

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288147803>

Александр, Renera Development

89251234567

Москва, Русаковская ул, 13ас2

122 100 000 ₽

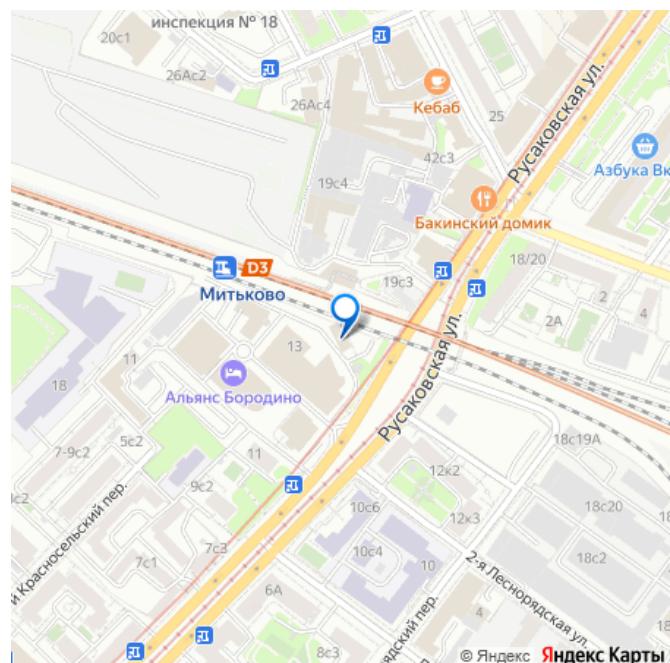
Москва, Русаковская ул, 13ас2

Улица

[набережная Русаковская](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное здание с готовыми арендаторами, суммарный МАП в месяц ? 950 000 руб. с возможностью увеличения.

Удобная инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, множество магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры в шаговой доступности.

Современные коммуникации: Все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление, вентиляцию и кондиционирование. Безопасность: Здание оборудовано системами охраны и контроля доступа. Парковка: Наземная парковка на 10 автомобилей. Технические характеристики: Общая площадь: площадь по егрн - 440 м2;

площадь фактическая - 660 м2 Этажность: 3 этажа + цокольный этаж Мощность: 150 кВт Земельный участок: 16 соток (долгосрочная аренда) габ, готовый арендный бизнес, готовый арендный бизнес с арендаторами, продам готовый арендный бизнес, купить готовый арендный бизнес, габ с арендатором, купить здание, офисное здание, здание свободного назначения, здание с арендатором, коммерческое здание, инвестиции в готовый бизнес, инвестиции в недвижимость, ?коммерческая недвижимость купить, купить коммерческое помещение, коммерческое помещение продажа, продажа помещения, купить нежилое помещение, офисное помещение, купить офисное помещение, коммерческая недвижимость Москва, купить помещение в Москве



