

Создано: 12.01.2026 в 14:34

Обновлено: 15.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9287944267>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Кусковская улица, 12/1

37 500 000 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

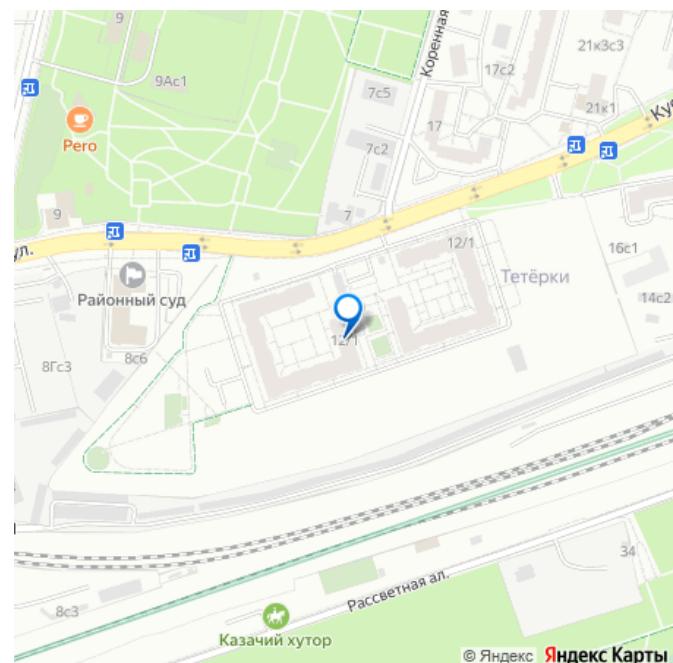
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

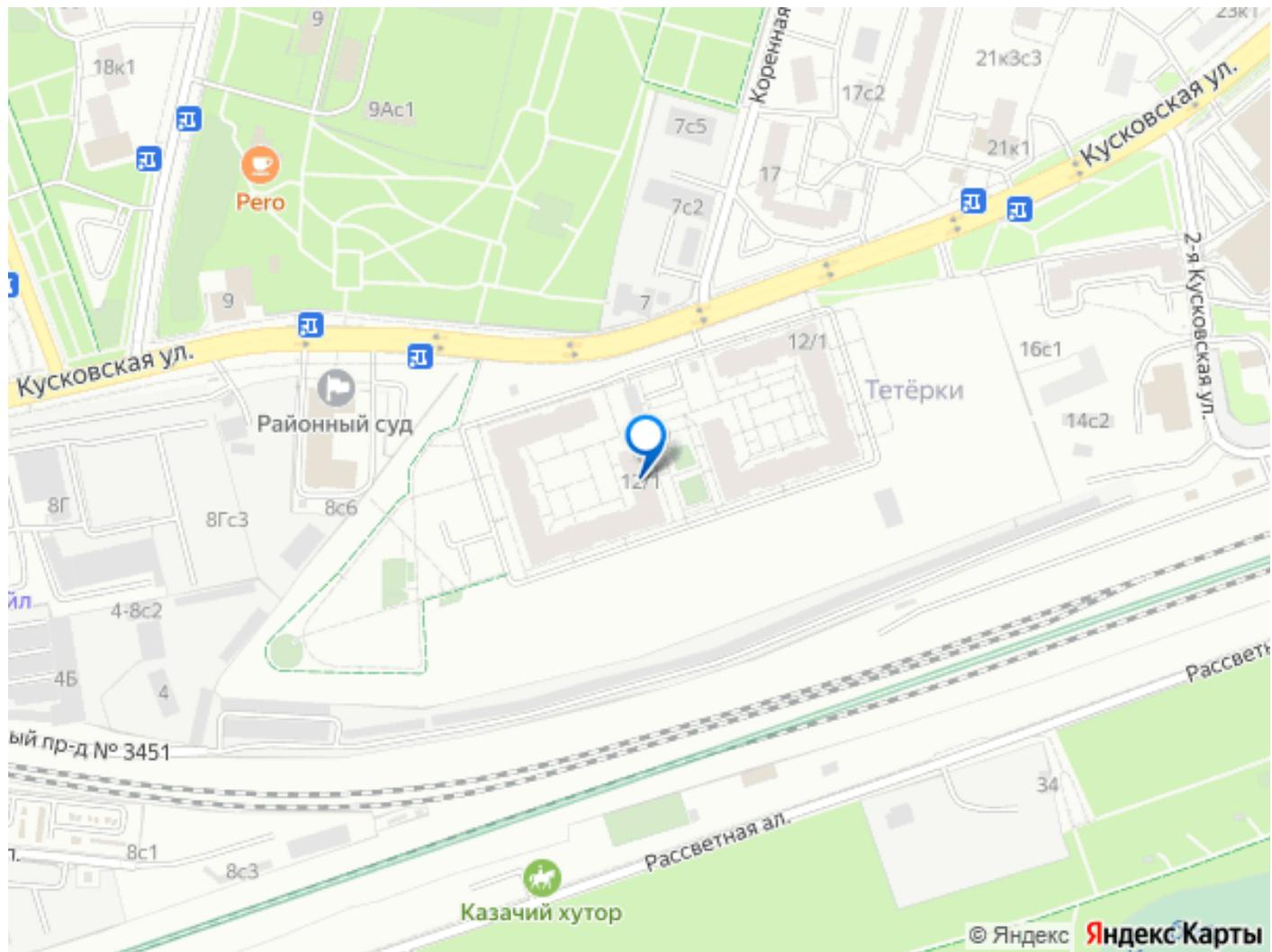


Описание

Продажа торгового помещения 85 м² с арендатором сетевая аптека «Здравсити» на ул. Кусковская, д. 12/1 (15 минут пешком от метро Первово). 1 линия домов. Помещение 85 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, рядом располагается остановка общественного транспорта и пешеходный

переход. Напротив старый жилой фонд (без коммерции). Отсутствие конкуренции. Рядом строится новый жилой массив. Общее количество квартир в радиусе 300 метров — 1470 Подписан предварительный договор аренды с сетевой аптекой «Здравсити», месячная арендная плата 262 300 рублей. Ежегодная безусловная индексация 5%. Окупаемость 11,9 лет. Стоимость 37,5 млн. рублей, включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России