

Создано: 12.01.2026 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 22:25

<https://move.ru/objects/9287944274>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

**Москва, Садовая-Кудринская улица,
14-16**

43 000 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

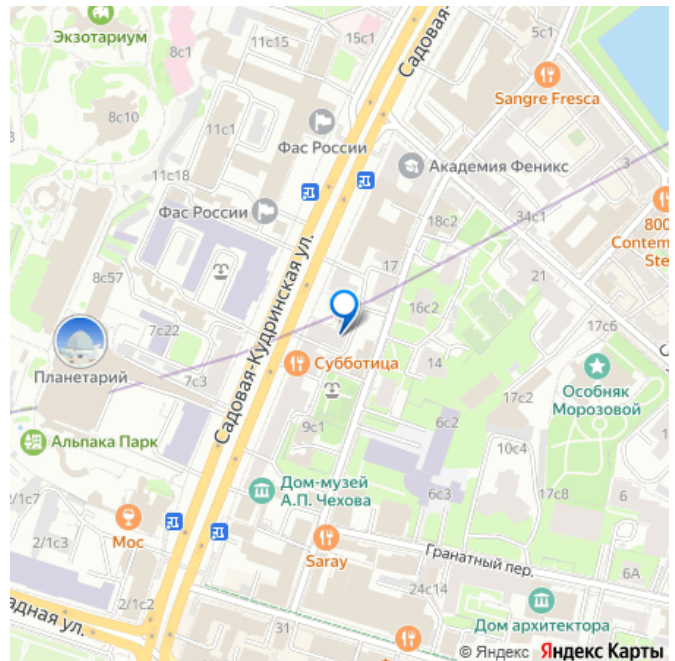
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

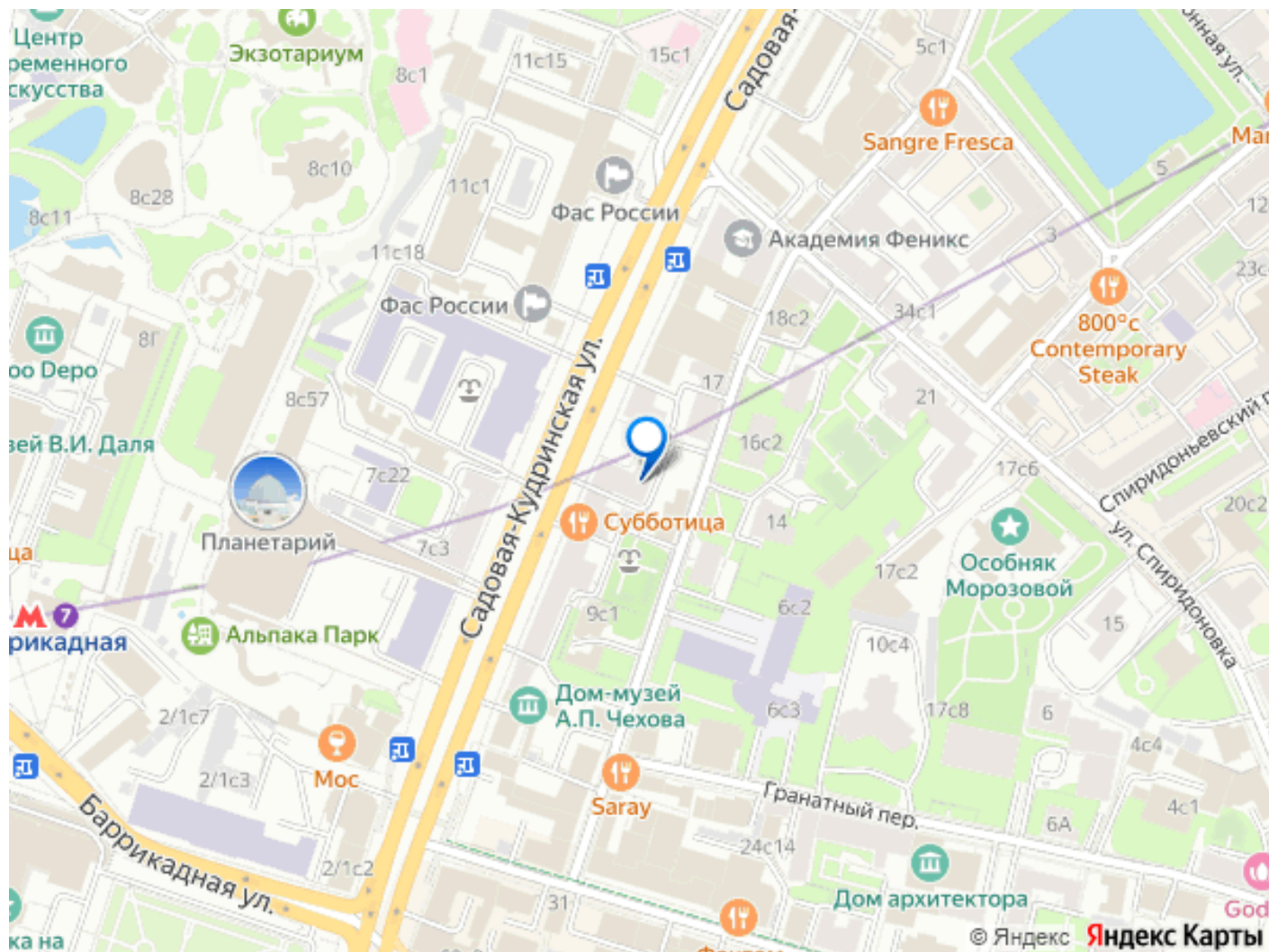
Продажа торгового помещения 64,5 м2 на Садовой-Кудринской 14-16 (7 мин. от м. Баррикадная). 1 линия домов. Помещение занимает первый этаж и имеет свой отдельный вход с главной улиц, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 квт. Место для размещения вывески. Помещение подходит как для арендаторов, так и под собственный бизнес или офис. Объект расположен на первой линии. Напротив помещения сформирован постоянный пеший трафик. Рядом находятся

для заметок



офисные и деловые комплексы, университет МГЮА и другие точки притяжения. Также постоянный автомобильный трафик даёт возможность отличного рекламного потенциала и узнаваемости. Рядом находятся офисные комплексы, торговые центры, рестораны и другие объекты, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Стоимость продажи 43 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России