

Создано: 17.03.2026 в 15:34

Обновлено: 17.03.2026 в 15:38

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Люблинская улица, 78к2

31 000 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 78к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

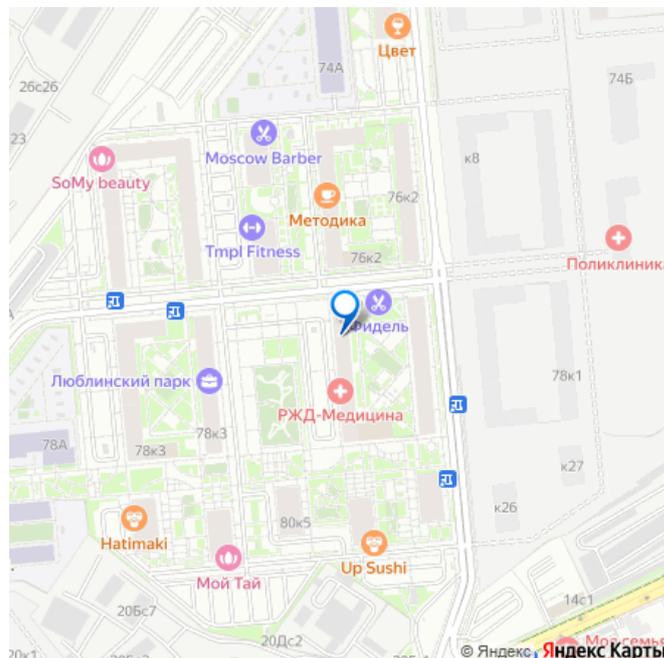
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 65 м2 на ул. Люблинская, д. 78 к2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1 линия домов. Помещение 65 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 13 кВт. Централизованные коммуникации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, городская канализация. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение в новом жилом районе Люблинский парк от ПИК

густонаселённое ЖК, уже заселено на более 85%. Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская», Также недалеко станция МЦД «Перерва». Трафик всего ЖК проходит через данное помещение. Пешеходный - к школе, остановкам общественного транспорта и продуктовым сетям. Напротив дома магазин «Пятерочка». Ранее располагался магазин сахалинской рыбы. Помещение с ремонтом. Стоимость 31 000 000 рублей. Без комиссии.



