

Создано: 25.06.2025 в 14:10

Обновлено: 05.12.2025 в 02:11

<https://move.ru/objects/9281788441>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

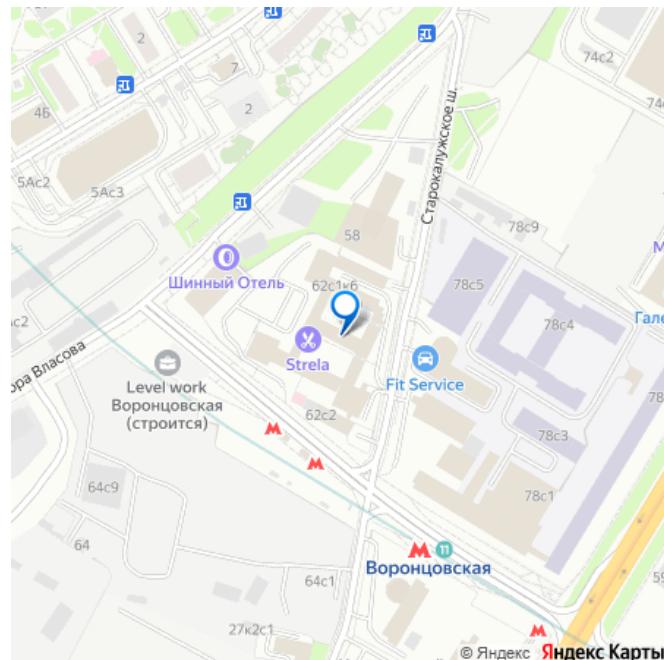
**24 568 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

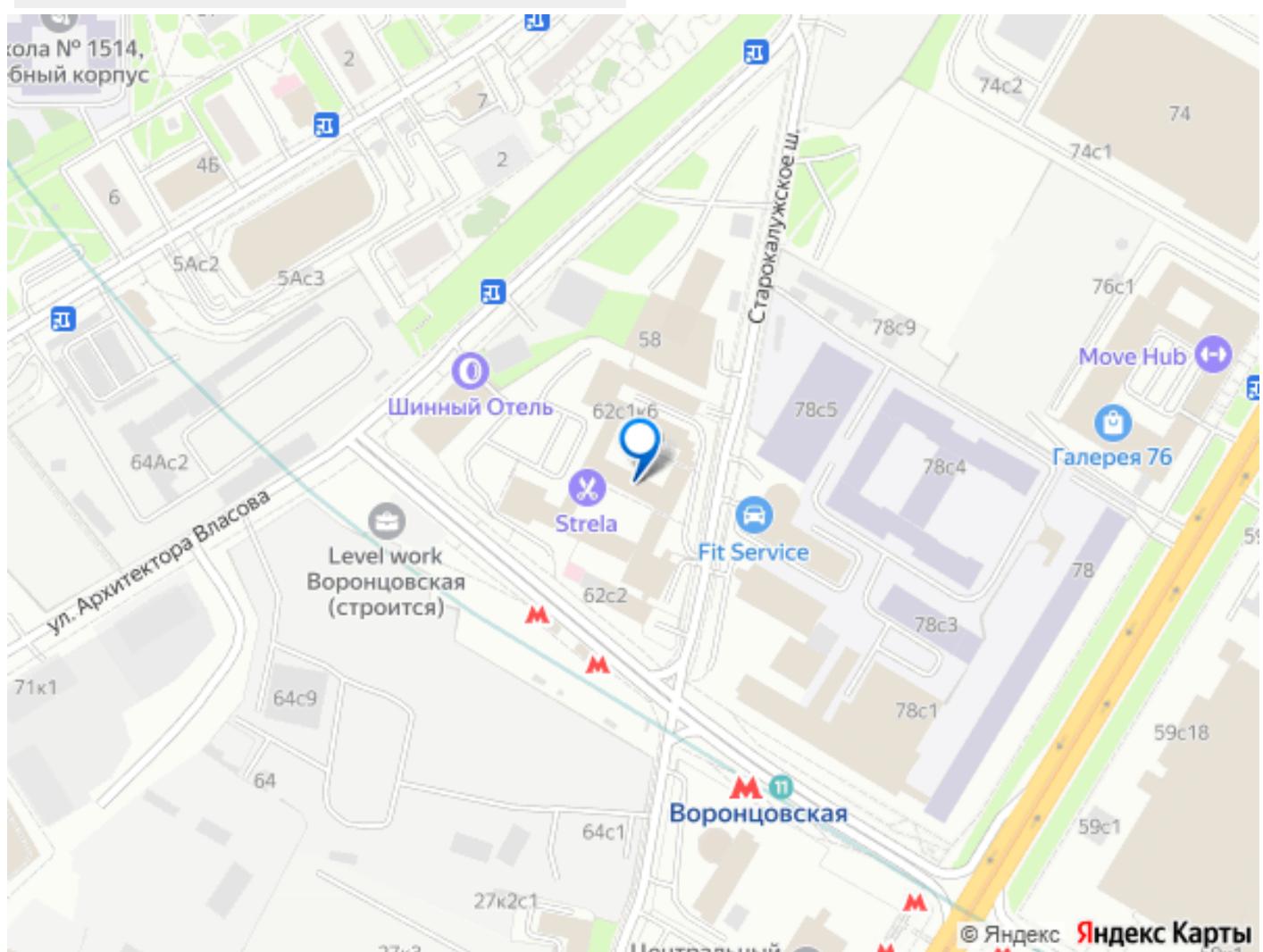
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 66,4 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Объект расположен в прямой видимости от выхода из метро Воронцовская! Арендатор - сеть кофеен CofeFest (КДА), МАП - 199 200 руб. Имеются в продаже также соседние блоки площадью 85-268 м<sup>2</sup> - возможно объединение. Характеристики помещения: - отдельный вход с фасада; - витринное остекление в пол, отличный рекламный потенциал; - свободная планировка; - ремонт в стиле лофт; - собственный санузел; - центральные коммуникации; - парковка перед зданием; -

круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - работает собственная УК. Номер объекта: #1/537059/21663





Move.ru - вся недвижимость России