

Создано: 12.01.2026 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 22:25

<https://move.ru/objects/9287944274>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**43 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

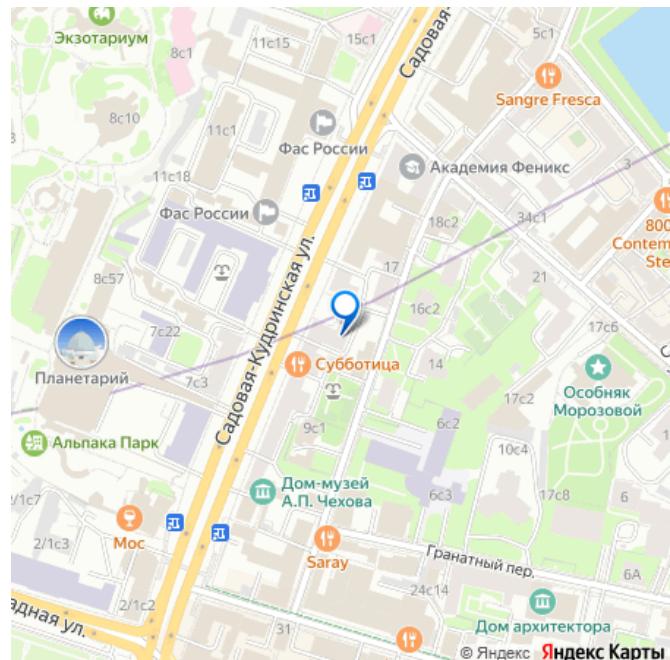
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

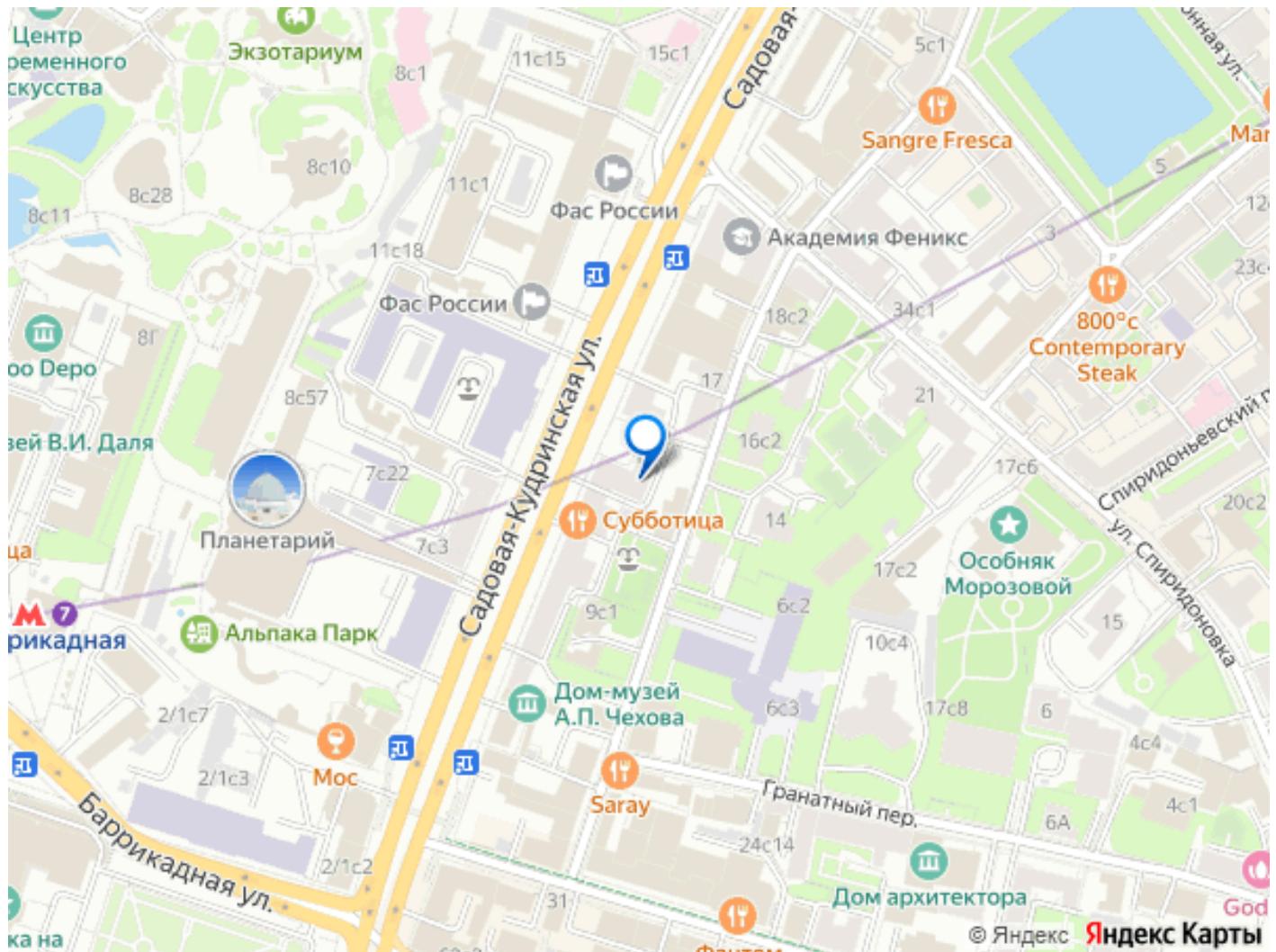
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 64,5 м<sup>2</sup> на Садовой-Кудринской 14-16 (7 мин. от м. Баррикадная). 1 линия домов. Помещение занимает первый этаж и имеет свой отдельный вход с главной улицы, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 квт. Место для размещения вывески. Помещение подходит как для арендаторов, так и под собственный бизнес или офис. Объект расположен на первой линии. Напротив помещения сформирован постоянный пеший трафик. Рядом находятся

офисные и деловые комплексы, университет МГЮА и другие точки притяжения. Также постоянный автомобильный трафик даёт возможность отличного рекламного потенциала и узнаваемости. Рядом находятся офисные комплексы, торговые центры, рестораны и другие объекты, что способствует высокому пешеходному и автомобильному трафику. Стоимость продажи 43 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России