

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356257>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 20-22с2****62 000 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская ул, 20-22с2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

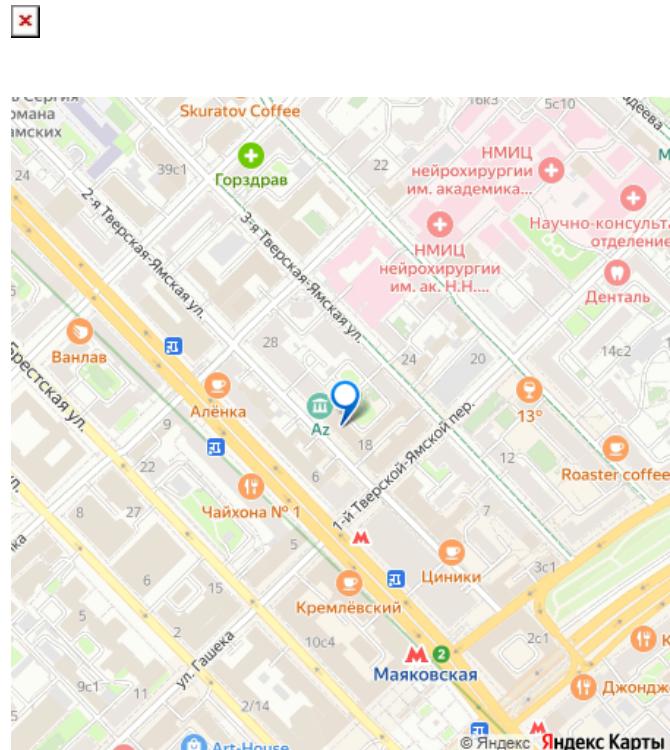
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер лота A119503. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором Ортопедический Салон, площадью 65 кв. м, расположенное на первом этаже 5-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. 2-я Тверская-Ямская; -шаговая доступность от станции метро Маяковская (2 минуты пешком); - удобная транспортная доступность: 2 км до Садового кольца, 3 км до Звенигородского шоссе, 3.5 км до ТТК; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные

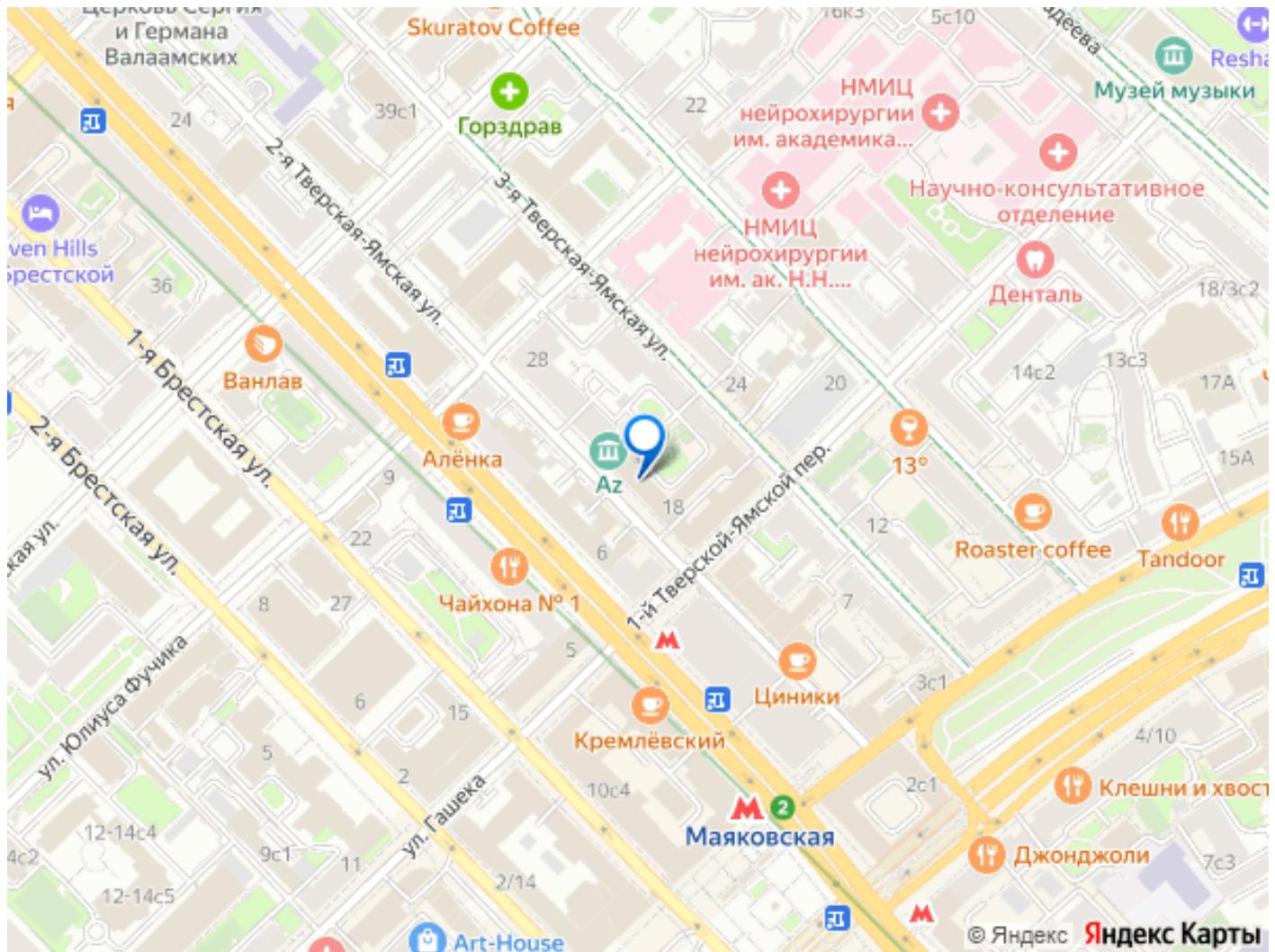


нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: 40 кВт. -высота потолков: 3.2 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Ортопедический Салон, КДА. -прибыль: 350 000 руб/мес.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России