

Создано: 13.11.2025 в 00:05

Обновлено: 20.12.2025 в 23:20

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

43 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

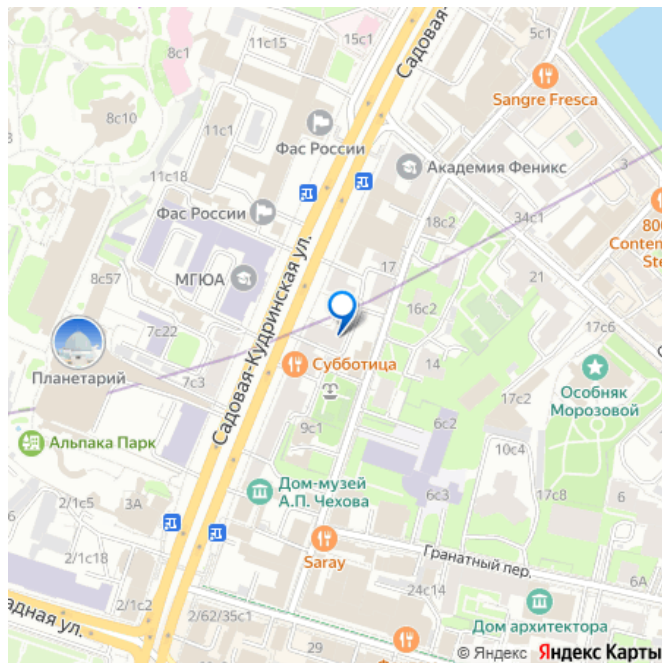
ЭКСКЛЮЗИВ • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ САДОВОГО •
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА 65 м?
премиального пространства Садовая-
Кудринская, 14-16 • ЦАО Объект редкого
формата. Фасад на Садовое кольцо. Витрины
в мощный поток. Цена снижена — продажа
ограничена по времени. Локация, которая
работает на бренд Высокий статус района.
Прямая видимость с магистрали.
Платёжеспособная аудитория. 7-10 минут до
трёх станций метро. Парковка за шлагбаумом
— исключительная редкость для центра.

<https://move.ru/objects/9286548508>

Собственник

**79813702052,7916638
5113**

для заметок



Пространство уровня High-End • 64,5 м² —
идеальная площадь для премиального
формата • Первый этаж • Первая линия •
Панорамные витрины, подчёркивающие
бренд • Потолки 4,5 м — впечатляющий
объём • Отдельный вход с фасада •
Дизайнерская отделка — готово к работе •
Лёгкая адаптация под бутик, шоурум,
медцентр, салон, представительство,
премиальные услуги Техническая
оснащённость 15 кВт мощности Городские
коммуникации Гибкая планировочная
структура Юридический комфорт Один
взрослый собственник Более 5 лет в
собственности Документы полностью готовы
Быстрый выход на сделку — без бюрократии
Все детали, план и материалы предоставим
по запросу. Звоните, ответу на все вопросы
напрямую — собственник



