемесячный доход от аренды - 170 000 руб.

Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 65,8 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Центр Москвы Метро Маяковская в 5 минутах ходьбы Метро Белорусская в 8 минутах ходьбы Стоимость 19 500 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России