

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 16.01.2026 в 18:19

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

**18 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

<https://move.ru/objects/9254269176>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79230735093, 7923071  
9368**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь



65.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

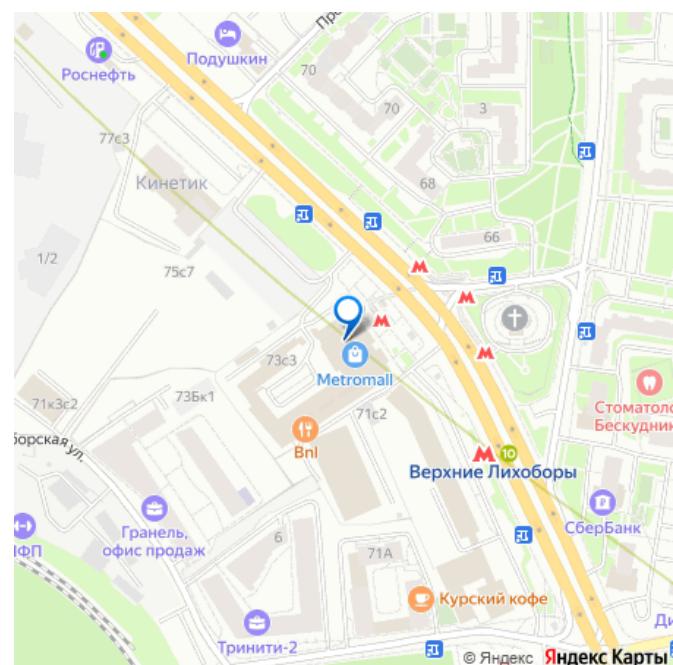
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Выгодное предложение для инвестирования или сохранения капитала! Площадь - 65,9 кв. м в ТЦ Метромолл. Действующий арендатор ареной 133 тыс в месяц. Дизайнерский ремонт. Можно оставить как для сдачи в аренду, так и начать свой бизнес. Высота потолков 3,7 метра, мощность электроснабжения 10 квт, есть возможность сделать мокрую точку. MetroMall это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв.м с отличной транспортной и пешеходной доступностью. Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря



высокому траффику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности. В непосредственной близости расположены территории бывших промышленных зон, где в ближайшей перспективе запланировано масштабное жилищное строительство и развитие научно-производственных и общественно-деловых зон. - Гарантированный поток посетителей; - Высокий парковочный коэффициент; - Перспективная локация; - Отличная транспортная и пешеходная доступность; - Постоянный поток от станции м Верхние Лихоборы; - Отсутствие прямых конкурентов в районе; - Высокие показатели продаж арендаторов. Звоните и мы ответим на любые Ваши вопросы, поможем с решением.



