

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 9а

180 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 9а

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

662 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

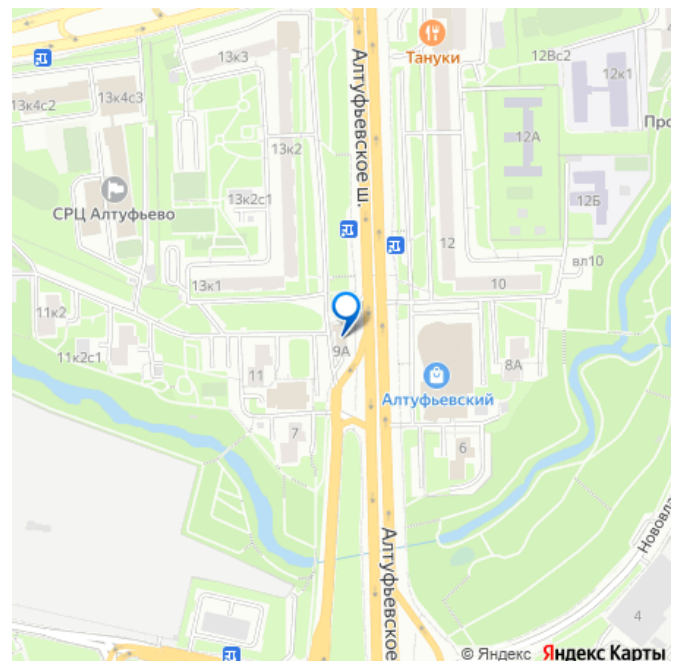
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

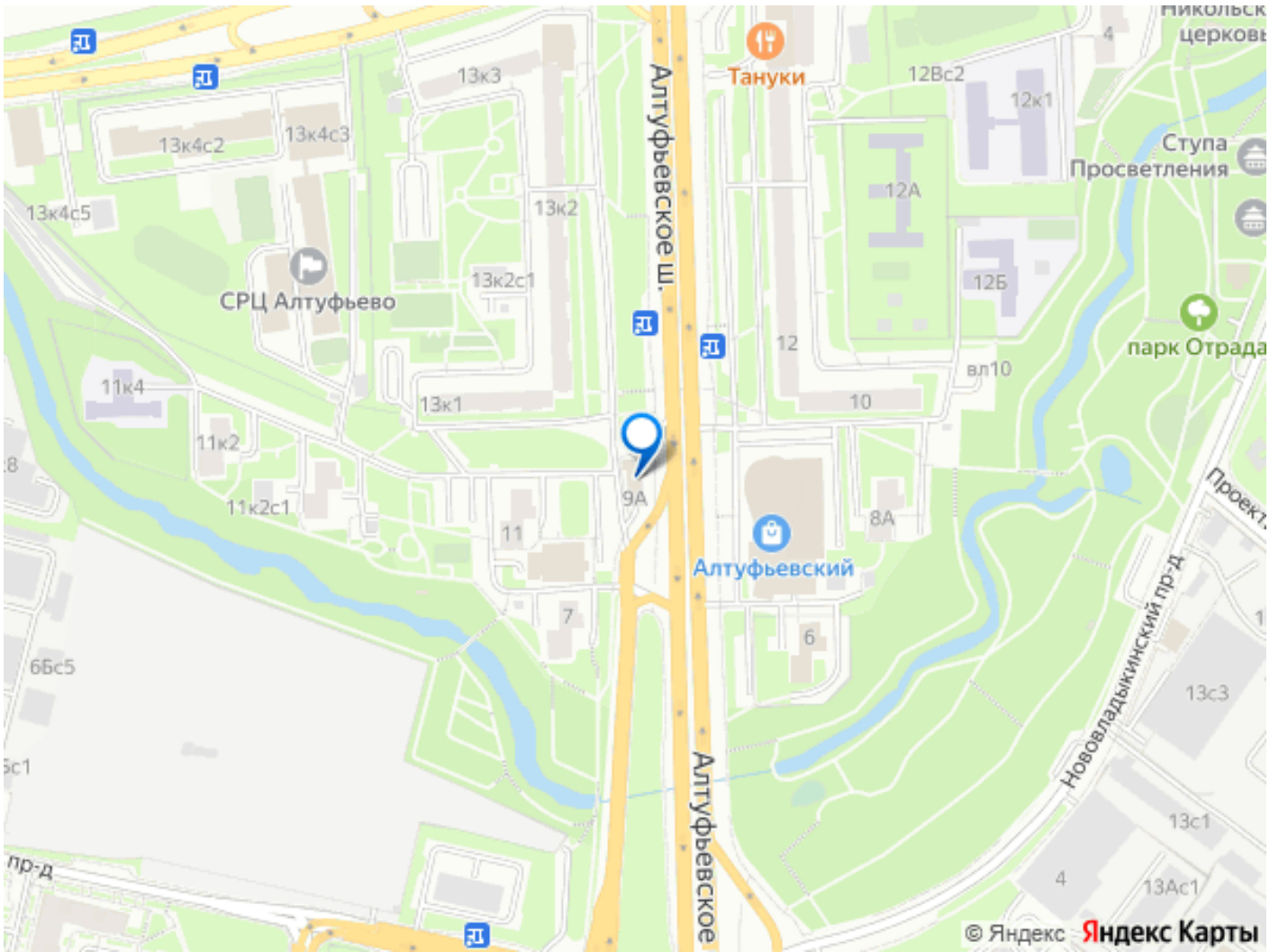
Продажа торгового здания 661,8 м² с арендатором на Алтуфьевском шоссе, д. 9А (10 минут пешком от метро Владыкино). 1 линия домов. Двухэтажное здание с подвалом общей площадью 661,8 м². В подвале 179 м², на 1 этаже 223,4 м², на 2 этаже 246,5 м², технический этаж 12,9 м², смешанная планировка, несколько отдельных входов, потолки в подвале 3,7 м, на 1 этаже 4,45 м, на 2 этаже 3,4 м, на тех. этаже 2,4 м. Электрическая мощность 300 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены все коммуникации: вода, канализация, электричество, отопление. К зданию

для заметок



примыкает газовая труба, получено разрешение на подключение газа. Земельный участок в долгосрочной аренде у города. Арендатор: чайхона Мосплов , договор аренды на 10 лет с мая 2023 года, арендная плата 1 500 000 руб., индексация 4%, коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 180 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России