

Создано: 26.03.2026 в 11:33

Обновлено: 26.03.2026 в 11:30

Анастасия Власенкова, СТРИТ

79163593829

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

24 900 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

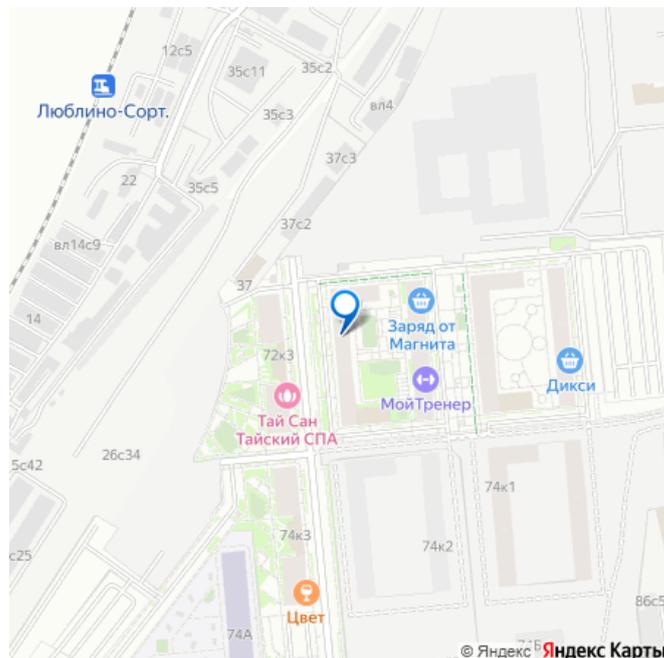
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

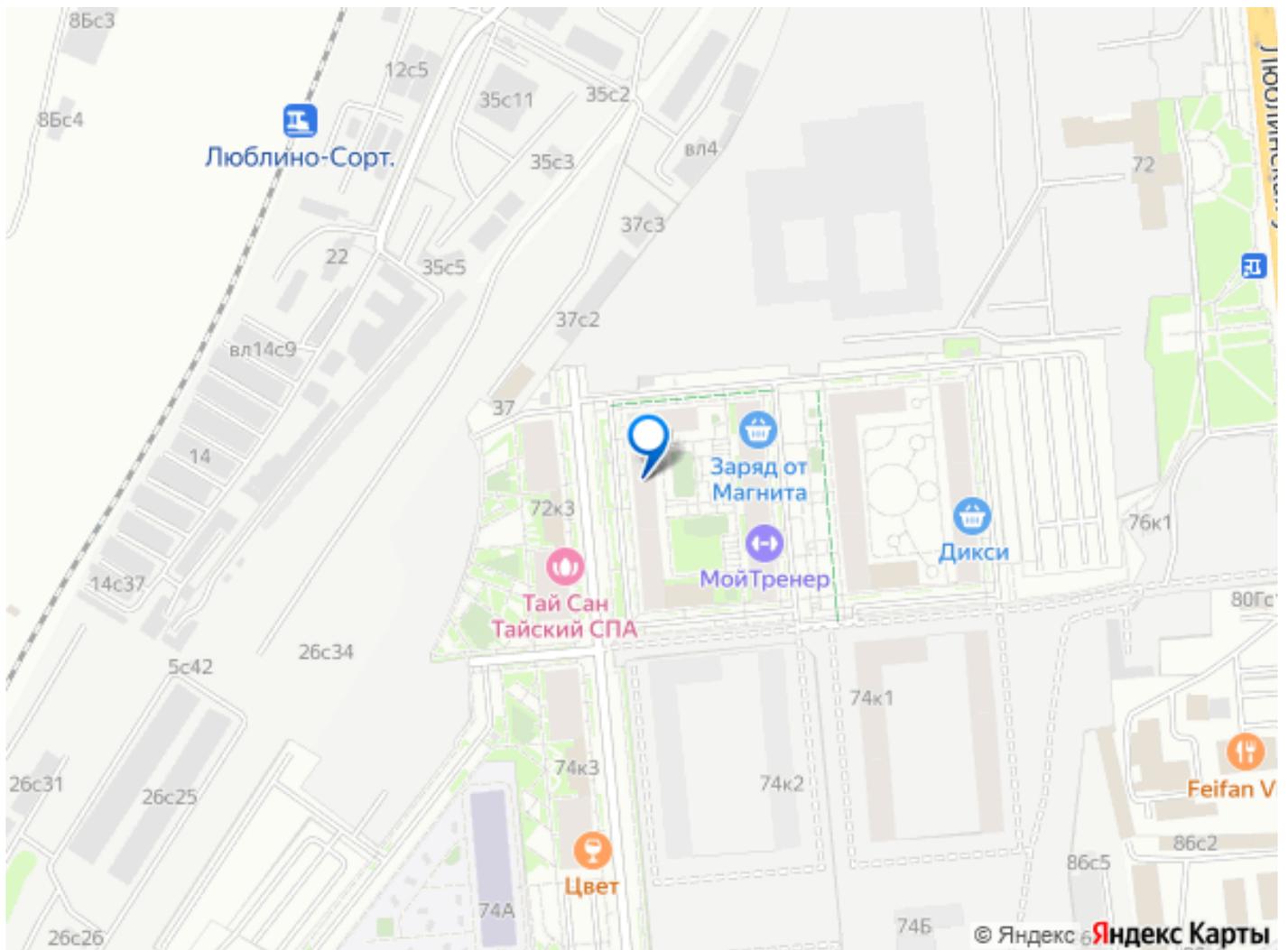
Арт. 133308053 Предлагается на продажу торговое помещение на 1 этаже в ЖК «Люблинский парк» Самый гигантский ЖК застройщика ПИК в Москве! Адрес: г. Москва, ул. Люблинская, дом 72а, корпус 2. ЖК «Люблинский парк» — масштабный проект, рассчитанный на большое количество жителей, общее количество квартир в комплексе достигает 15 949. Комплекс состоит из 28 корпусов высотой до 34 этажей. Численность жителей после полного завершения строительства (к концу 2028 года) может составить порядка 30.000-40.000

человек. Помещение расположено на трафике от заселенных башен к будущей школе, а также на строящемся въезде в ЖК со стороны Люблинской улицы, рядом большая парковка. За углом уже скоро запустится две автобусных остановки с интенсивным движением, пассажиры которых будут формировать трафик мимо фасада. Корпуса уже сданы и активно заселяются! Идеально для бизнеса, которому нужно большое количество людей в шаговой доступности - салоны красоты, магазины, аптека, пункты выдачи и т.д. ВСЕ квартиры в ЖК - с отделкой, заезжай и живи, поэтому заселение шло очень быстро. В пешей доступности три станции метро и станция МЦД (10-15 минут пешком). Всего в ЖК уже построено и заселено более 15 000 квартир, что обеспечивает население в 50 000 человек в радиусе 500 метров. В ЖК уже работают: Пятерочка, Горздрав, Мякиш, ОЗОН, Здравсити, Красное Белое, детский бассейн «Китенок», пивной магазин и другие.

Характеристики объекта: Общая площадь помещения 64,8 кв.м. Высота потолков 4,1 м. Эл. мощность 13 кВт. Через дорогу от помещения строится школа, которая запустится в конце этого года, что создаст дополнительный трафик. Отлично подойдет под любой вид бизнеса. Звоните! Торг.







Move.ru - вся недвижимость России