

Создано: 19.11.2025 в 21:52

Обновлено: 13.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9286743569>

CapitalEstate, CapitalEstate

**79834722711**

**Москва, Ленинский проспект, 78**

**57 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

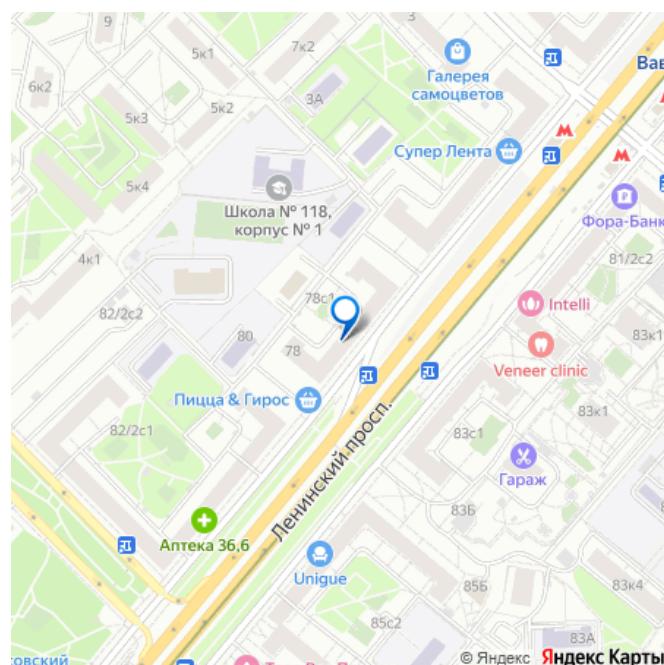
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

