

Создано: 09.06.2025 в 12:43

Обновлено: 06.03.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9280949078>

STONE, STONE

79152641438

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

57 768 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

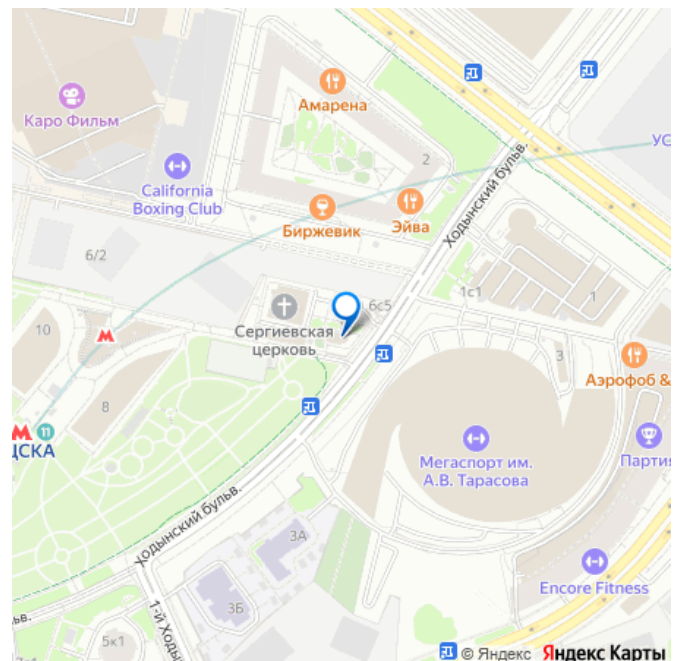
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком,

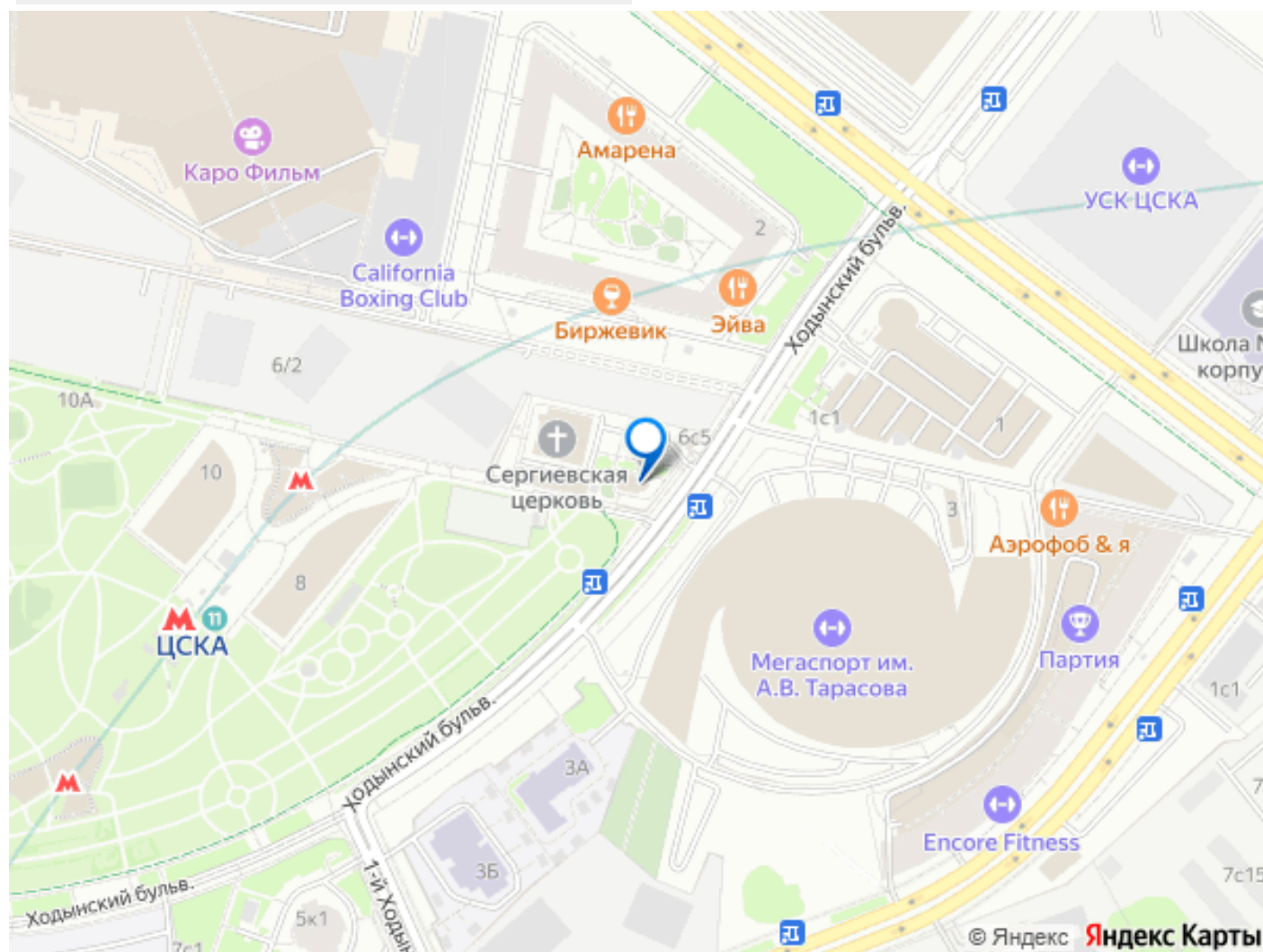
для заметок



которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с лаунж-зоной бизнес-центра и якорным арендатором - кафе, что обеспечит стабильный трафик. Преимущества клиентского офиса: - возможность размещения вывески и витринное остекление - высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) - 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки - удобный доступ для клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.19420





Move.ru - вся недвижимость России