

**Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ**  
**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Кусковская ул, 12/1**

**37 500 000 ₺**

Москва, Кусковская ул, 12/1

Улица

[улица Кусковская](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

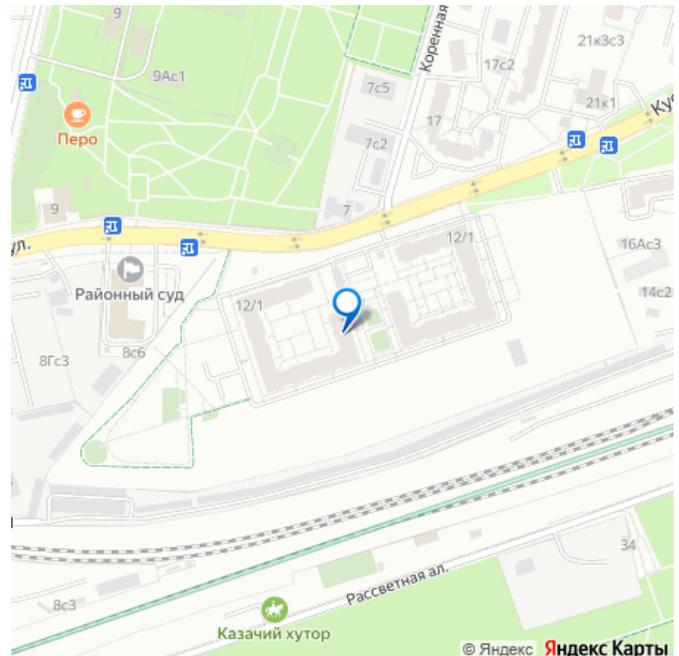
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

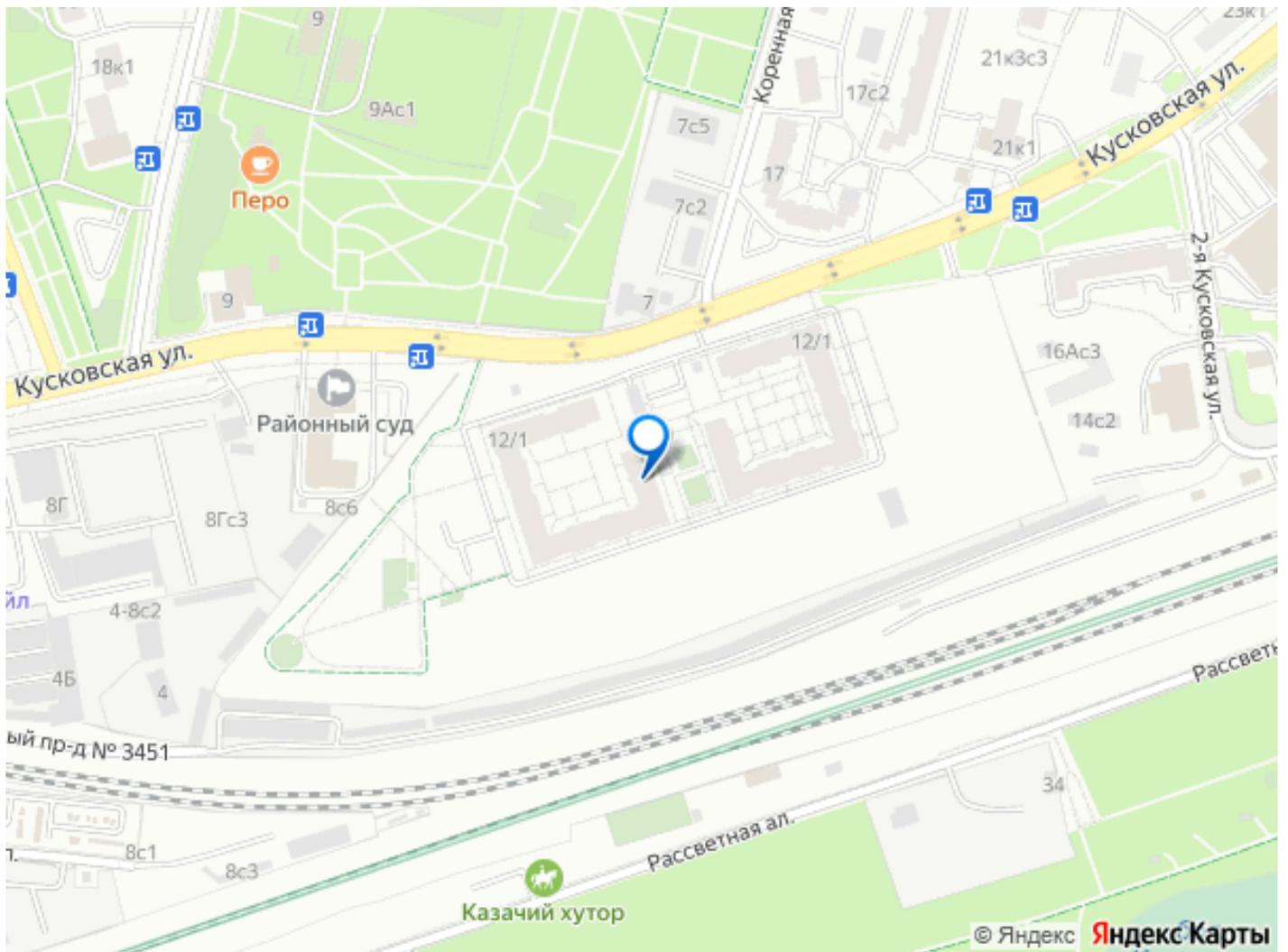
**Описание**

Арт. 128109366 Продажа помещения с арендатором «Здравсити» в по адресу: г Москва, ул. Кусковская, д. 12/1. Локация: Центр жилого массива Рядом утренняя и вечерняя автобусная остановка Захватывает весь пешеходный трафик Свободная парковка перед входом Главная торговая линия всего жк Низкое соотношение коммерции к жилому фонду Напротив старый жилой фонд (без коммерции) Отсутствие конкуренции Рядом строится новый жилой массив Общее количество квартир в радиусе 300 метров — 1470 Помещение: Помещение свободного назначения 1 этаж Общая площадь: 65 м<sup>2</sup> Свободная планировка



Парковка перед входом Витринные окна по фасаду Электричество: 12 кВт Арендатор: федеральная сеть аптек «Здравсити» Срок аренды: 7 лет; Индексация: 5%, безусловная, ежегодно! МАП: 262 300 руб. (с НДС) ГАП: 3 147 600 руб. (с НДС) Цена: 37 500 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России