

🕒 Создано: 18.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Ивана Франко, 20к2

45 000 000 ₺

Москва, ул. Ивана Франко, 20к2

Улица

[улица Ивана Франко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

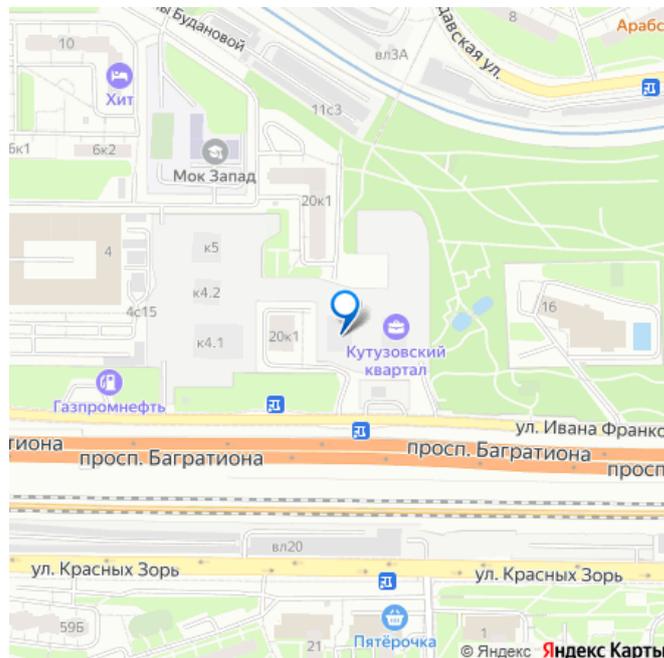
готовый арендный бизнес: аптека в ЖК «Кутузовский квартал» Помещение с арендатором в жилом комплексе «Кутузовский квартал» — престижном проекте на западе Москвы. МАП 350 000 рублей. Безусловная индексация 5%. Договор аренды заключён на 5 лет. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Окупаемость бизнеса — 10,7 лет. Преимущества: Федеральная сеть аптек «Здесь аптека». Удобное расположение: 9 минут пешком до станции МЦД-1 «Кунцевская»; 10 минут пешком до станции метро «Кунцевская»; 8 минут езды на машине до торгового центра «Кунцево Плаза». Развитая инфраструктура:

<https://move.ru/objects/9291956967>

Роман, Хороший Брокер

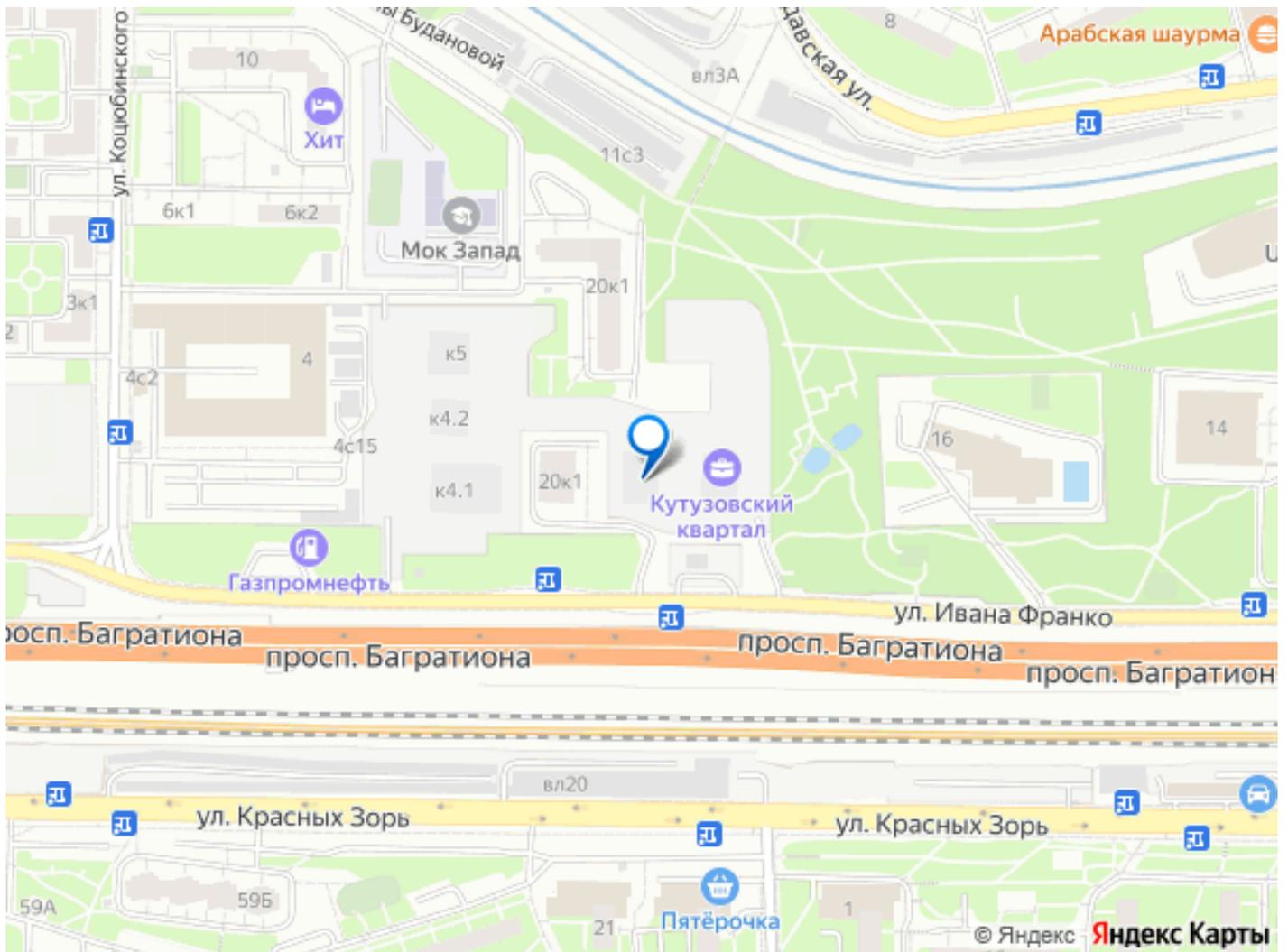
89251234567

для заметок



в районе есть школы, детские сады и клиники. Ключи планируется выдать в июле 2026 года. — Помещение имеет отдельный вход. — Большие витринные окна. — Общая мощность — 12 кВт. Не упустите возможность вложиться в готовый арендный бизнес с надёжной федеральной сетью аптек! Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России