

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 13.02.2026 в 03:17

Москва, Высоковольтный проезд, 7

125 000 000 ₽

Москва, Высоковольтный проезд, 7

Округ

[СВАО, Северный район](#)

Улица

[проезд Высоковольтный](#)

<https://move.ru/objects/9287720091>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

661.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

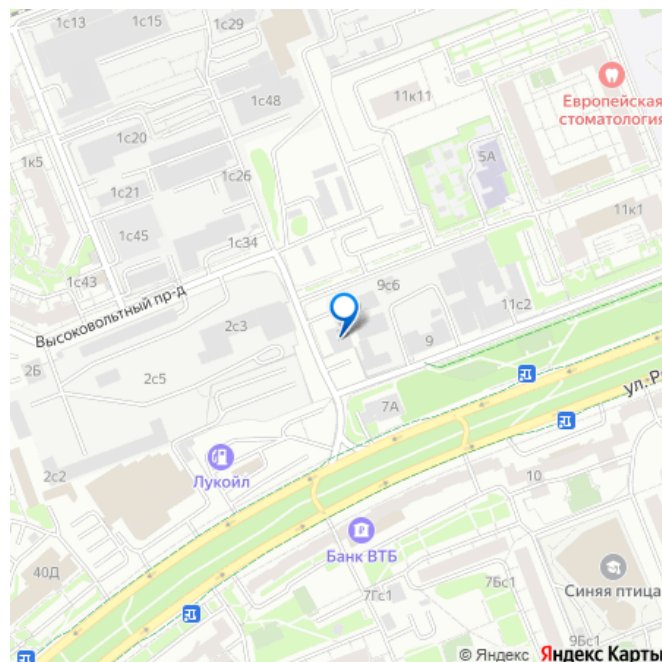
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

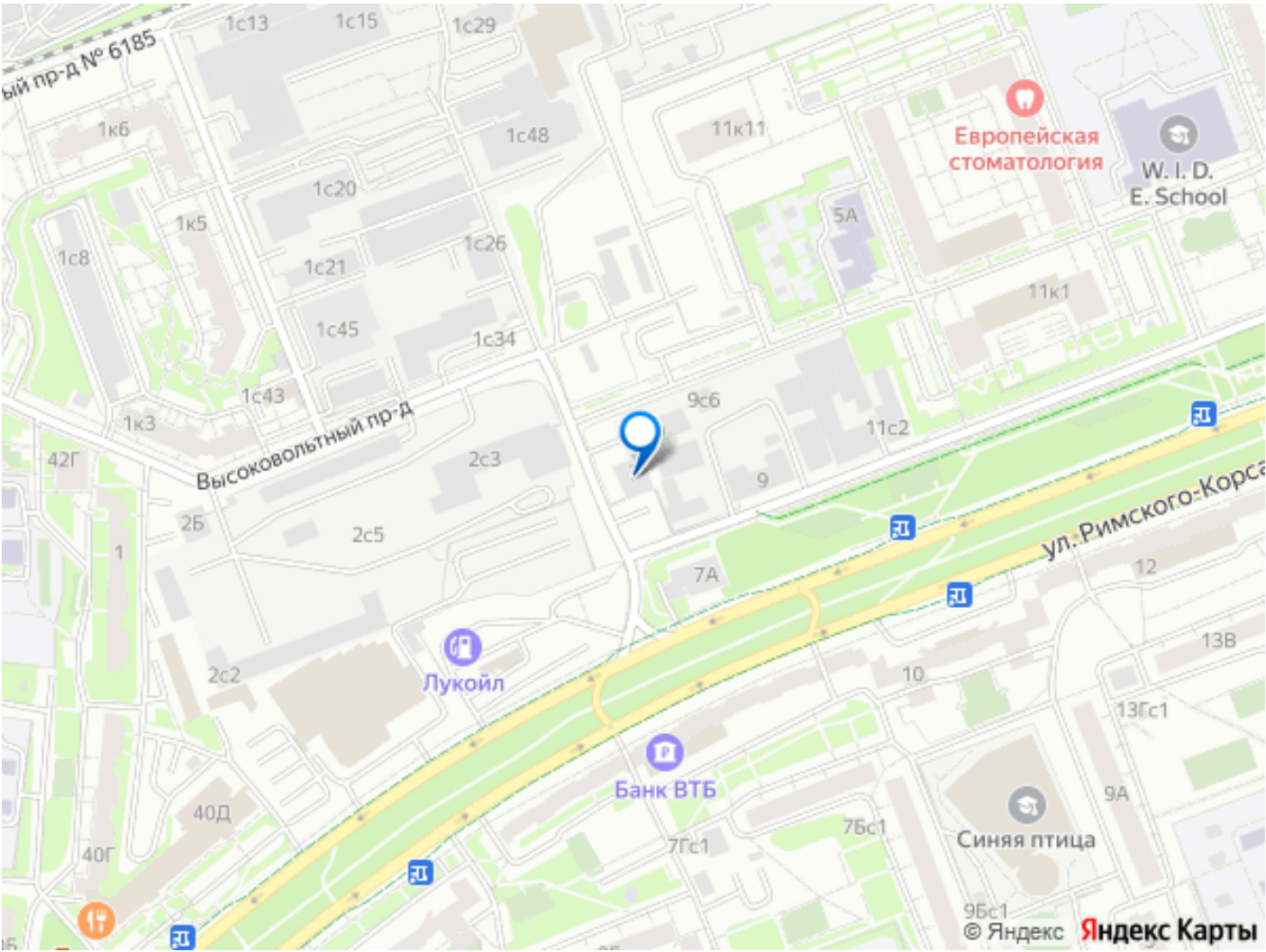
Двух этажное отдельно стоящее здание площадью 661 м² на первой линии Высоковольтного проезда. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Высокие потолки от 3.5 метров до 4.5 м. Пешая доступность от метро Бибирево, не более 20 минут. Земельный участок в аренде до 2073 г. ВРИ участка - эксплуатация административного здания. Возможно использовать под размещение офиса компании, медицинского или учебного учреждения, в также склада, ритейла. Несколько входов с фасада и со двора; -



открытая планировка; - - 5 с/у; - эл.мощность 125 кВт; - отопление эл.обогревателями; - канализация. Большая территория для наземной парковки: 10 автомобилей + городская парковка (до 30 автомобилей). Организована площадка для разгрузки/погрузки. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен современный ЖК Также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ещё одного современного ЖК. Объект №3504-8114.







Move.ru - вся недвижимость России