

Создано: 18.03.2026 в 18:39

Обновлено: 19.03.2026 в 04:58

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Южнопортовая улица, 28АС15

43 671 754 ₺

Москва, Южнопортовая улица, 28АС15

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

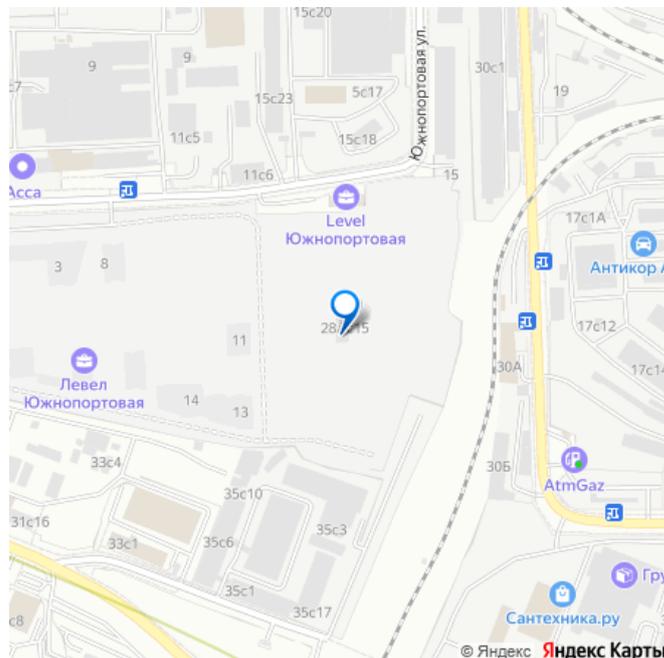
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

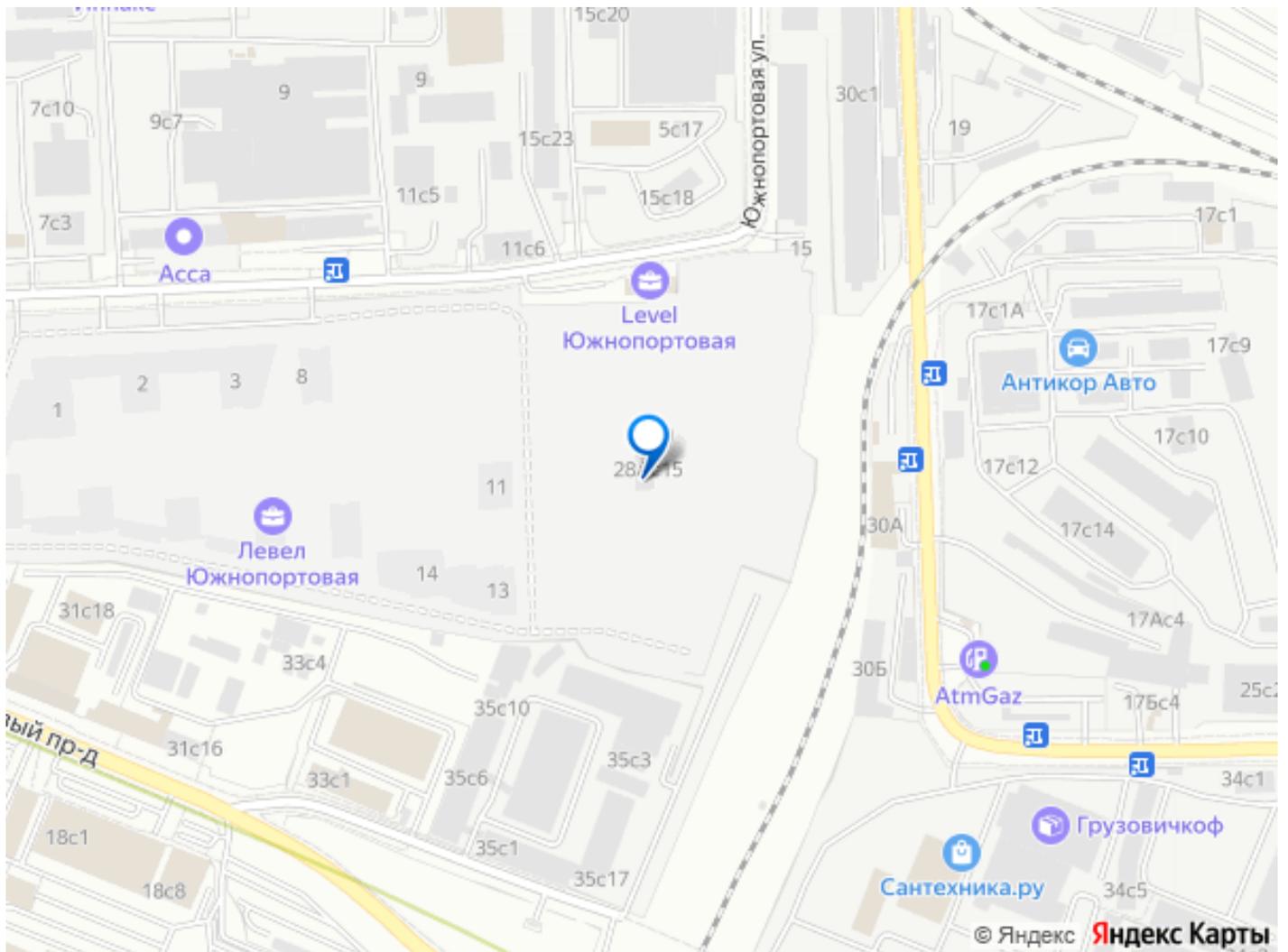
Лот 153414. Помещение свободного назначения в ЖК Level Южнопортовая в ЮВАО по адресу: Москва, ул. Южнопортовая, вл.28 к 8, в 7 мин от м «Кожуховская» (490 м), по планам развития города это огромный бизнес анклав, сопоставимый с Москва Сити, но в ЮВАО. Помещение первое на пути к ЖК от наземного 9-ти этажного паркинга. ЖК представляет собой 14 корпусов комфорт-класса 1269 этажей, 6 000 квартир, 15 000 жителей. Технические характеристики: помещение площадью 66,3 кв.м. открытая планировка на 1-м этаже 49-ти этажного

для заметок



жилого дома, потолки 4,52 м.,
электроэнергия 14 кВт (есть техническая
возможность для увеличения), витринное
остекление, высокий рекламный потенциал, 1
отдельный вход, мокрая точка, возможность
установить вытяжку. Сдача 2 кв 2029 г
Коммерческие условия: стоимость объекта 43
671 754 рублей стоимость объекта за м2 658
699 рублей Потенциальный МАП в текущее
время - 300 000 рублей, ГАП - 3 600 000
рублей Потенциальная окупаемость - 11,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России