

Создано: 19.11.2025 в 21:52

Обновлено: 13.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9286743569>

CapitalEstate, CapitalEstate

79834722711

Москва, Ленинский проспект, 78

57 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

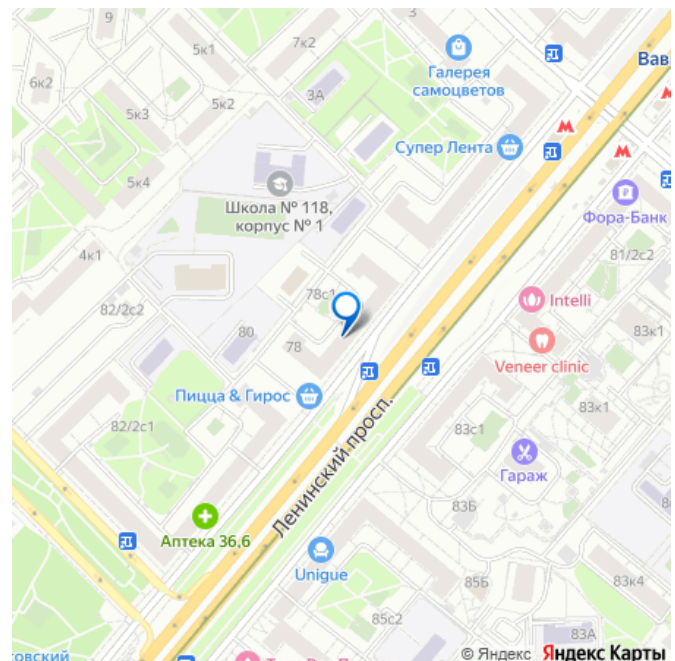
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

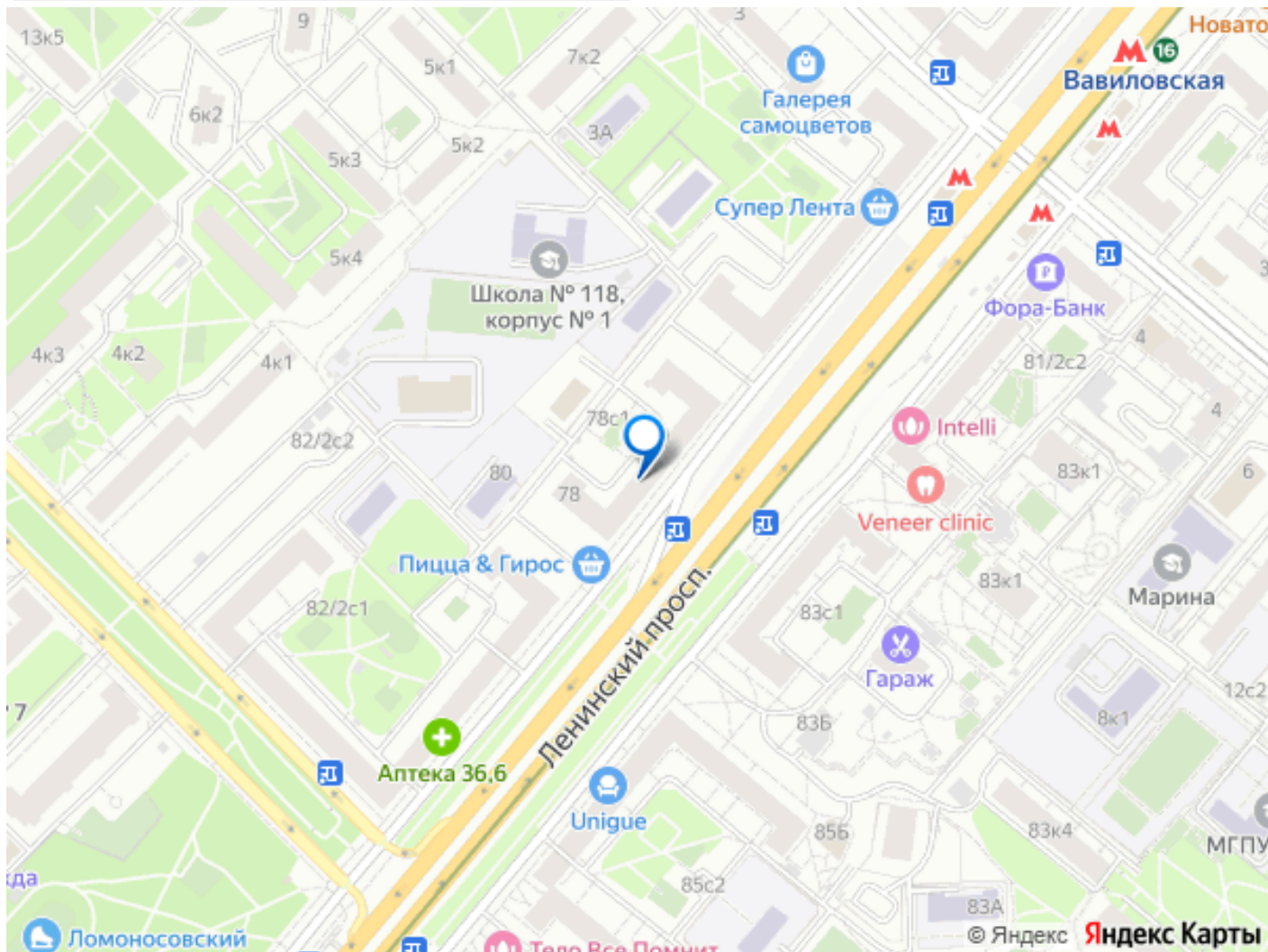
id:45486. ГАБ с арендатором. Фиксированный арендный поток. Окупаемость 9.5лет.

Продажа торгового помещения с арендатором на Ленинском проспекте 78, в непосредственной близости от станции метро «Вавиловская» (открытие в 2025 г.).

Общая площадь - 63 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Высота потолков от 3,9 до 5,7м. Коммуникации - центральные. Отделка - white box. Огромные витрины системы AGC. Бесплатная городская парковка. Рекламная вывеска на фасаде. Свободная планировка. Сложившееся

торговое окружение. Электрическая
мощность 15 кВт. Активный трафик
спального района, бесплатная городская
парковка.





Move.ru - вся недвижимость России