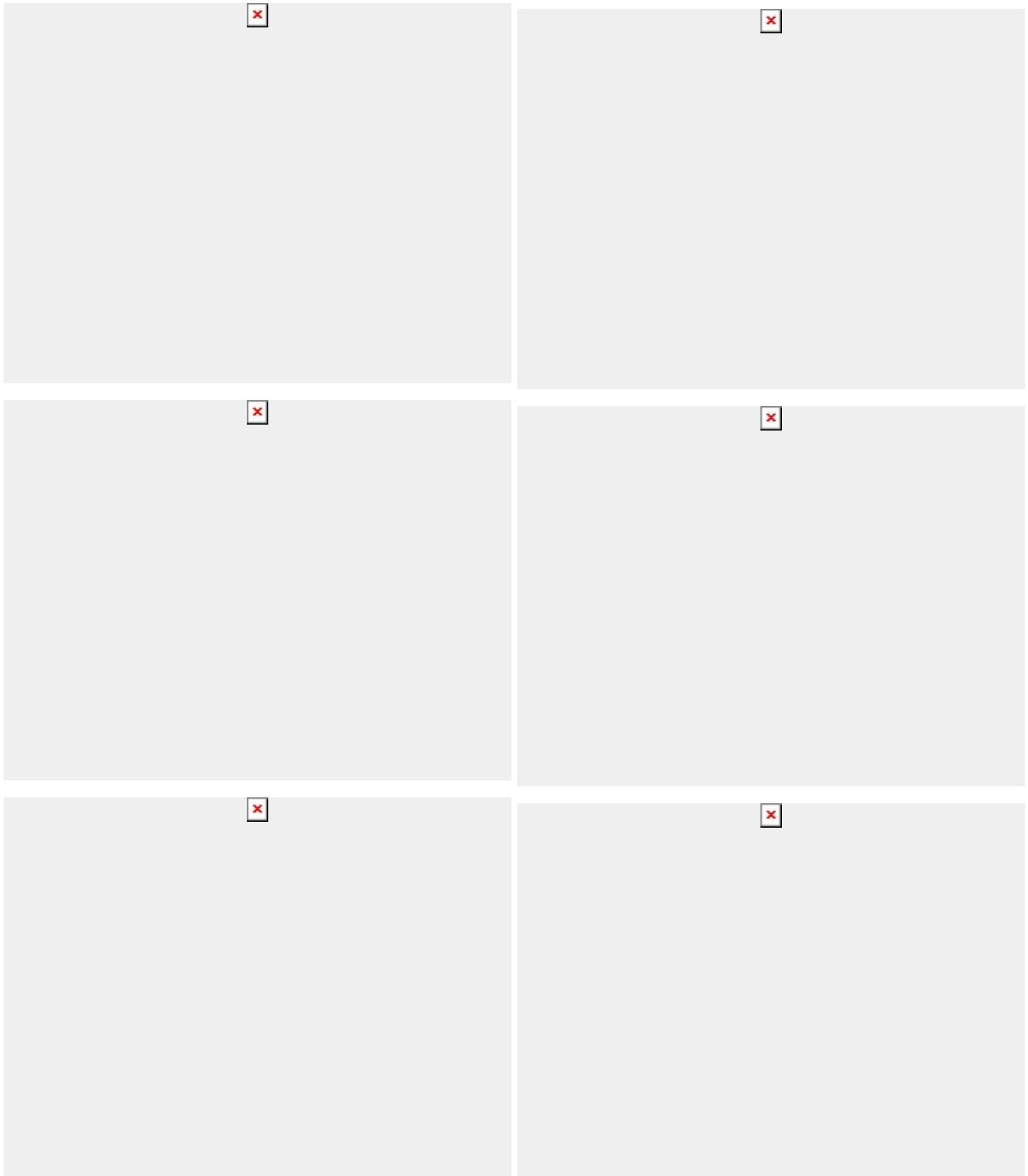


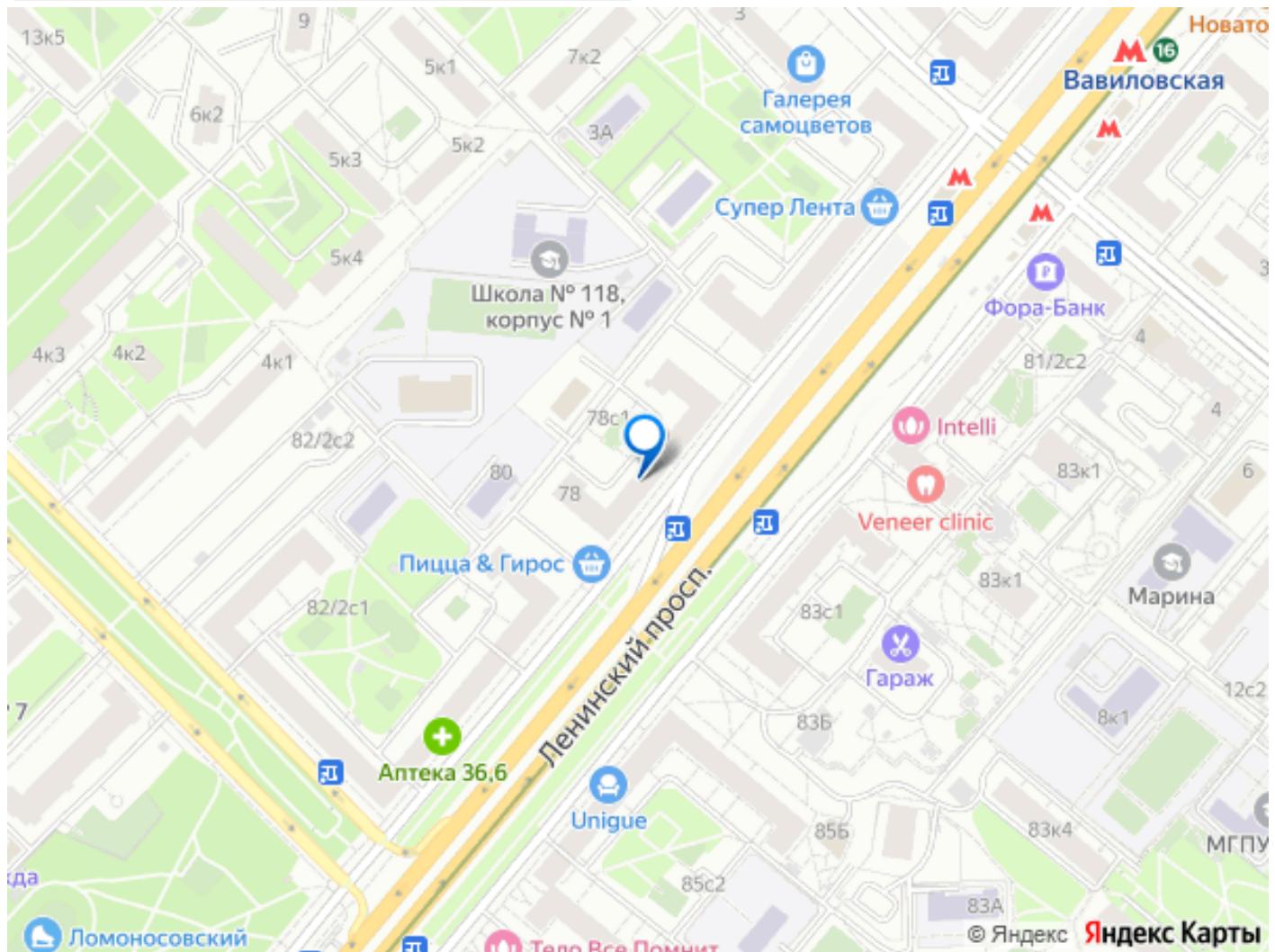
**Описание**

id:45486. ГАБ с арендатором. Фиксированный арендный поток. Окупаемость 9.5 лет.

Продажа торгового помещения с арендатором на Ленинском проспекте 78, в непосредственной близости от станции метро «Вавиловская» (открытие в 2025 г.). Общая площадь - 63 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Высота потолков от 3,9 до 5,7 м. Коммуникации - центральные. Отделка - white box. Огромные витрины системы AGC. Бесплатная городская парковка. Рекламная вывеска на фасаде. Свободная планировка. Сложившееся

торговое окружение. Электрическая  
мощность 15 кВт. Активный траффик  
спального района, бесплатная городская  
парковка.





Move.ru - вся недвижимость России